



**Městská část Praha 22**  
**Úřad městské části**  
*odbor výstavby a územního plánování*  
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 17969/2023 OVÚP VED  
Sp. zn.: MC22 1599/2023 VED  
Vyřizuje: Ing. Eliška Barčáková  
Telefon: 271 071 894  
E-mail: Eliska.barcakova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 13.11.2023

### SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, které dne 6.10.2023 podali

**Městská část Praha-Nedvězí, IČO 00240516, Únorová 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113,**  
**Oleg Tofan, nar. 17.2.1979, Slámova 139/4a, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113,**  
**Maria Tofan, nar. 24.7.1980, Slámova 138/4, Praha 10-Nedvězí u Říčán, 103 00 Praha 113**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**s d ě l u j e,**

že pro dělení nebo scelování pozemků parc. č. 126/4, 118/1, 116/1, 116/2, 117/2 v katastrálním území Nedvězí u Říčán z důvodu narovnání hranic pozemků na základě geometrického zaměření skutečného stavu stavby soukromého vlastníka podle přílohy této písemnosti, kterou je geometrický plán č. 487-13/2023 ověřený dne 24.7.2023 pod č. 84/2023 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lukášem Poláčkem (č. oprávnění 67/95) a schváleným dne 28.7.2023 Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod PGP 3166/2023-101(dále jen „záměr“) není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e.**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dělení pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Nedvězí u Říčán, o výměře 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN – ostatní plocha, nově na:

- na část označenou „e“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, která se sloučí s pozemkem parc. č. 116/1 k.ú. Nedvězí u Říčán, o výměře 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, který bude mít nově výměru 178 m<sup>2</sup>,

- na části označené „c“ a „d“ o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, které se sloučí s pozemkem parc. č. 116/2 k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, který bude mít nově výměru 198 m<sup>2</sup>,

A dělení pozemku parc. č. 118/1 k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN – ostatní plocha, nově na:

- na část označenou „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, která se sloučí s pozemkem parc. č. 117/2 k.ú. Nedvězí u Říčan, o výměře 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku dle KN – zastavěná plocha, který bude mít nově výměru 134 m<sup>2</sup>.

Vše dle předloženého GP, kdy k pozemkům je zajištěn stávající přístup z veřejně přístupné komunikace z pozemku parc. č. 126/4 k.ú. Nedvězí u Říčan a parc. č. 118/1 k.ú. Nedvězí u Říčan

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se pozemky nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím OB – čistě obytné. K dělení a scelování bylo vydáno kladné závazné stanovisko odboru územního rozvoje UZR MHMP č.j. MHMP 1880826/2023 ze dne 2.10.2023.

Ve smyslu § 90 odst. 2 stavebního zákona odbor výstavby konstatuje, že záměr dělení pozemků není v rozporu s ÚPn. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Záměr je v souladu s § 11 odst. 2 – pozemky umožňují využití dle ÚPn, § 15 – k pozemkům je zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 2054, k.ú. Uhřetěves.

Rozhodnutí o dělení pozemků nebude dle § 82 odst. 3 stavebního zákona vydáno, neboť není důvodné stanovit podmínky pro navržené dělení pozemků.

Ing. Eliška Barčáková  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha pro žadatele:** - ověřený geometrický plán č. 487-13/2023

#### **Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Městská část Praha-Nedvězí, IDDS: kfnaktv (žadatel + příloha)

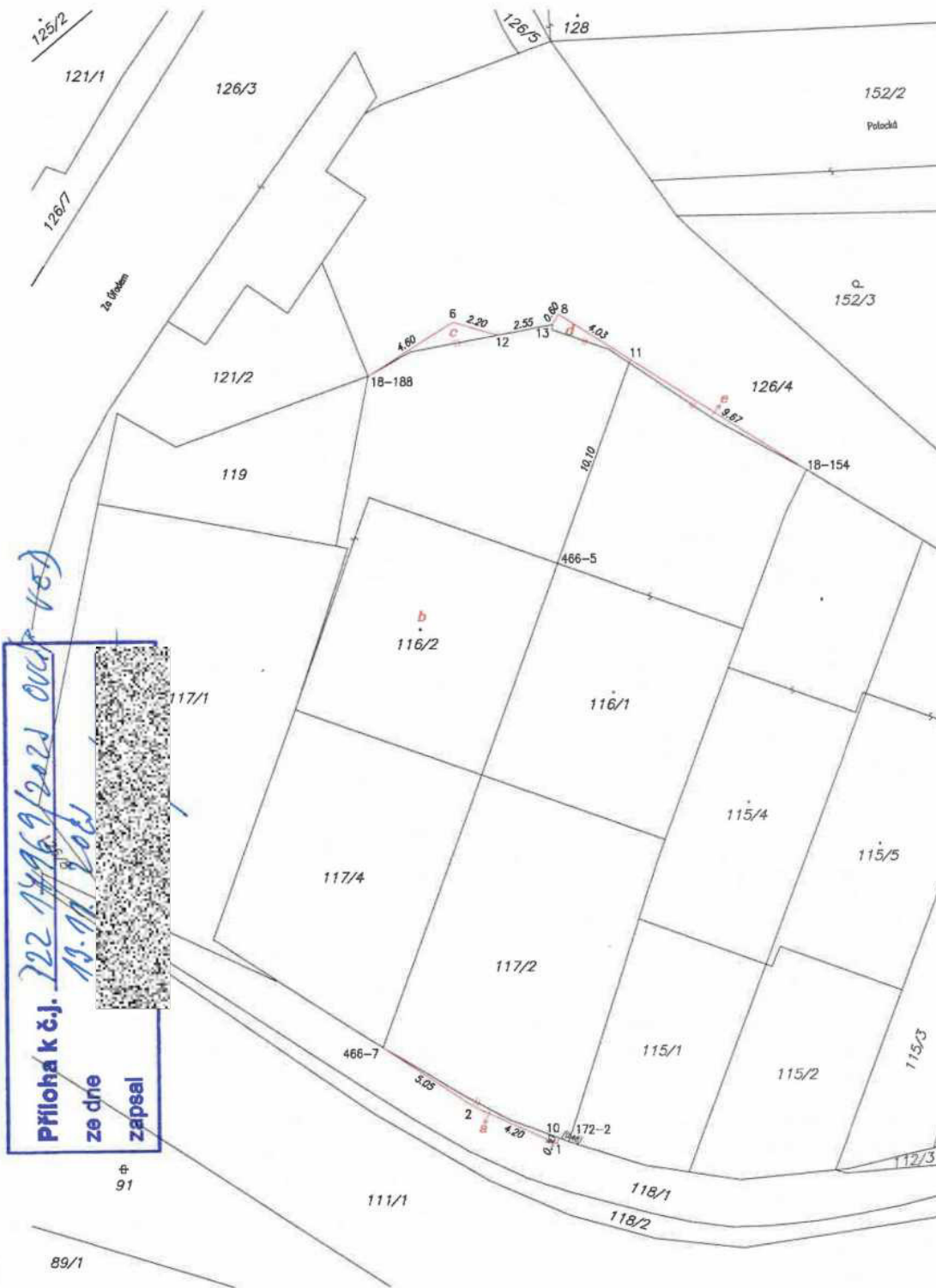
sídlo: Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

Oleg Tofan, Slámova č.p. 139/4a, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113 (žadatel + příloha)

Maria Tofan, Slámova č.p. 138/4, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113 (žadatel + příloha)

evidence

spis



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku porc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku porc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Liší se plocha z pozemku katastru nemovitostí	Liší se plocha z pozemku evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	Číslo dílu
116/1	1	76	zast. pl.	116/1	1	78	zast. pl.	2. a. 130 rod.dám	2	116/1 126/4	235 181	1	76 2	celd e
116/2	1	95	zast. pl.	116/2	1	99	zast. pl.	2. a. 130 rod.dám	2	116/2 126/4	235 181	1	95 3	b c+d
117/2	1	33	zast. pl. zahrada	117/2	1	34	zast. pl. zahrada		2	117/2 118/1	235 181	1	33 1	celd a
118/1		88	zast. pl. zast.komunálna	118/1		87	zast. pl. zast.komunálna		2					
126/4	3	59	zast. pl. zast.komunálna	126/4	3	54	zast. pl. zast.komunálna		2					
		9	51			9	52							

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
18-154	727407.20	1052970.66	3			rozhraní plotů
18-188	727427.44	1052966.27	3			roh plotu
172-2	727418.17	1053001.92	3			
466-5	727418.72	1052975.00	3			rozhraní domů
466-7	727426.73	1052997.50	3			rozhraní plotů
1	727418.72	1053002.01	3			rozhraní plotů
2	727422.54	1053000.29	3			lom plotu
6	727423.57	1052963.77	3			roh plotu
8	727418.69	1052963.42	3			roh plotu
10	727418.62	1053001.75	3			průsečík, barva
11	727415.35	1052965.53	3			rozhraní plotů
12	727421.49	1052964.39	3			průsečík, barva
13	727419.00	1052963.91	3			průsečík, barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Poldáček	Číslo: 67/95
Dne: 24.7.2023	Dne: 8/2023	Dne: Číslo:
Vyhovitel: Ing. Lukáš Poldáček Zelený pruh 498/84 140 00 Praha 4	Tento státní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Číslo plánu: 487-13/2023	Tento státní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Okres: Praha	Katastrální úředník a měřičským porot.	
Kat. území: Nedvězí u Řčan	Ověřil státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Mapový list: Praha 0-6/13, 31	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Mapový list: Praha 0-6/13, 31	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Dosavadní vztahy pozemků byly poskytnuty možností zadání se v listině a přílohách souvisejících nových listin, které byly zaneseny příslušnými úřady.	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Mapový list: Praha 0-6/13, 31	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Dosavadní vztahy pozemků byly poskytnuty možností zadání se v listině a přílohách souvisejících nových listin, které byly zaneseny příslušnými úřady.	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Mapový list: Praha 0-6/13, 31	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Dosavadní vztahy pozemků byly poskytnuty možností zadání se v listině a přílohách souvisejících nových listin, které byly zaneseny příslušnými úřady.	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	
Mapový list: Praha 0-6/13, 31	Okresní státní úředně oprávněný zeměměřičský úřad.	

Příloha k č.j. 122 1496/2023 OÚČP 165  
13.07.2023  
ze dne  
zapsal