

Městská část Praha 7  
Úřad městské části



U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

Objednávka číslo: O-0001/OMA/2024  
Datum vystavení: 3.ledna 2024

IČO odběratele: 000 63 754  
DIČ odběratele: CZ0063754

Dodavatel:  
**Butkai Tomáš, Ing.**  
Čechovská 114  
26101 Příbram  
IČO: 67916147  
DIČ: [redacted]

Vystavil [redacted]  
Telefon: [redacted]  
e-mailová adresa: [redacted]  
Kompetent: [redacted]  
Vyřizující referent: [redacted]

Fakturujte na výše uvedenou adresu.  
Lhuta dodání:  
Splatnost faktury: 30 dní po obdržení faktury

*Na fakturách – daňových dokladech uvádějte vždy číslo objednávky a zda jste spolehlivý – nespolehlivý plátcem. Kopii objednávky je nutné přiložit k faktuře – daňovému dokladu, jinak tato nebude uhrazena a bude vrácena zpět dodavateli.*

Objednáváme u Vás :

SLUŽBY	částka
Milady Horákové 84 – reko domu– reko. rozvodů ZTI Služby technického dozoru stavby na akci „Rekonstrukce ZTI bytového domu blok Molochoy, Milady Horákové 84 v předpokládaném rozsahu dle cenové nabídky ze dne 5.12.2023 Technický dozor stavby v průběhu stavby: Fáze výběru dodavatele ....30 hod x 800 Kč .....24.000 Kč Fáze realizace stavby... ..264 hod x 800 Kč.....211.200 Kč Fáze dokončení stavby .....24 hod x 800 Kč .....19.200 Kč  není plátcem DPH	
<b>Konečná cena-není plátcem DPH</b>	<b>254 400,00</b>

ODPA	POL	ORJ	ORG	Částka
003612	6121			254 400,00

Razítko a podpis objednatele

**Radomír Špok**

Digitálně podepsal Radomír Špok  
Datum: 2024.01.04 11:46:03  
+01'00'

Smlouva na základě této objednávky nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. písemným potvrzením této objednávky dodavatelem a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Pro akceptaci objednávky zašle osoba oprávněná zastupovat dodavatele písemný souhlas na e-mailovou adresu [redacted] do 10 dnů ode dne doručení objednávky, nejdéle do zahájení plnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy (dohody, dodatku) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Tuto objednávku potvrdí osoba oprávněná zastupovat dodavatele obratem na e-mail odběratele.

**Doba poskytování služeb: 10 měsíců**

Místem poskytování služeb je sídlo odběratele/sídlo dodavatele/jiné místo. Po řádném poskytnutí služeb na základě této objednávky, je dodavatel oprávněn vystavit fakturu.

Splatnost faktury se sjednává dle zákona, není-li smluvně stanoveno jinak a to po dni po skončení poskytování služeb a doručení faktury odběrateli. Faktura musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 2352004 Sb, o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.). Nedílnou součástí faktury bude kopie této objednávky.

**Pro doručení Faktur prioritně využijte datovou schránku MČ Praha 7: r44b2x7 nebo zasílejte v elektronické podobě pouze na e-mailovou adresu : Podatelna@praha7.cz a to v jednom sloučeném souboru PDF tj. faktura a přílohy.**

Smluvní pokuta pro případ prodlení s poskytnutím služeb činí 0,05% denně z celkové ceny služeb za každý den prodlení.

Práva a povinnosti stran neupravené touto objednávkou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě potřeby vyjasnění či doplnění některých výše uvedených informací nás neváhejte kontaktovat na e-mailové adrese:

Prosím o zaslání zpět, obratem, Vámi potvrzené oskenované objednávky na e-mailovou adresu: [redacted]

Datum:

Razítko:

Podpis vč. podpisu hůlkovým písmem:

4.7. 2024

ING. TOMAŠ BUTKA

# CENOVÁ NABÍDKA NA VÝKON TDS – ING. TOMÁŠ BUTKAI

č.p. 84, Milady Horákové 851, Praha 7 - Bubeneč

## CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY:

Předmětem projektu je kompletní oprava vedení ZTI – vodovodu a kanalizace - v objektu bytového domu Milady Horákové 851/84, v Praze 7.

V dokumentaci je řešena celková výměna kanalizace a vodovodu v suterénu a nadzemních podlažích. Tato dokumentace navazuje na dokumentace „Oprava topení“, kde byly řešeny výměny rozvodů kanalizace a vodovodu ve výměňkové stanici. Ve stavební části je konkrétně řešen popis stavebních připomocí vycházející z projektové dokumentace zdravotně technických instalací.

Dokumentace stavební části obsahuje popisy prací na všech podlažích objektu. Práce budou rozděleny po jednotlivých bytech a pro společné prostory. Ve výkresech jsou popsány jednotlivé zásahy a práce navázané na výkaz výměr. Podkladem pro zpracování dokumentace byla profesní část ZTI, která řeší celkovou výměnu kanalizace a vodovodu v suterénu a nadzemních podlažích. Zabývá se především výkopovými a bouracími pracemi, demontáží starých rozvodů a následnou montáží nových rozvodů kanalizace a vodovodu. Dokumentace stavební části se zabývá především základní stavební připravenosti v podobě opatrného sundání dlažeb a obkladů v trasách instalací. Následně zazdění, začištění a finální povrchy v podobě repase dlažeb a obkladů, případně výmaleb po provedení prací ZTI.

Skutečný stav některých prostor se může kvůli nepřístupnosti v době projektování lišit. Při zjištění takové skutečnosti je nutné toto nahlásit investorovi a postupovat v koordinaci s ním na dalším postupu prací.

**Veškeré práce je nutné provádět v koordinaci s projektem ZTI, ze kterého dokumentace části AS vychází, a který určuje konkrétní podrobnosti, rozměry, hloubky, dimenze a polohy prvků a prací nadřazené dokumentaci stavební části.**

Rozsah činnosti: spolupráce při výběru dodavatele, vlastní vykonávání TDS po celou dobu realizace stavby.

Hlavním a obecným úkolem technického dozorce je dozorovat na kvalitní, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek, a to v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (popř. s dokumentací pro provedení stavby) a s podmínkami výstavby. TDS je hlavní kontrolní osobou s odborným zázemím.

TDS vede kontrolní prohlídky stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona). Mimo jiné je povinen a je v jeho pravomoci:

- protokolární přejímání prací a dodávek;
- účast a korekce při provádění předepsaných zkoušek;
- převzetí důležitých konstrukcí a přezkušování prací později nepřístupných a zakrytých

Nezahrnuje BOZP.

## STANOVENÍ CENY :

### Předpokládaná doba výkonu TDS:

Předpokládaná doba výkonu TDS ve fázi přípravy projektu  
( 1 měsíc, tj. 5 týdnů à 6 hod/týden ) 30 hod

Předpokládaná doba výkonu TDS v průběhu realizace stavby  
( 10 měsíců, tj. 44 týdnů à 6 hod/týden ) 264 hod

Předpokládaná doba výkonu TDS v rámci dokončení stavby  
(předání stavby a kontrola odstraňování vad a nedodělků)  
( 1 měsíc, tj. 4 týdny à 6 hod/týden ) 24 hod

**Předpokládaný rozsah celkem 318 hod**

### Předpokládaná cena za výkon TDS:

<b>Hodinová sazba :</b>	<b>800,- Kč/hod vč. DPH</b>
-------------------------	-----------------------------

Předpokládaná cena za výkon TDS ve fázi přípravy projektu  
(1 měsíc, tj. 5 týdnů à 6 hod/týden ) 30 hod x 800,- Kč ..... 24 000,- Kč

Předpokládaná cena za výkon TDS v průběhu realizace stavby  
(10 měsíců, tj. 44 týdnů à 6 hod/týden ) 264 hod x 800,- Kč ..... 211 200,- Kč  
(fakturace měsíčně cca 25 000,- Kč)

Předpokládaná cena za výkon TDS v rámci dokončení stavby  
(předání stavby a kontrola odstraňování vad a nedodělků)  
( 1 měsíc, tj. 4 týdny à 6 hod/týden ) 24 hod x 800,- Kč ..... 19 200,- Kč

### Předpokládaná cena za výkon TDS celkem:

**CENA CELKEM BEZ DPH ... 254 400,- Kč bez DPH**

**VÝŠE DPH 0% (nejsem plátcem DPH) ... 0,- Kč**

<b>CENA CELKEM VČ. DPH ...</b>	<b>254 400,- Kč vč. DPH</b>
--------------------------------	-----------------------------

**Termín dodání:** průběžně, fakturováno bude měsíčně

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce

V Praze dne 5. 12. 2023

Ing Tomáš Butkai





## **Příklady referenčních staveb, na kterých jsem vykonával TDS :**

**LIDICKÁ 843/2 - PRAHA 5 (soukromý investor)** - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, kompletní rekonstrukce restaurace LEVANDE a rekonstrukce některých bytů

**U MILOSRDNÝCH 852/12 - PRAHA 1 (soukromý investor)** - Bytový dům s restaurací – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, rekonstrukce výtahu, kompletní rekonstrukce restaurace FIELD a rekonstrukce některých bytů, výběr dodavatele na kompletní výměnu oken

**ŠIROKÁ 56/10 – PRAHA 1 (soukromý investor)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, plynu, výstavba nového výtahu, rekonstrukce některých bytů, kompletní výměna oken

**Cyklostezka Toušeň** – (investorem Středočeský kraj)

**Kladenská cyklostezka** – (investorem Středočeský kraj)

**KONĚVOVA 1945/182 – PRAHA 3 (investorem Člověk v tísni o.p.s.)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce stoupaček elektro, rekonstrukce suterénních prostor a některých bytů, odvlhčení objektu, kompletní výměna oken

**U URANIE 45/5 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce domovních rozvodů vody a kanalizace, rekonstrukce bytů

**U URANIE 45/5 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – vestavba výtahu, vestavba 4 nových podkrovních bytů, kompletní rekonstrukce 3 bytů

**MILADY HORÁKOVÉ 84/851 – PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** – Památkově chráněný bytový dům – kompletní rekonstrukce 3 bytů

**ARGENTINSKÁ 1098/17 - PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** - Bytový dům – kompletní rekonstrukce domovních rozvodů vody, kanalizace, plynu, topení a kouřovodů, výstavba nové centrální kotelny

**NÁMĚSTÍ BARIKÁD 1520/1 - PRAHA 3 (investorem Žižkův sbor Církve československé husitské)** - Kompletní rekonstrukce kostela Žižkova sboru Církve československé husitské č.p. 1520 k.ú. Žižkov, náměstí Barikád 1, Praha 3

**VELETRŽNÍ 505/33 - PRAHA 7 (investorem ÚMČ PRAHA 7)** – Nebytové prostory – rekonstrukce a přestavba nebytových prostor č. 103 ve 2. NP na prostory pro dětskou skupinu včetně kuchyně