

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023/17/0648

### Článek I. Smluvní strany

- Budoucí povinný: **FIDDLE STICK s.r.o.**  
se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25  
Ostrava  
zastoupený jednatelem Robertem Švecem  
IČO: 04892526  
DIČ: CZ04892526  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Ostravě, oddíl C, vložka 65508  
(dále jen jako „**budoucí povinný**“)
- Budoucí oprávněný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen „**smlouva**“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2921/35 – orná půda, p.č. 2934/4 – ostatní plocha, p.č. 3012/5 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 7288 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má záměr na služebných pozemcích vybudovat komunikaci pro pěší a cyklistickou stezku u hlukové stěny v rozsahu, jak je vyznačeno ve snímku „Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí, chodník u hlukové stěny jako rezerva pro cyklostezku a pěší“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**stavba**“).
3. Budoucí povinný s realizací stavby na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
4. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby na služebných pozemcích uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, v níže uvedeném znění:

**Smlouva o zřízení služebnosti čís.**

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

**Povinný:** **FIDDLE STICK s.r.o.**  
se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava  
zastoupený jednatelem Robertem Švecem  
IČO: 04892526  
DIČ: CZ04892526  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 65508  
(dále jen jako „povinný“)

**Oprávněný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
zastoupený starostkou.....  
se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
(dále jen jako „oprávněný“)

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem p.č. 2921/35 – orná půda, p.č. 2934/4 – ostatní plocha, p.č. 3012/5 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 7288 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Na částech služebných pozemků je umístěna komunikace pro pěší a cyklistická stezka u hlukové stěny ve vlastnictví oprávněného (dále jen „stavba“).
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. \_\_\_\_\_, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne \_\_\_\_\_ pod č. \_\_\_\_\_.

**II.**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neomezenou na služebných pozemcích právo služebnosti, jehož obsahem je:
  - právo zřízení a provozování stavby komunikace pro pěší a cyklistické stezky u hlukové stěny, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_,
  - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním stavby.
2. Povinnost ze služebnosti přechází na každého následujícího vlastníka služebných pozemků.
3. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

**III.**

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného bezúplatně.
2. Oprávněný uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene po ukončení stavby a rovněž uhradí náklady na úhradu správního poplatku spojeného

s podáním návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech oprávněný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Návrh na vklad bude oprávněným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po uzavření této smlouvy.

#### IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. .... ze dne .....

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní oprávněný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....

Za oprávněného z věcného břemene:

.....

6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, na nichž bude realizována stavba, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu. Dnem ukončení stavby se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby nebo jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 (jednostodvaceti) dnů ode dne ukončení stavby vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. odst. 5. této smlouvy.
8. Součástí výzvy podle odst. 7. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr.
9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozích odstavců této smlouvy uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
11. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s touto smlouvou, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

### Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní oprávněný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný.
5. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva se sjednává na dobu neomezenou.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

**8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

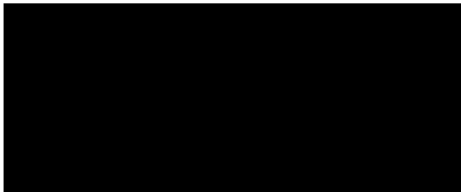
O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 865/RMOB2226/29 ze dne 24.11.2023.

Příloha č. 1 - snímek „Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí, chodník u hlukové stěny jako rezerva pro cyklostezku a pěší“

V Ostravě – Porubě, dne - 5 -01- 2024

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:



Robert Švec  
jednatel  
FIDDLE STICK s.r.o.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí, chodník u hlukové stěny jako rezerva pro cyklostezku a pěší

