

Smlouva

Smlouva o dodávce tepelné energie

č. smlouvy

M6100/O/2023/146

Smluvní strany

PREměření, a.s.
Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1
M6100/O/2023/146

Archivační číslo

Smluvní strany

PREměření, a.s.

se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05
IČ 256 77 063
DIČ CZ25677063
číslo zveřejněného účtu 17529103/0300
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5433
zastoupená Ing. Vratislav Skrbek, vedoucí sekce Prodej a realizace energetických služeb
Ing. Michal Štarha, vedoucí oddělení Energetické služby B2B

(dále též jen „**dodavatel**“)

a

Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1

se sídlem Heroldovy sady 362/1, Vršovice, 101 00 Praha
IČO 61385387
číslo účtu -
zastoupená Mgr. Richard Žert, ředitel školy

(dále též jen „**odběratel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Smlouvou o spolupráci, jejímiž účastníky jsou dodavatel a odběratel, a podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon), tuto

Smlouvu o dodávce tepelné energie

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii vyrobenou v kotlích včetně příslušenství ve vlastnictví Vysoké školy finanční a správní a.s. (dále též jen „**energetické zařízení**“), které jsou pro tento účel instalovány v budově na adrese Estonská 500/3, 101 00 Praha 10, jež je součástí pozemku p. č. 387, obec Praha, katastrální území [732257] (dále též jen „**kotelna**“) odběrateli do části budovy OA Heroldovy sady 362/1 a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Tepelná energie bude odběrateli dodávána v souladu s ustanoveními Přílohy 2 této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, jejíž běh končí uplynutím deseti (10) let ode dne zahájení dodávky tepelné energie energetického zařízení uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
2. Platnost a účinnost této smlouvy lze na základě dohody smluvních stran, při zachování stávajících podmínek, prodloužit o další dohodnuté období, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí odběrné místo, tj. místo, kde tepelná energie přechází z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele; toto místo je uvedeno v Příloze 1 této smlouvy.
4. Místem předání se pak rozumí poslední uzavírací armatura na vývodu (přípojce) tepelné energie z energetického zařízení. Tato armatura je provozována a udržována dodavatelem a je uzamčena nebo jinak zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Tepelné zařízení odběratele začíná připojovací přírubou odběratele osazenou za touto armaturou. Místem předání vracené teplotnosné látky je první uzavírací armatura na vstupu do zpátečky energetického zařízení.

III.

Specifikace dodávky tepelné energie

1. Specifikace dodávky tepelné energie, základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze 1 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

IV.

Měření dodávky tepelné energie

1. Množství odebrané tepelné energie se zjišťuje zásadně odečtem z měřicího zařízení osazeného za místem předání. Údaje takto zaznamenané jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění dodávek a odběru tepelné energie.
2. Obstarání a osazení měřicího zařízení je povinen zajistit dodavatel. Ten je jeho vlastníkem, a je povinen zajišťovat rovněž jeho údržbu a pravidelné ověřování či případnou výměnu. Za účelem plnění povinností uvedených v předchozí větě, jakož i ostatních povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřicím a ovládacím zařízením.
3. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k poruše měřicího zařízení uvedeného ve čl. IV. odst. 1. této smlouvy, vyhodnocuje se dodávka tepelné energie náhradním způsobem, který vychází ze spotřeby zemního

plynu a tepelné účinnosti energetického zařízení dodavatele. Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie je uveden v Příloze 3 této smlouvy.

v.

Cena a platební podmínky

1. Tepelná energie dodávaná na základě této smlouvy bude zcela pokrývat dodávku tepelné energie pro potřeby vytápění a přípravu teplé vody. Tepelná energie bude vyráběna v kotlích na zemní plyn.
2. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena tepelné energie a její stanovení jsou obsahem Přílohy 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepelné energie během zúčtovacího období bude hrazena na základě platebního kalendáře - daňového dokladu podle §31a zákona o dani z přidané hodnoty vystaveného dodavatelem. Platební kalendář obsahuje veškeré náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty včetně rozpisu plateb na zúčtovací období s uvedenou splatností. Po ukončení zúčtovacího období bude vystaven daňový doklad se všemi náležitostmi podle zákona o dani z přidané hodnoty. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu z měřícího zařízení, případně den zjištění skutečné spotřeby tepelné energie. Dodavatel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a zohlední v něm již přijaté platby.
5. Cena za odebranou tepelnou energii se považuje za uhrazenou dnem, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet dodavatele uvedeného na daňovém dokladu. Dostane-li se odběratel do prodlení s úhradou ceny fakturované za odebranou tepelnou energii nebo průběžné platby, je povinen zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

vi.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby sjednané ve čl. II. odst. 1. této smlouvy jen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí z níže uvedených důvodů. Výpověď může být však tato smlouva ukončena jen v případě, že je dán výpovědní důvod výslovně uvedený v této smlouvě.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže dodavatel bezdůvodně přerušil dodávku tepelné energie po dobu delší než třicet (30) dnů, a po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti (10) dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě odběratele. Odběratel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud:

- a) je odběratel v prodlení se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než třicet (30) dnů, a po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti (10) dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě dodavatele a/nebo,
 - b) dojde během doby trvání této smlouvy k poklesu odběrů tepelné energie odběratelem na úroveň, která neumožní provoz zařízení dodavatele alespoň na minimální výkon, nebo dojde k náhradě výroby a dodávky tepelné energie zajišťované dodavatelem dle této smlouvy dodávkami od jiného dodavatele a/nebo,
 - c) pokud nedojde k dohodě o změně podmínek smlouvy, které budou vyplývat ze změny legislativy a bez jejichž promítnutí do obsahu smlouvy by nebylo možné dále vyrábět a dodávat odběrateli tepelnou energii.
4. K vypovězení smlouvy podle čl. VI. odst. 2. nebo 3. této smlouvy musí dojít doporučeným dopisem a je považováno za doručené jeho převzetím druhým účastníkem této smlouvy, v případě uložení na poště uplynutím úložní lhůty a v případě nedoručitelnosti pátým (5.) dnem po odeslání doporučeného dopisu na adresu druhého účastníka uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu oznámenou jím jako novou adresu pro doručování. Výpovědní doba pro výpovědi podle čl. VI. odst. 2. nebo 3. této smlouvy činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení této smlouvy podle čl. VI. odst. 3. této smlouvy je odběratel povinen nahradit dodavateli vzniklou škodu. Tímto není dotčeno uplatnění škody dle jiné smlouvy.
6. Důvodem k vypovězení smlouvy není samotná změna legislativy (s výjimkou případů dle odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy). Smluvní strany zavazují upravit tuto smlouvu tak, aby splňovala požadavky legislativní změn.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Pro případ plánovaných přerušení dodávek nebo odběrů tepelné energie z důvodů revizí, plánovaných oprav či údržby energetického zařízení apod. se obě smluvní strany zavazují plánovat takováto přerušení s dostatečným předstihem a prokazatelně o nich informovat druhou smluvní stranu, a to minimálně patnáct (15) dnů předem.
2. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterékoliv z nemovitostí, v/na nichž je energetické zařízení umístěno, neodpovídá dodavatel až do okamžiku odstranění vad na nemovitosti za takový případ přerušení dodávky tepelné energie ani za případnou škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany se dále zavazují, že případné spory, které mohou mezi nimi při naplňování této smlouvy nebo v souvislosti s ní vznikat, budou řešit zásadně dohodou. Nebude-li do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ke sporu došlo, dosaženo řešení předvídaného v předchozí větě, může kterákoliv ze stran podat návrh na vyřešení sporu (žalobu) u věcně a místně příslušného soudu. Smluvní strany souhlasí s tím, že do vyřešení případného sporu budou pokračovat ve výkonu povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy, zejména povinnosti odběratele odebírat tepelnou energii a

provádět platby v příslušné výši a povinnosti dodavatele dodávat tepelnou energii odběrateli v dohodnutém množství a kvalitě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zahájení dodávky tepelné energie z energetického zařízení.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran a ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se závazkové vztahy touto smlouvou založené nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími ustanoveními právních předpisů platných a účinných na území České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §558 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník, tzn., že v právním styku podnikatelů vylučují přihlížení k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Obchodní zvyklost tak nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden (1) měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese postupující smluvní strana odpovědnost za vzniklou škodu.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části, může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty neplatné. Pro případ, že by dodavatel hodlal v budoucnu převést práva a povinnosti sjednané touto smlouvou v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti na třetí osobu, obchodní společnost, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, vůči dodavateli ovládanou nebo ovládající osobou nebo osobou ovládanou stejnou osobou jako dodavatel, souhlasí odběratel coby postoupená strana s postoupením této smlouvy předem, tj. již podepsáním této smlouvy.
7. Odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník, tj. v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující deset (10) let, a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána. Odběratel rovněž přebírá podle § 1765 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník, riziko změny okolností v souvislosti s dodávkami tepelné energie dle této smlouvy.
7. Jestliže jakékoli ustanovení nebo podmínka smlouvy je nebo se stane neplatnou nebo nevynutitelnou, pak tato neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivňuje ostatní ustanovení smlouvy

ani platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny neplatné/nevynutitelné ustanovení nahradit jiným ustanovením, které se co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu sledovanému smluvními stranami neplatným/nevynutitelným ustanovením, a to při zohlednění oprávněných zájmů obou smluvních stran.

8. Tato smlouva, stejně jako Smlouva o spolupráci a Smlouva o nájmu, a jejichž uzavření je předvídáno ve Smlouvě o spolupráci, jsou smlouvami závislými ve smyslu občanského zákoníku. Pokud dojde k zániku jedné z těchto smluv jiným způsobem než jejím splněním, pak způsobuje i zánik ostatních závislých smluv, pokud se partneri v těchto smlouvách nedohodnou jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami. Ve stejném počtu stejnopisů budou vyhotovovány případné dodatky ke smlouvě.
10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy

Příloha 1	Specifikace dodávky tepelné energie
Příloha 2	Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie
Příloha 3	Cenové ujednání

V Praze dne

V Praze dne

Za **PREměření, a.s.:**

Za **Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1**

.....

Ing. Vratislav Skrbek
vedoucí sekce

.....

Mgr. Richard Žert

.....

Ing. Michal Štarha
vedoucí oddělení

Smlouva

Smlouva o dodávce tepelné energie

Příloha 1

Specifikace dodávky tepelné energie

I.

Specifikace dodávky tepelné energie

Odběrné místo:											
číslo odběru	M6100/O/2023/146	období dodávky t.e.	10 let								
adresa	Heroldovy sady 362/1, Vršovice (Praha 10), 101 00 Praha										
místo měření	Větev ÚT										
způsob měření	Kalorimetr (1/20)										
náhradní způsob	Plynoměr										
Odběratel:											
společnost	Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1										
IČ	613 85 387										
adresa/sídlo	Heroldovy sady 362/1, Vršovice (Praha 10), 101 00 Praha										
telefon	+420 774 449 901										
e-mail	zert@heroldovysady.cz										
Způsob platby:											
způsob	faktura										
banka	ČSOB (Československá obchodní banka)										
číslo účtu	17529103/0300										
Variabilní symbol	613 85 387 (IČ Odběratele)										
Technické parametry tepelné energie:											
Předpokládané množství odebírané tepelné energie [GJ/rok]			200,0								
Předpokládané množství odebírané tepelné energie [GJ/3 měsíce]			69,8								
tepelný výkon [kW]			600,0								
Základní parametry teplotnosné látky:											
teplotnosná látka	teplá voda										
přívodní teplota [°C]	70	vratná teplota [°C]	55								
vstupní tlak [MPa]	0,0205	vratný tlak [MPa]	0,0201								
tlakový rozdíl [MPa]	0,0004	objemový průtok [m ³ /hod]	34,45								
Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie:											
I. čtvrtletí:	II. čtvrtletí:	III. čtvrtletí	IV. čtvrtletí 69,8								
Jednotlivé měsíce (GJ)											
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
									16,2	24,6	29,0
Poznámka:											
Předpokládané zahájení dodávky 1.10.2023 – 31.12.2023											

Smlouva

Smlouva o dodávce tepelné energie

Příloha 2

Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie

I.

Úvodní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „obchodní podmínky“) upravují smluvní vztah vznikající při dodávce vyrobené tepelné energie mezi dodavatelem (společností PREměření, a.s. se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČ 256 77 063, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5433) a odběratelem a stávají se součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále také jen „smlouva“), neboť smluvní strany s nimi souhlasí a prohlašují je takto za součást smlouvy.
2. Tyto obchodní podmínky byly vydány dne 22. 9. 2020 a nabývají účinnost od 22. 9. 2020
3. Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat rovněž v souladu s těmito obchodními podmínkami, platnými právními předpisy a technickými normami.

II.

Technické podmínky dodávky tepelné energie

1. Množství odebrané tepelné energie je měřeno na měřicích místech stanovenými fakturačními měřidly (měřicími zařízeními) schválených typů. Tato měřidla jsou ve vlastnictví dodavatele. Dodavatel zajišťuje montáž těchto měřidel, jejich zapojení a běžnou údržbu. Dodavatel dále zajišťuje v autorizovaných metrologických střediscích ověřování stanovených měřidel ve lhůtách dle platných právních norem.
2. Odběratel je povinen jím provozovaná odběrná zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřidla dodané tepelné energie a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidla určí dodavatel.
3. Odběratel je povinen předem odsouhlasit s dodavatelem podstatné úpravy a změny, které hodlá realizovat na jím provozovaném odběrném tepelném zařízení, a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávaného teplotnosné látky.
4. Odběratel se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení za účelem kontroly odběrného zařízení a odečtu naměřených hodnot na měřicím zařízení.
5. V případě pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li odběratel závadu na měřicím zařízení, má právo písemně požádat dodavatele o přezkoušení měřidla. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení měřidla do třiceti (30) dnů od nahlášení závady a v případě nutnosti jeho následnou výměnu. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením, opravou či výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
6. Zjistí-li dodavatel nebo odběratel v průběhu zúčtovacího období závadu na měřicím zařízení, je dodavatel oprávněn stanovit spotřebu tepelné energie na odběrném místě za dobu, po kterou bylo měřidlo mimo provoz, náhradním způsobem. Za náhradní způsob se považuje technický výpočet, event. uvážení předchozí spotřeby na tomto odběrném místě v klimaticky srovnatelném období

(popř. v období se srovnatelnou spotřebou teplené energie pro provoz technologických zařízení odběratele).

7. Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele se zakazuje.
8. Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
9. Náklady na odstranění škody, která vznikla dodavateli v důsledku úmyslného poškození měřicího zařízení odběratelem budou vyúčtovány odběrateli v plné výši.

III.

Práva a povinnosti dodavatele tepelné energie

1. Dodavatel je povinen:
 - a) provádět činnosti spojené s výrobou a dodávkou tepelné energie a vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů pouze odpovědnými a kvalifikovanými pracovníky,
 - b) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro výrobu a dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí,
 - c) bilancovat pro každou teplotonosnou látku výrobu, náklady, ztráty, vlastní spotřebu a dodávky odděleně pro výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie a poskytovat údaje pro účely regulace podle zákona a statistiky,
 - d) stanovit podmínky pro připojení k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,
 - e) v případech podle, které jsou definovány ve čl. V. těchto obchodních podmínek, obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
2. Dodavatel má právo vstupovat do prostor a vjíždět na pozemky odběratele k provedení výkonu svých práv.

IV.

Práva a povinnosti odběratele tepelné energie

1. Odběratel má právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení pouze v těchto případech, že:
 - a) má své odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými předpisy a normami,

- b) splňuje podmínky, které se týkají výkonu, místa, způsobu, základních parametrů teplotnosné látky a termínu připojení stanoveného dodavatelem,
 - c) dodávka tepelné energie je v souladu se schválenou územní energetickou koncepcí.
2. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého tepelného zařízení a jeho udržování za místem předání. Části těchto zařízení odběratele, které se nacházejí před měřicím místem, mohou být opatřeny zajištěním proti neoprávněné manipulaci, aby bylo zaručeno řádné měření dodávek tepelné energie a případně dálkového přenosu dat.
 3. Odběratel je povinen před připojením nebo v případě změny svého tepelného zařízení předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a zkoušek technické způsobilosti svého tepelného zařízení a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a třetím osobám určeným dodavatelem provádět kontrolu.
 4. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na svém tepelném zařízení, které mají vliv na zařízení odběratele.
 5. Odběratel má právo na náhradu škody pouze při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škoda musí být prokázána odběratelem. Právo odběratele na náhradu škody nevzniká ve vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle čl. V. těchto obchodních podmínek.
 6. Odběratel je povinen při změně teplotnosné látky nebo jeho parametrů a v zájmu snížení spotřeby energií upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie.
 7. Odběratel je povinen na svůj náklad upravit odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení po předchozím projednání s dodavatelem tepelné energie.
 8. Odběratel je povinen oznámit dodavateli provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném zařízení a bezprostředně po jejich skončení vyzvat dodavatele k uvedení odběrného zařízení do provozu.

v.

Omezení a přerušení dodávek tepelné energie

1. Pro zajištění plynulosti zásobování odběratele tepelnou energií je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření, která jsou v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie dle § 76, odst. 4. písm. a) až i) zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a dle smlouvy a těchto obchodních podmínek v následujících případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně patnáct (15) dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu čtyř (4) hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel tepelné energie používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie,
 - i) při neoprávněném odběru tepelné energie dle čl. VI. těchto obchodních podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie dále v těchto případech:
- a) při zániku odběratele bez právního nástupnictví,
 - b) při vypovězení smlouvy jednou ze smluvních stran v souladu se smlouvou,
 - c) kdy orgán ochrany ovzduší nařídí omezení nebo zastavení provozu zdroje tepelné energie.

VI.

Neoprávněný odběr tepelné energie

1. Za neoprávněný odběr tepelné energie se považuje:
- a) odběr tepelné energie bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, v platném znění,
 - b) odběr tepelné energie při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr tepelné energie bez měřicího zařízení nebo odběr tepelné energie přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr tepelné energie nezaznamenalo nebo zaznamenalo

odběr tepelné energie menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru tepelné energie změnily,

- d) odběr tepelné energie přes měřicí zařízení přemístěné bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr tepelné energie přes měřicí zařízení, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění,
 - f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň patnáct (15) dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Množství a způsob výpočtu škody za neoprávněně odebranou tepelnou energii se stanoví v souladu s ustanoveními prováděcí vyhlášky 478/2006 Sb., vyhláška o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, v platném znění a výše škody bude následně odběrateli vyfakturována.

vii.

Stav nouze

1. Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:
- a) živelné události,
 - b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - c) havárie na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
 - d) smogové situace podle zvláštních předpisů,
 - e) teroristického činu,
 - f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií,
 - g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob,
 - h) způsobení významného a náhlého nedostatku tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
2. Při stavech nouze a při předcházení stavu nouze jsou všichni držitelé licence na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, odběratelé i koneční spotřebitelé povinni se podřídit omezení spotřeby tepelné energie bez ohledu na uzavřené smlouvy. Držitelé licencí mohou v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů a konečných spotřebitelů.
3. Stav nouze a jeho ukončení pro celé území státu vyhláší ministerstvo, pro jeho část správní úřad vykonávající státní správu v dotčeném území prostřednictvím sdělovacích prostředků nebo jiným účinným způsobem.

4. Postup při vzniku a odstraňování následků stavu nouze stanoví prováděcí právní předpis.

VIII.

Ochranná pásma

1. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených dodavatelem. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.
3. Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.
4. Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit dodavateli přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je dodavatel před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Úpravy odběrných tepelných zařízení vyjma úprav definovaných ve čl. IV. odst. 6. a 7. těchto obchodních podmínek zajišťuje jejich vlastníci na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence nebo koncese.
2. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen držitel licence nebo koncese oznámit písemně nejméně dvanáct (12) měsíců předem.
3. Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané náklady na provedení těchto změn a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.
4. Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni tuto dodávku nadále strpět.

x.

Ochrana osobních údajů

1. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREměření, a. s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
2. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

xi.

Závěrečná ustanovení

1. Požadované změny skutečností uvedených v Příloze 1 smlouvy je odběratel povinen předložit dodavateli k odsouhlasení nejpozději jednadvacet (21) dnů před začátkem jejich uskutečňování. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do čtrnácti (14) dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem v Příloze 1 smlouvy nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná příloha smlouvy byla schválena do nejbližšího termínu odečtu stavů měřidel.
3. V případě, že je ve věci odběratele zahájeno insolvenční řízení, stávají se dnem vyhlášení insolvenčního řízení splatnými všechny stávající pohledávky dodavatele za odběratelem.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení těchto obchodních podmínek neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo obchodní podmínky jednostranně měnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb či za účelem optimalizace právních vztahů s odběratelem, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s energetickými palivy. V případě změny obchodních podmínek se dodavatel zavazuje oznámit záměr změnit obchodní podmínky, a to ve lhůtě nejpozději jeden (1) měsíc před začátkem účinnosti změny obchodních podmínek. Nové obchodní podmínky se dodavatel zavazuje odběrateli oznámit formou zaslání nových obchodních podmínek poštou na adresu odběratele uvedenou ve smlouvě nebo na email odběratele, je-li uveden ve smlouvě. Dodávka tepelné energie se ode dne účinnosti změny obchodních podmínek uskutečňuje v souladu s provedenou změnou obchodních podmínek,

nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že odběratel se změnou obchodních podmínek nesouhlasí, je oprávněn smlouvu vypovědět, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti změny obchodních podmínek. Výpovědní doba činí třicet (30) dnů od doručení výpovědi dodavateli.

6. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech skutečnostech, kterých jsou si vědomy a jež by mohly vést ke škodám, a usilovat o odvrácení hrozících škod.
7. V případě rozporu mezi smlouvou a těmito obchodními podmínkami mají přednost ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.

Smlouva

Smlouva o dodávce tepelné energie

Příloha 3

Cenové ujednání

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny, která vychází z předpokládaných ročních nákladů stanovených součinem kalkulované předběžné ceny tepelné energie a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepelné energie.

$$C_{TEP} = C_{teP} \cdot Q_{TEP}$$

kde C_{TEP} (Kč/rok) jsou předpokládané roční náklady na dodávku tepelné energie z energetického zařízení dodavatele pro aktuální kalendářní rok, C_{teP} je kalkulovaná předběžná cena tepelné energie v Kč/GJ bez DPH pro daný rok (dle předpokládaných nákladů), Q_{TEP} (GJ/rok) je smlouvená předpokládaná dodávka tepelné energie pro aktuální kalendářní rok/období a.

Předběžná cena nakoupeného zemního plynu:	374,6 Kč/GJ (při ceně 980,0 Kč/MWh)
Kalkulovaná předběžná cena tepelné energie (C_{teP}):	485,2 Kč/GJ bez DPH
Smlouvená předpokládaná dodávka tepelné energie (Q_{TEP}):	69,8 GJ/rok
Předpokládané roční náklady na dodávku tep.energie (C_{TEP}):	33 870,0 Kč bez DPH
Sazba DPH na dodávku tepelné energie:	10 %
Předpokládané roční náklady na dodávku tepelné energie:	37 257,0 Kč včetně DPH

2. Vzhledem k tomu, že skutečná jednotková cena tepelné energie bude známá až po ukončení daného kalendářního roku, bude nutné zavést systém průběžných plateb, které budou vycházet z předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie. Měsíční platba bude vypočítána jako 1/12 z předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie. Tyto platby budou hrazeny na základě platebního kalendáře podle bodu V odst. 4 této smlouvy. Následně proběhne kalkulace skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie pro daný kalendářní rok (včetně vyhodnocení skutečně odebraného množství tepelné energie a stanovení kalkulované skutečné ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok) se zaúčtováním předchozích 11 plateb a bude vystaven konečný daňový doklad pro daný kalendářní rok. K cenám bude připočítána DPH dle platných předpisů.
3. Stanovení plateb zúčtovacího období pro dodávku tepelné energie od **1. 10. 2023** do **31. 12. 2023**:

Období		Splatnost	Základ bez DPH	Sazba DPH	Celkem s DPH
Říjen		do 15. 11. 2024	11 290,0 Kč	10 %	12 419,0 Kč
Listopad		do 15. 12. 2024	11 290,0 Kč	10 %	12 419,0 Kč
Prosinec	konečná faktura	do 31. 1. 2024	dle skutečné kalkulace	10 %	dle skutečné kalkulace

II.

Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodaného množství tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno odečtem měřicího zařízení způsobem blíže popsáním v čl. IV. této smlouvy. V případě poruchy měřicího zařízení nebo v případě jiné okolnosti, která neumožní pro fakturaci využít údaj měřicího zařízení, bude pro vyčíslení dodaného množství tepelné energie v GJ využito následujícího vzorce:

$$Q_{TENZ} = \frac{Q_{ZP} \cdot C_1}{1000} \cdot C_2$$

kde Q_{TENZ} dodané množství tepelné energie stanovené náhradním způsobem v GJ, Q_{ZP} je množství zemního plynu naměřené fakturačním plynoměrem v m^3 , C_1 je výhřevnost zemního plynu v MJ/m^3 ($C_1 = 34,1 \text{ MJ}/\text{m}^3$) a C_2 účinnost kotlů ($C_2 = 0,95$).