



19/0/OSM/23

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ 000 63 631  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 279 18 041,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu A, vložce č. 76651, zastoupená komplementářem, společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, Santa Venera, 435 Triq-Kbira San Guzzepp SVR 1011, Maltská republika  
jednající: Ing. Michalem Kociánem  
IČ: 279 18 041  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to
  - pozemku **parc. č. 1793/2**, o výměře 1991 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemku **parc.č. 1798/22, k.ú. Hlubočepy**, o výměře 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, zemědělský půdní fondv k. ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsané na LV č. 1240 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha.
2. Půjčitel přenechává část pozemku **parc.č. 1793/2, v k.ú. Hlubočepy**, o celkové výměře 736,6m<sup>2</sup>, v rozsahu dle vyznačení v situaci na podkladu katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy takto:

Komunikace: 202,7m<sup>2</sup> Chodník: 83,1m<sup>2</sup> Zpevněné plochy: 6,1m<sup>2</sup> Vodovod: 13,5 m<sup>2</sup>

Teplovod: 33 m<sup>2</sup> Dešťová kanalizace: 26 m<sup>2</sup> Splašková kanalizace: 15,5 m<sup>2</sup>

Kabely NN: 22,5 m<sup>2</sup> VO: 37 m<sup>2</sup> Slaboproud: 20 m<sup>2</sup> Zeleň: 277, 2 m<sup>2</sup>

Půjčitel přenechává část pozemku **parc.č. 1798/22, v k.ú. Hlubočepy**, o celkové výměře 81,8 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle vyznačení v situaci na podkladu katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy takto:

Komunikace: 24,3 m<sup>2</sup> Vodovod: 12 m<sup>2</sup> Zeleň: 45,5 m<sup>2</sup>  
( dále jen „předmět výpůjčky“)

3. V souvislosti s vynětím ze zemědělského půdního fondu uděluje tímto MČ Praha 5 souhlas s vynětím části pozemku parc.č. 1798/22, k.ú. Hlubočepy o výměře 24,3 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu. Uvedený souhlas slouží jako jeden z pokladů pro vydání trvalého souhlasu s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „ Kaskády Barrandov V – objekty T,U,V1,V2“ . Podklady k vynětí jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
4. V souvislosti s plněním povinností stavebníka dle odst. 2 tohoto článku, které zahrnují i kácení dle dendrologického posudku o povolení kácení podlimitních dřevin na pozemcích parc.č. 1793/2 a 1798/22, k.ú. Hlubočepy (2x jasan ztepilý, myrobalán třešňový, 6x ořešák královský, hrušeň obecná) a nadlimitní strom na pozemku parc.č. 1793/22, k.ú. Hlubočepy, ořešák královský, uděluje tímto MČ Praha 5 jako zmocnitel Stavebníkovi jako zmocněnci plnou moc k projednávání povolení kácení těchto dřevin s orgány státní správy. Stavebník jako zmocněnec tímto plnou moc přijímá. Text plné moci je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

## **Čl. II.** **Účel výpůjčky**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „ Kaskády Barrandov V – objekty T,U,V1,V2“ Stavby na pozemku ve svěřené správě MČ Praha 5, budou následně převedeny do správy a majetkoprávně vypořádány takto:

Komunikace, chodník a zpevněné plochy budou převedeny do majetku **MHMP (TSK)**

Vodovod, dešťová a splašková kanalizace do správy **PVS a.s.**

Veřejné osvětlení – **Technologie hlavního města Prahy**

Teplovod: **Veolia a.s.**

Kabely NN: **PRE distribuce a.s.**

Slaboproud: **T – Mobile**

**Čl. III.**  
**Doba trvání výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá do doby kolaudace stavby uvedené v odst. II. této smlouvy.

**Čl. IV.**  
**Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání vypůjčiteli a vypůjčitel prohlašuje, že se stavem předmětu výpůjčky seznámil před uzavřením této smlouvy. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy, jak je specifikován v článku II. této smlouvy a vyjadřuje s ním souhlas.
2. Po skončení výpůjčky, ve spolupráci s Odborem správy majetku ÚMČ Praha 5, je vypůjčitel povinen zabezpečit veškeré podklady a zahájit jednání k provedení převodu stavby specifikované v odstavci II. této smlouvy na jednotlivé správce. V této věci se půjčitel zříká jakékoliv odpovědnosti za stavby na pozemku postavené.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržet následující podmínky:
  - a) vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 2 této smlouvy a udržovat jej ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
  - b) vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda,
  - c) vypůjčitel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem pozemků tvořících předmět výpůjčky, opravu při případném poškození zajistí vypůjčitel na vlastní náklady,
  - d) vypůjčitel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na předmětu výpůjčky s jeho souhlasem,
  - e) vypůjčitel se zavazuje, že výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
  - f) z titulu užívání předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost vůči třetím osobám,
  - g) vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude umísťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
  - h) akce uvedená v čl. II této smlouvy bude realizována na náklady vypůjčitele,
  - i) případné škody vzniklé na předmětu výpůjčky či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky hradí v plném rozsahu vypůjčitel,
  - j) po ukončení stavby bude předmět výpůjčky uveden do původního stavu – budou provedeny terénní úpravy, navrácení zeminy, založení trávníku (doplnění zeminy, osetí travním semenem a utužení), zřízení nového povrchu vozovky a chodníku,
  - k) po ukončení stavby bude proveden úklid dotčených ploch – odvoz veškerého materiálu, stavebních zbytků atd.,

## **Čl. V.**

### **Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 49/1359/2023 ze dne 18. 12. 2023.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ustanovení**

Záměr výpůjčky výše specifikovaného předmětu výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 ve dnech od 13.11. 2023 do 29.11.2023.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží vypůjčitel a čtyři (4) vyhotovení půjčitel.
3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Situační zakres dotčených Pozemků

Příloha č. 2 - Vynětí ze ZPF

Příloha č. 3 - Plná moc na kácení

V Praze dne 03-01-2024

dne 21.12.2023



.....  
**Za půjčitele:**

Mgr. Radka Šimková  
starostka MČ Praha 5



.....  
**Za vypůjčitele:**

Ing. Michal Kocián

## PLNÁ MOC

### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen zmocnitel),

kteřá má v svěřené správě pozemek:

**v k. ú. Hlubočepy parc.č. 1793/2 a 1798/22**

uděluje tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### plnou moc

### **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,**

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 279 18 041,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu A, vložce č. 76651, zastoupená komplementářem, společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, Santa Venera, 435 Triq-Kbira San Guzepp SVR 1011, Maltská republika

jednající: Ing. Michalem Kociánem

IČ: 279 18 041

k zastupování zmocnitele ve všech věcech týkajících se zajištění **povolení ke kácení a odstranění dřevin, včetně náhradní výsadby**, v souladu s dendrologickým průzkumem zpracovaným Ing. Věrou Filipovou, v 04/2022, pro stavbu:

**„Kaskády Barrandov V – objekty T,U,V1,V2“ (investor FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,)**

Zmocněnec je oprávněn jednat jménem zmocnitele ve výše uvedené věci, zejména podepisovat žádosti a podávat návrhy ke správním či jiným orgánům, vystupovat ve správním řízení, přijímat písemnosti, vzdávat se opravných prostředků, jednat s dotčenými fyzickými i právníckými osobami a provádět veškeré úkony spojené s předmětem udělené plné moci.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, že jako správce nemovitosti ve vlastnictví obce, a to pozemků parc.č. 1793/2 a 1798/22, k.ú. Hlubočepy, souhlasí s kácením dřevin na výše uvedených pozemcích, konkrétně podlimitních dřevin, náletová skupina č. 7 - 2x *jasan ztepilý*, *myrobalán třešňový*, 6x *ořešák královský* a *hrušeň obecná*. Nadlimitní strom na pozemku parc.č. 1793/22, k.ú. Hlubočepy, *ořešák královský*, obvod kmeně 91 cm., za předpokladu, že zmocněnec zajistí v plném rozsahu na svoje náklady jak odstranění dřevin, tak případně uloženou výsadbu a následnou péči.

**Tato plná moc je určena pouze ke konkrétnímu účelu a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.**

Na základě této plné moci je zmocněnec dále oprávněn zmocnit v plném rozsahu třetí osobu.

V Praze dne:

21.12. 2023

Mgr. Radka Šimková  
starostka MČ Praha 5

Plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá:

V Praze dne:

Ing. Michal Kocián

**K + K**  
průzkum  
s.r.o.

NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

jendrejcikova@pruzkum.cz  
sarounova@pruzkum.cz  
mob: 724875722, 608525194

**Kaskády Barrandov - V. etapa**  
**k. ú. Hlubočepy**

**PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

**Objednatel: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

Praha, srpen 2023



## **Obsah**

ÚVOD .....	3
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY .....	3
1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ .....	5
Půdní poměry .....	5
Návrh skrývky kulturních vrstev půdy .....	5
Předběžná bilance humózní zeminy .....	6
Návrh na využití humózní zeminy .....	6
2) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF .....	6
Vyčíslení záborů pro platbu odvodů .....	7
Rekapitulace trvalých záborů a výše odvodů .....	7
3) PLÁN VHODNÝCH OPATŘENÍ PRO NAPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU NA ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ .....	7
4) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 SB. ....	8

## **Přílohy**

- 1) Tabulka s výpočtem odvodů ze ZPF
- 2) Informace o pozemcích
- 3) Přehledná situace
- 4) Katastrální mapa
- 5) Katastrální mapa + ortofotomapa
- 6) Situace ZPF
- 7) Situace se zákresem sond IGHG průzkumu (K + K průzkum s.r.o.)
- 8) Fotodokumentace IGHG průzkumu (K + K průzkum s.r.o.)
- 9) Popisy sond IGHG průzkumu (K + K průzkum s.r.o.)
- 10) Výřez ÚP – plán využití ploch
- 11) Výřez ÚP – ÚSES
- 12) Výřez ÚP – vyhodnocení záborů ZPF
- 13) Výřez LPIS – protierozní opatření, BPEJ, PHO 2 st.
- 14) Výřez LPIS – meliorace
- 15) Tabulky 4 a 6 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.,

## ÚVOD

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci „Kaskády Barrandov - V. etapa, k. ú. Hlubočepy“ byl vypracován v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 271/2019 Sb., č. 48/2011 Sb. a dle oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb.

- Obsahuje:
- 1) Návrh skryvky kulturních vrstev půdy a jejich využití
  - 2) Výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
  - 3) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
  - 4) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro společné povolení.**

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název : **Kaskády Barrandov - V. etapa, k. ú. Hlubočepy**  
Katastrální území: Hlubočepy  
Obec: Praha  
Okres: Hl. m. Praha  
Kraj: Hl. m. Praha

## **Údaje o odnímaných pozemcích**

Číslo parcely	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	kód BPEJ plocha v m <sup>2</sup>	třída ochrany ZPF
1792/92	orná půda	8809	3588	41210	II
1792/106	orná půda	2828	1707	41210 – 1707 22614 – 0	II IV
1792/10	orná půda	5784	4091	41210 – 4091 22614 – 0	II IV
1792/9	orná půda	2863	2863	41210 – 2855	II

				22614 – 8	IV
1792/8	orná půda	865	163	41210 – 0 22614 – 163	II IV
1792/109	orná půda	4563	4173	41210 – 2265 22614 – 1908	II IV
1798/21	orná půda	18128	65	41210 – 35 22614 – 30	II IV
1798/22	orná půda	218	70	41210 – 26 22614 – 44	II IV
1798/24	orná půda	8087	1230	22614	IV
<b>CELKEM</b>		<b>52145</b>	<b>17950</b>		

**Trvalý zábor ZPF.....17 950 m<sup>2</sup>**  
z toho - zastavěné plochy BD.....3 838 m<sup>2</sup>  
- zpevněné plochy BD.....506 m<sup>2</sup>  
- zeleň u BD.....5 298 m<sup>2</sup>  
- komunikace + chodníky + parkovací stání.....3 584 m<sup>2</sup>  
- veřejná zeleň.....4 724 m<sup>2</sup>

Investor: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

Vlastník: viz. údaje KN

Zájmové území leží v zastavitelném území obce ve funkční ploše OV - plochy všeobecně obytné a z malé části ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná. Není chráněným územím, ÚSES ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů 2. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce.

## **1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ**

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl stanoven na základě průzkumných sond, které byly provedeny v rámci inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu vypracovaného naší firmou K + K průzkum s.r.o. v červenci 2022. Stránky s popisem těchto sond a situace s jejich umístěním jsou uvedeny v příloze.

### **Půdní poměry**

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena kambizemí modální na břidlicích, které jsou překryty deluviálními sedimenty charakteru rezavě hnědého a světle hnědého až šedohnědého jemně písčitého jílu s proměnlivým obsahem úlomků a střípků břidlice. Je to hluboká půda, středně těžká s těžší spodinou slabě až středně skeletovitá. Humózní horizont je světle hnědé až tmavě hnědé barvy, hlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost je ve většině sond 20 až 30 cm, což je dle archivních sond původní mocnost humózního horizontu. Na části území se nachází upravený terén, kde je mocnost humózní zeminy 50 a 60 cm, ale je s příměsí kamenů a úlomků cihel.

Humózní horizont přechází ve světle hnědý a rezavě hnědý jíl se střípkami a úlomky břidlice. Agronomická hodnota půdy v řešeném území je vyšší až střední s třídou ochrany II (kód BPEJ 4.12.10) a IV (kód BPEJ 2.26.14).

### **Návrh skrývky kulturních vrstev půdy**

Na základě provedeného průzkumu bude na ploše trvalého záboru provedena skrývka ornice o průměrné mocnosti 25 cm. Níže uložené (podorniční zeminy) jsou pro skrývku nevhodné. Skrývka bude prováděna tak, aby byla humózní zemina skryta v maximální míře, s ohledem na lokální situaci, ale zároveň nesmí být přibírán níže uložený horizont, aby nedošlo ke znehodnocení humózní zeminy, která je místy již znehodnocena převrstvením a příměsí kamenů a úlomků cihel (sonda HV 9).

### Předběžná bilance humózní zeminy

Plocha pro skrývku .....	17 950 m <sup>2</sup>
Mocnost skrývky.....	25 cm
Množství humózní zeminy.....	4 488 m <sup>3</sup>
Potřeba humózní zeminy pro zpětné ohumusování veřejné zeleně a zeleně u BD (4724+5298 m <sup>2</sup> x 0,20 m).....	2 004 m <sup>3</sup>
<b>Přebytek humózní zeminy .....</b>	<b>2 484 m<sup>3</sup></b>

### Návrh na využití humózní zeminy

Část skryté humózní zeminy (tj. 1 995 m<sup>3</sup>) bude využita pro zpětné ohumusování parkové zeleně a sadové úpravy, na této ploše (tj. 10 022 m<sup>2</sup>) bude rozprostřena humózní zemina o mocnosti 20 cm. **Přebytek humózní zeminy tj. 2 484 m<sup>3</sup> bude využit dle „Dohody o využití humózní zeminy“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF.**

### 2) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Výpočet odvodů je uveden v tabulce v příloze ke zprávě. Vzhledem k tomu, že odnětím uvedených pozemků nebude negativně ovlivněn žádný z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B přílohy zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nebyla při výpočtu použita ekologická váha vlivu.

Dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 11a, odst. (1), písm. b) se nestanoví odvod za komunikace, parkovací stání, přilehlé chodníky a komunikační zeleň, které budou příslušenstvím komunikace, která bude po kolaudaci předána obci (tj. 3 584 m<sup>2</sup>). Odvod se též nestanoví dle uvedeného zákona § 11a, odst. (1), písm. g) za plochu veřejné zeleně (tj. 4 724 m<sup>2</sup>), neboť se jedná o zeleň, která bude veřejným prostranstvím. **Musí být v KN zapsána jako ostatní plocha s využitím zeleň.** Odvodu budou podléhat zastavěné a zpevněné plochy BD a soukromá zeleň u BD tj. 9 642 m<sup>2</sup>.

### Vyčíslení záborů pro platbu odvodů

Číslo parcely	trvalý zábor v m <sup>2</sup> s odvodem			trvalý zábor v m <sup>2</sup> bez odvodu	
	celkem	zastavěné a zpevněné plochy BD	soukromá zeleň u BD	místní komunikace, chodníky + parkovací stání	veřejná zeleň
1792/92	3588	1098 - 41210	509 - 41210	590 - 41210	1391 - 41210
1792/106	1707	710 - 41210	515 - 41210	309 - 41210	173 - 41210
1792/10	4091	873 - 41210	2064 - 41210	731 - 41210	423 - 41210
1792/9	2863	764 - 41210 3 - 22614	1266 - 41210 5 - 22614	542 - 41210	283 - 41210
1792/8	163	0	0	0	163 - 22614
1792/109	4173	573 - 41210 323 - 22614	628 - 41210 311 - 22614	606 - 41210 523 - 22614	458 - 41210 751 - 22614
1798/21	65	0	0	0	35 - 41210 30 - 22614
1798/22	70	0	0	2 - 41210 22 - 22614	24 - 41210 22 - 22614
1798/24	1230	0	0	259 - 22614	971 - 22614
<b>Celkem</b>	<b><u>17950</u></b>	<b>4344</b>	<b>5298</b>	<b>3584</b>	<b>4724</b>

### Rekapitulace trvalých záborů a výše odvodů

Katastrální území	trvalý zábor pro odvod v m <sup>2</sup>	výše odvodů v Kč
Hlubočepy	9642	<b>547 277,- Kč</b>

### 3) PLÁN VHODNÝCH OPATŘENÍ PRO NAPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU NA ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Opatření pro zadržení vody v krajině je součástí dokumentace a realizace stavby, kde je navržen systém likvidace srážkových vod vsakováním dle platné normy ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, která stanovuje podmínky pro vsakování srážkových vod.

#### 4) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora.

Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.

##### Část textová

Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 3 a 4.

Zdůvodnění stavby a její význam: Důvodem realizace záměru je využití ploch pro bydlení v souladu se schváleným územním plánem. Stavba navazuje na již realizované stavby a bude tak vytvářet celek moderního bydlení, při respektování všech ekologických principů. Důsledkem realizace uvedené stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 17 950 m<sup>2</sup> z toho 14 567 m<sup>2</sup> s třídou ochrany II. a 3 383 m<sup>2</sup> s třídou ochrany IV.

Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem – viz výřez ÚP v příloze.

Tabulková část – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 3 a 4.

Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 3 a 4.

Výměry pozemků jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 3 a 4.

Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 3 a 4.

##### **Trvalý zábor dle kódů BPEJ a tříd ochrany ZPF**

Třída ochrany ZPF	kód BPEJ	trvalý zábor v m <sup>2</sup>
II	41210	14567
IV	22614	3383
<b>Celkem</b>		<b>17950</b>

Na dotčeném území je vybudováno meliorační zařízení, není zde žádné protierozní opatření.

Tyto údaje byly získány z LPIS.

### Grafická část

Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen v situaci v příloze ke zprávě.

Na dotčeném území je vybudováno meliorační zařízení, není zde žádné protierozní opatření, viz. výřez LPIS, který je v příloze ke zprávě.

Průběh hranic zastavěného území obce je znázorněn ve výřezu ÚP v příloze ke zprávě.

Zájmové území leží v zastavitelném území obce ve funkční ploše OV - plochy všeobecně obytné a z malé části ve funkční ploše ZMK – zeleň městská a krajinná, viz. výřez ÚP, který je v příloze ke zprávě.

Vyznačení hranice BPEJ je ve výřezu LPIS, který je v příloze ke zprávě.

Znázornění jednotlivých druhů pozemků není třeba, jsou uvedeny v tabulce na str. 3 a 4.

a v informacích o pozemcích v příloze ke zprávě (jedná se o osm pozemků, všechny s druhem pozemku – orná půda)

Bilance skrývky a plán rekultivace

Bilance skrývky kulturních vrstev půdy je uvedena na str. 6 v kapitole „Návrh skrývky kulturních vrstev půdy a jejich využití“.

Plán rekultivace není v daném případě třeba, jedná se pouze o zábor trvalý.

Vypracovaly: Jana Šarounová

Ing. Marie Čedíková





Katastrální území: Hlubočepy Stavba – akce: Kaskády Barrandov - V. etapa, k. ú. Hlubočepy  
 Okres: Hl. m. Praha Investor: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.  
 Odnětí: trvalé

Údaje o odnímaném pozemku					Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu							
Parcelní číslo  dle KN	Stávající kultura - druh pozemku	Výměra odnímanéh o pozemku v m2	Kód BPEJ přísluš. k uvedené výměře a pozemku	Základní hodnotový ukazatel cena dle oceňovací vyhlášky v Kč za m2	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy za ZPF Část B přílohy k zákonu ČNR č.334/1992 SB			Základní sazba odvodu za odnětí 1 m2 půdy ze ZPF v Kč.	Třída ochrany ZPF	Koefficient t třídy ochrany ZPF	Vypočtená sazba odvodů za odnětí 1m2 půdy ze ZPF	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF. v Kč na dotčeném pozemku
					Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha vlivu					
Sl.1	Sl.2	Sl.3	Sl.4	Sl.5	Sl.6	Sl.7	Sl.8	Sl.9	Sl.13	Sl.14	Sl.15	Sl.16
1792/92	orná půda	1607	41210	9,96	A	-	-	9,96	II	6	59,76	96 034,32
1792/106	orná půda	1225	41210	9,96	B	-	-	9,96	II	6	59,76	73 206,00
1792/10	orná půda	2937	41210	9,96	C	-	-	9,96	II	6	59,76	175 515,12
1792/9	orná půda	2030	41210	9,96	D	-	-	9,96	II	6	59,76	121 312,80
		8	22614	4,90				4,90	IV	3	14,70	117,60
1792/109	orná půda	1201	41210	9,96				9,96	II	6	59,76	71 771,76
		634	22614	4,90				4,90	IV	3	14,70	9 319,80
<b>CELKEM</b>		<b>9642</b>										<b>547 277 Kč</b>

**K + K průzkum, s.r.o.**  
 Novákových 6, 180 00 Praha 8  
 tel.: 266 310 101, 266 316 273  
 284 826 373, 284 821 440  
 Fax: 284 823 774



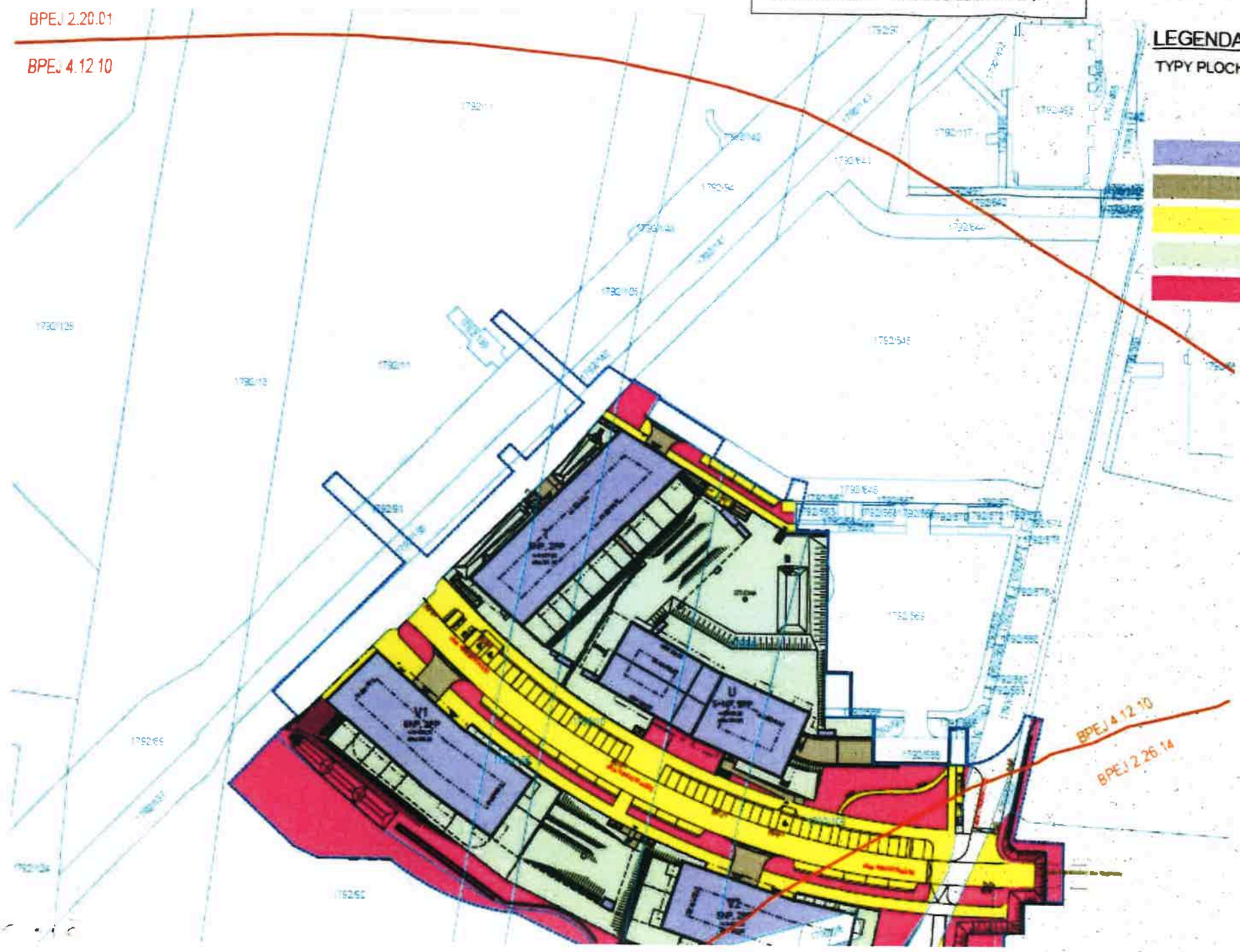
Zákres do KM – situace záborů ZPF

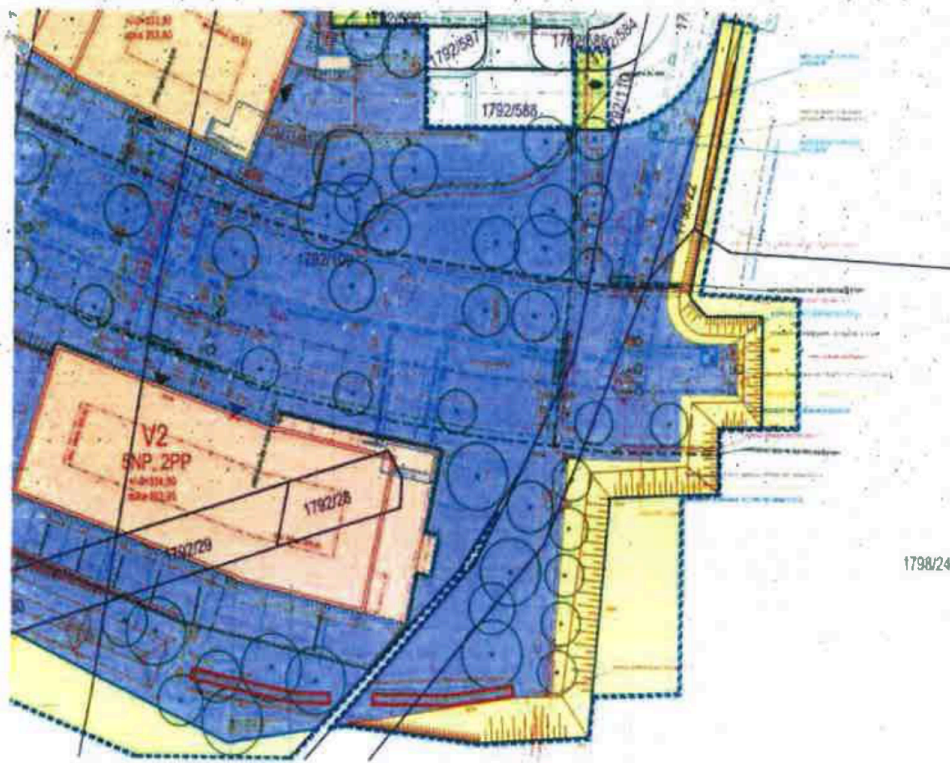
BPEJ 2.20.01

BPEJ 4.12.10

LEGENDA:  
TYPY PLOCH

-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - S
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - H
-  SOUKROMÁ ZELENĚ
-  VEREJNÁ ZELENĚ





- VEREJNÉ OSVETLENÍ - VEDENI, STOŽAR / CHRÁNIČKA V MÍSTE
- AREÁLOVÉ OSVETLENÍ - VEDENI, OSVĚTLOVACÍ TĚLESA
- AREÁL ELEKTRO PŘR ; SDK
- AREÁL ELEKTRO PŘR - NN
- AREÁL VODOVOD

**SÍTĚ A OBJEKTY POVOLENÉ V RÁMCI JINÝCH ÚR (ZUR) A JINÝCH**

- OBJEKTY V NEJBLÍŽŠÍM OKOLÍ
- KANALIZACE JEDNOTNA
- KANALIZACE ČEŠTOVA
- VODOVOD
- PLYNOVOD S TL
- PLYNOVOD NTL
- VN
- NN
- DATOVÉ ZEMNÍ VEDENÍ (SEK)
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ - VEDENI, STOŽAR
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTĚ
- HYDRANT NA ZEMNÍ / PODZEMNÍ
- ULIČNÍ VPUST

**STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A SÍTĚ:**

- OBJEKTY V NEJBLÍŽŠÍM OKOLÍ
- PŮVODNÍ ZNAKY
- VÝŠKY DLE GEODETICKÉHO ZNAMĚŘENÍ
- STROMY
- KANALIZACE JEDNOTNA

Na základě souhlasu RMČ čj. 49/1359/2023 ze dne 18.12.2023 s akcí "Kaskády Barrandov V – objekty T,U,V1,V2" ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 19/0/OSM/23 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Čísla pozemků: parc.č. 1793/2, 1798/22, k.ú. Hlubočepy

Dne: 03-01-2024 v Praze

Mgr. Radka Šimková  
Starostka MČ Praha 5

