

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 30.6.2010, VE ZNĚNÍ
DODATKU Č. 1 ZE DNE 29. 7. 2010, DODATKU Č. 2 ZE DNE 30.12.2020 a
DODATKU Č.3 ZE DNE 3.10.2022

1) RC AKTIVA s.r.o.

se sídlem **Čs. armády č.p. 1181, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01**,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690
jednající jednatelem Ing. Janem Lustykem a paní Olgou Sokolovou
IČO: 48173347, DIČ: CZ48173347

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2) Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem **Kyjevská 44, Pardubice PSČ 532 03**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
jednající MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Hynkem
Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
IČO: 27520528, DIČ: CZ27520528

(dále jen „**nájemce**“)

společně pak rovněž jen „**smluvní strany**“)

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků, uzavírají následující

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2010,
ve znění dodatku č.1, dodatku č.2 a dodatku č.3

S účinností od 1. 1. 2024 se shora uvedená smlouva o nájmu ve smyslu ujednání článku 9. mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že bod 2.1 článku 2 a body 3.1 a 3.6 článku 3 smlouvy výše citované pozbývají v celém rozsahu účinnosti a nahrazují se novým bodem 2.1 článku 2 a novými body 3.1 a 3.6, článku 3, které zní:

Článek 2 Doba trvání nájmu

2.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Článek 3 Nájemné a úhrada za služby

3.1 Nájemné za užívání nebytových prostor činí ročně 347 400,- Kč bez DPH,
tj. čtvrtletně 86 850,- Kč bez DPH.

3.6 Pronajímatel je oprávněn automaticky i bez souhlasu nájemce upravit – zvýšit výši nájemného v závislosti na růstu inflace dle inflačního koeficientu zveřejněného ČSÚ, a to počínaje dnem 1. 1. 2012 a pro další kalendářní roky trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje písemně oznámit nájemci změnu výše nájmu vždy nejpozději k 30. listopadu roku předcházejícího tomu kalendářnímu roku, který bude změnou výše nájemného dotčen.

Ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích majících platnost originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce, v souladu se zák. č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění, po uzavření tohoto dodatku č. 4 odešle dodatek č. 4 k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 13.12. 2023

V Pardubicích dne 21.12. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jan Lustyk
jednatel

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Olga Sokolová
jednatelka

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

Příloha - Rozpis a kalkulace cen nájemného a služeb

	NÁJEM - místnosti			KAUCE			NÁJEM - parkování			
	od 1.1.2024	m2	Kč/m2	celkem	m2	měs	celkem	počet	Kč/jedno	celkem
Archiv nemocnice od 1.1.2024	nebytové	450	772	347 400,00	0	0,0	0,0	0	5100	0,00
	sklad	0	0	0,00					měsíčně	0,00
	celkem			347 400,00						
	<i>Měsíčně</i>			<i>28 950,00</i>						
	SLUŽBY	m2	Kč/m2	celkem			Celkem		<i>měsíčně</i>	
	teplo	450	670,0	301 500,0			816 300,0		68 025,0	
	el. energie	450	280,0	126 000,0						
	voda	450	15,0	6 750,0						
	ostatní	450	77,0	34 650,0						
	celkem	rok	1 042,0	468 900,0			HOVORNÉ	Kč		
	<i>Měsíčně</i>	<i>teplo</i>		<i>25125,0</i>		DPH	Základ			
		<i>el. energie</i>		<i>10500,0</i>		0,0%				
		<i>voda</i>		<i>562,5</i>		15,0%				
	<i>ostatní</i>		<i>2887,5</i>		21,0%					
<i>Měsíčně</i>	služby celkem		39 075,0							

