

SMLOUVA O DÍLO


„Studie využitelnosti objektu č. p. 2098 na ulici 5. května 4 v Novém Jičíně“

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 IČO: 00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Lenka Jerakasová

Se sídlem: Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava – Poruba
 IČO: 63307111
 DIČ: není plátcem DPH
 Bankovní spojení: mBank s.a., organizační složka
 Číslo účtu: 
 Zástupce ve věcech smluvních: Lenka Jerakasová
 Zástupce ve věcech technických: Lenka Jerakasová
 Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy pod číslem ID RZP: 2105753

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování **„Studie využitelnosti objektu č. p. 2098 na ulici 5. května 4 v Novém Jičíně“** (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto studii zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje Studii dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Předmětem Studie je návrh využití objektu pro bydlení, a to včetně půdního prostoru sousedního bytového domu č. p. 25, který bude s objektem propojen.

l. j.

Součástí plnění této smlouvy budou kromě vlastní Studie využitelnosti také:

- dokumentace stávajícího stavu objektu včetně zaměření ve formátu *.dwg nebo* .dgn a *.pdf,
- navrhované dispoziční řešení prostor - minimální rozsah předané dokumentace ve formátu *.dwg nebo* .dgn a *.pdf:
 - půdorysy všech podlaží
 - výkresy bouraných konstrukcí
 - výkresy nových konstrukcí
 - řezy objasňující navrhované řešení
 - návrh koncepce rozvodů TZB
 - návrh způsobu vytápění objektu
- mykologický průzkum krovů a stropů,
- stavební sondy konstrukcí,
- zpracování odhadu nákladů na rekonstrukci v členění na byty a nebytové prostory (pokud budou z důvodu účelnosti navrženy).

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že před odevzdáním Studie provede prezentaci návrhu Studie před zástupci objednatele, případně dalšími, zástupcem objednatele určenými osobami, a na základě odůvodněných požadavků objednatele následně provede dílčí úpravy Studie.

3. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem smlouvy dílčí dostupné podklady pro zpracování Studie (půdorysy). Zhotovitel převzetí těchto dílčích podkladů potvrzuje a bere na vědomí, že je povinen při zpracování Studie vyhotovit dokumentaci stávajícího stavu objektu včetně zaměření.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dům se nachází v památkové rezervaci a zhotovitel se zavazuje, že bude ve svém návrhu respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín, do kterého je nemovitost začleněna, a požadavky orgánů státní památkové péče.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Studie s objednatelem, a to kdykoli na jeho výzvu a dále vždy v případě, že vyvstane možnost variantního řešení. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování Studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.

7. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostatcích Studie, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv závažným změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zpracuje a objednateli předá návrh Studie a provede jeho prezentaci před zástupci objednatele v termínu **do 2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel je oprávněn vznést připomínky a požadavky na úpravu Studie do 14 dnů od prezentace návrhu.

3. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel zpracuje a objednateli předá Studii v termínu **do 2 měsíců** od doručení připomínek a požadavků objednatele na úpravu Studie.

4. Studie bude odevzdána 3x v tištěné podobě, 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg nebo *.dgn a *.pdf.).
5. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termín splatnosti ceny díla.
6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupce smluvních stran ve věcech technických.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo, včetně jeho prezentace, provedených konzultací a souvisejících nákladů, zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Název	Cena celkem
Dokumentace stávajícího stavu objektu včetně zaměření ve formátu *.dwg nebo *.dgn a *.pdf	95.000Kč
Studie využitelnosti včetně výkresové části dokumentace ve formátu *.dwg nebo *.dgn a *.pdf	80.000Kč
Mykologický průzkum krovů a stropů	25.000Kč
Stavební sondy konstrukcí	25.000Kč
Odhad nákladů na rekonstrukci v členění na nebytové prostory a byty	10.000Kč
Cena celkem	235.000Kč

Slovy: dvě stě třicet pět tisíc korun českých.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání kompletního díla dle ust. čl. V. odst. 3. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je

zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:

- a) název díla „Studie využitelnosti objektu č. p. 4 na ulici 5. května 2098 v Novém Jičíně“,
- b) číslo smlouvy objednatele.

VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

IX. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba v textové nebo grafické části Studie, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a ostatními subjekty a dále vada ostatních hmotných výstupů sjednaného plnění dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část plnění oproti rozsahu sjednanému v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel není povinen převzít Studii a ostatní výstupy, které vykazují vady nebo nedodělky.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

XI. Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo před jeho splněním z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data zániku závazku.

2. V případě zániku závazku před jeho splněním z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.

2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:

a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množství;

b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;

c) bez povinnosti licenci využít;

d) jako výhradní;

e) pro území všech států;

f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a

g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně přílohy, po znečitelnění osobních údajů.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Novém Jičíně dne2.1.12-2023

V Ostravě dne4.1.2023

Za objednatele:

Zhotovitel:



Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic

Lenka Jeráková

Právní zpráva
(datum a podpis): 20 -12- 2023

Seznam smluv
(datum a podpis): 20 -12- 2023

Handwritten initials or marks at the bottom right of the page.