

# Kupní smlouva

Jaroslava Kropáčková, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

Městská část Praha-Dubec, IČO 00240184

se sídlem Starodubečská 401/36, 10700 Praha 10

zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou

(dále jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující jsou dále společně uváděni též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

## I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 1441/1 – ostatní plocha, neplodná půda,

v k.ú. Dubec, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 586 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „předmět převodu“).

## II.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž předmět převodu bude ve svěřené správě kupujícího (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat, včetně veškerých součástí a příslušenství, a to ve stavu, který je kupujícímu znám, neboť se se shora specifikovaným předmětem převodu řádně seznámil. Prodávající se tedy touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět převodu, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### III.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **1.570.900,-Kč** (slovy: jeden milion pět set sedmdesát tisíc devět set korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Jiřího Šnejdra č. 220/1359/2022 (cena pozemku) a Ing. Jiřího Zimy č. 032214/2023 (cena porostů).
2. Kupní cenu předmětu převodu se kupující zavazuje uhradit prostřednictvím advokátní úschovy, a to následujícím způsobem:

celou kupní cenu ve výši **1.570.900,-Kč** se kupující zavazuje složit do advokátní úschovy u advokáta Mgr. et Mgr. Pavla Pytlíka, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 15220, IČO: 02162318, se sídlem Opletalova 1535/4, 110 00 Praha 1 (dále jen „Schovatel“) na základě smlouvy o úschově podepsané spolu s touto smlouvou na účet úschov č. 2111965736/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do deseti dnů od podpisu této Smlouvy.

Schovatel vyplatí částku **1.570.900,-Kč** (slovy: jeden milion pět set sedmdesát tisíc devět set korun českých) v souladu s podmínkami sjednanými ve smlouvě o advokátní úschově na účet prodávajícího ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení:

- aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ohledně předmětu převodu, kterým bude doloženo vlastnické právo ve prospěch hl. m. Prahy a svěřené správy kupujícího, oddíl C a D LV bude bez zápisu, a dále nebude výpis z katastru nemovitostí dotčen změnou právních vztahů (plombou) vyjma takové, kterou způsobil kupující, nebo k níž došlo s jeho souhlasem.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy je způsobilý k převzetí kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena či jiné právní nebo faktické vady. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zasažen žádnou ekologickou zátěží. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo

kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.

4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu na osobní prohlídce konané před uzavřením této smlouvy, předmět převodu si prohlédl a do svého vlastnictví ho v tomto stavu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu nedojde, neboť je pozemek volně přístupný a kupující je oprávněn pozemek převzít den následující po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

#### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy účinnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhuje na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že s předmětem převodu nebude nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména že předmět převodu nezcizí, nepoužije jako zástavu či jinak nezatíží.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a kupní smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu uloží na základě smlouvy o úschově u Schovatele.
3. Smluvní strany sjednávají právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší závažným způsobem své povinnosti uvedené v této smlouvě, a to zejména pokud kupující neuhradí v čas celou kupní cenu do advokátní úschovy.
4. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde z prodávajícího na kupujícího vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.
3. Smluvní strany společně a shodně navrhují, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického

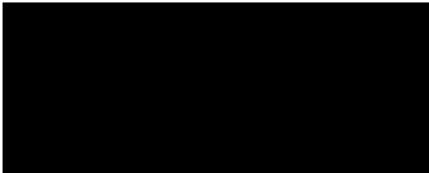
do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.

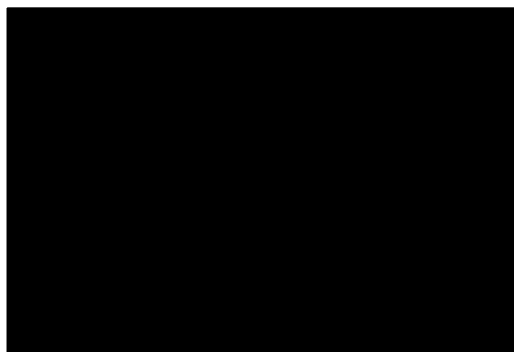
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad Schovatel, který převezme vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran určených pro katastrální úřad, a to do čtrnácti dnů poté, co bude celá částka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy složena do úschovy Schovatele a tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá z podepisujících osob, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je Strana kupující povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Strana kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr MČ Praha - Dubeč na výkup pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubeč č. 5/2/2023 konaném dne 10. 7. 2023.

V Praze dne 9. 8. 2023

  
Proávající  
Jaroslava Kropáčková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubč (název úřadu)  
poř. č. legalizace 141/23

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Jaroslava Kropáčková, 21.3.1956, Praha 2

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Starodubčská 127/17, Dubč, Praha

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České  
republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

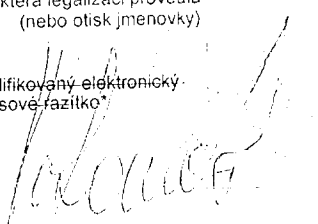
OP 202492127

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

V Praze-Dubči dne 9.8.2023

Renáta Votavová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
\* Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubč (název úřadu)  
poř. č. legalizace 142/23

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Jaroslav Tošil, 22.8.1963, Praha 2

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Starodubčská 419/59, Dubč, Praha

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České  
republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP 202416232

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce

V Praze-Dubči dne 9.8.2023

Renáta Votavová  
Jméno/a a příjmení ověřující  
osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*  
\* Nehodící se škrtněte

