



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00013-2019-111-D02

**DODATEK č. 2 k Nájemní smlouvě
ze dne 30.1.2019**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

██ Lesní správy Jablunkov

bankovní spojení: 193633920257/0100

Adresa: Žihla 900, 739 91 Jablunkov

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lesy Beskydy, a.s.

IČ: 26797674, DIČ CZ 26797674

Se sídlem: Ostravice 250, 73949

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Pavlem Tejčkem

Nájemce je plátcem DPH

Předmět pronájmu slouží k podnikání

(jako „nájemce“) na straně druhé

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek 2 k nájemní smlouvě ze dne 30.1.2019 (dále jen „dodatek“):

Nájemní smlouva ze dne 30.1.2019 se k datu 1.1.2024 mění následovně:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajíman á výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
279/1	Ostatní plocha	11703	1236	Dolní Lomná	606	Dolní Lomná
Celkem			1236			

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1236 m² k dočasnému úplatnému užívání.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k dohodnutému účelu – části pozemků parc.č. 279/1 v k.ú. Dolní Lomná o celkové výměře 1236 m² slouží jako skladovací a manipulační plochy za účelem uskladnění dřevní hmoty.**

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **1236 m²**, a to na dobu určitou od **1.1. 2024 do 31.3.2024.**

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **34,37 Kč/m²/rok. Celkové nájemné za sjednané období od 1.1.2024 do 31.3.2024 tak činí 10620 Kč** (slovy: deset tisíc šest set dvacet korun českých) bez DPH. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a nájemce se zavazuje nájem platit od 1.1.2024.

2. Nájemné bude valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o **inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2024.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30.1.2019 zůstávají v původním znění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnost dodatku nabývá dnem 1.1.2024, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněná uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015, v platném znění.

V Jablunkově dne 21.11.2023

.....
[Redacted Signature]

pronajímatel

[Redacted Name]

[Redacted Name], LS Jablunkov

Lesy České republiky s.p.

[Redacted Address]

[Redacted Signature]

nájemce

Ing. Pavel Tejček

Lesy Beskydy, a.s.

[Redacted Address]