

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 37/2023

o nájmu nebytových prostor,
uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže
uvedenými stranami:

STEMFIRE s.r.o.,
Šámalova 1537/60a, 615 00 Brno,
vedená u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76797,
IČO: 29376831, DIČ: CZ29376831,
zastoupená: **Ing. Tomášem Mejzlíkem**, jednatelem,
Tel: [REDACTED], email [REDACTED]

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Lesy České republiky s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
zastoupené [REDACTED] Závodu lesní techniky Mlýnářovice
Tel: [REDACTED]; email [REDACTED]

na straně druhé jako **nájemce**.

I.

Vlastnictví k nemovitosti, předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti nacházející se v Brně na ulici Cejl č. or. 76 a jako takový je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Brno – město.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory pronajímatele v areálu Cejl 76, Brno.

Jedná se konkrétně o tyto prostory: **v budově 16, místnost č. 515 a 516**
Výměra pronajatých ploch: 48,15 m²

Dále pak 3 parkovací stání na 2.nádvoří, místo č. 60, 61 a 62

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Nájemce bude pronajaté nebytové prostory využívat ke své podnikatelské činnosti v souladu s účelem užívání, ke kterému jsou tyto prostory určeny. Za svoji činnost v rozsahu legislativy odpovídá nájemce bez závislosti na pronájmu.

III.

Projev vůle a prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci a prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu a prohlašuje, že pronajaté prostory shledává způsobilými pro účely svého podnikání.

IV.

Cena nájmu

Celkové nájemné sestává z:

1. Základní nájemné za pronajaté plochy (m²)
2. Nájemné za užívání el. sítě a ostatních el. zařízení
3. Služby:
 - užívání el. energie
 - temperování
 - užívání užitkové a pitné vody včetně odvodu odpadních vod
 - strážní služba
 - likvidace tříděného odpadu
 - úklid společných prostor

Stanovení ceny jednotlivých položek:

1. Základní nájemné

| Prostory | m ² /počet | Kč/m ² | celkem rok | nájem měsíc |
|--|-----------------------|-------------------|------------|------------------|
| Bud. 16, místnost č. 515 a 516 | 48,15 | 1 800 Kč | 86 670 Kč | 7 223 Kč |
| Parkovací stání na 2.nádvoří, č.60,61,62 | 3 | | 54 000 Kč | 4 500 Kč |
| Nájemné celkem | | | | 11 723 Kč |

2. Nájemné za užívání el. sítě a ostatní el. zařízení

Dle skutečně naměřené hodnoty x 2,70 Kč

3. Služby

3.1 Užívání el. energie:

Tato položka se bude účtovat dle skutečné spotřeby el. energie nájemce. Cena za 1 kWh je stanovena jako součet ceny za dodávku silové elektřiny a za distribuci elektřiny fakturované pronajímateli jeho dodavatelem.

3.2 Temperování

48,15 m² x 43 Kč/m² = 2 070 Kč

3.3 Užívání užitkové vody a odpadních vod

4 osoby x 240 Kč/osoba = 960 Kč

3.4 Strážní služba:

48,15 m² x 17 Kč/m² = 819 Kč

3.5 Likvidace, odvoz odpadu:

48,15 m² x 3 Kč/m² = 144 Kč

3.6 Úklid společných prostor:

48,15 m² x 4 Kč/m² = 193 Kč

Cenu dle předchozího rozdělení tvoří:

- **Pohyblivá cena**

Dle odst. IV, čl. 2. a 3.1

- **Pevná cena**

Celkem: **15 909 Kč**

Celková cena je tvořena dle předchozího rozdělení součtem základního nájemného za pronajaté plochy, nájemného za užívání el. sítě a ostatních el. zařízení a součtem cen za služby. K ceně bude připočítávána platná sazba DPH dle platných právních předpisů.

Výše uvedené ceny v odstavci 3.2, 3.3, 3.4 a 3.5 může pronajímatel zvýšit či snížit, a to pouze v takové výši, v jaké bude pronajímateli cena navýšena či snížena dodavatelem těchto služeb. Změna nabude platnosti dle podmínek dodavatele a pronajímatel je povinen o těchto skutečnostech nájemce neprodleně informovat.

V. Fakturace

1. Nájemné bude hrazeno pravidelně měsíčně předem, a to na základě faktur, vystavených pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet pronajímatel č. 231920365/0600 vedený u Moneta Money bank, a. s., a to nejpozději do 15. (patnáctého) dne kalendářního měsíce na měsíc následující (tzn. nejpozději do 15. října musí být uhrazeno nájemné na měsíc listopad apod.). Úhrada je provedena připsáním finanční částky na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení s platbou nájemného, úhrady ceny služeb nebo jiných finančních úhrad, vyplývajících z této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vše splatné na základě vyúčtování pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit úroky z prodlení do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich vyúčtování pronajímatelem.
3. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit jedenkrát ročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace udávané Českým statistickým úřadem. Případné zvýšení nájemného je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné o inflaci zvýšeno. Nájemce je povinen po tomto oznámení pronajímatele o výši inflace doplatit s první nejbližší splátkou nájemného rozdíl mezi novým a dřívějším nájemným za dobu od počátku příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu pronajímatele a nadále již platit nájemné v nové výši. V případě sporu o výši inflace prokáže pronajímatel nájemci výši této inflace tím, že nájemci zašle fotokopii potvrzení Českého statistického úřadu o výši inflace.

VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemce je se všemi důsledky zodpovědný za svěřené prostory a zavazuje se hradit v plném rozsahu škody, které vzniknou činností nájemce.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal prostory, které jsou předmětem této smlouvy ve způsobilém stavu k řádnému užívání.
3. V případě ukončení nájmu se zavazuje nájemce předat zařízení ve stejném stavu, v jakém je převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII. Trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu:

1.1 určitou, a to **od 1.1.2024 do 31.12.2024**

a) Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran, adresovanou a doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí **3 měsíce**.

b) Pro případ výpovědi z důvodu:

- neplacení nájemného a ceny služeb s nájmem spojených po dobu delší než 30 (třicet) dnů po splatnosti,
- nedoplnění jistoty do původní výše v případě čerpání jistoty na úhradu dluhu či náhradu škod, a to po dobu delší než 30 (třicet) dnů od oznámení pronajímatele o čerpání jistoty,
- užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s touto smlouvou,
- přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- hrubé porušování povinností z této smlouvy nájemcem, se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 (jednoho) měsíce.

2. Výpovědní lhůta v každém případě začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech o doručení se má za to, že výpověď byla doručena 3. dnem uložení doporučené zásilky na příslušné poště.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb s nájmem souvisejících po celou dobu běhu výpovědní lhůty, i kdyby se z předmětu nájmu vystěhoval dříve, pokud se s pronajímatelem později nedohodne jinak.

4. Pro případ prodlení nájmu s vyklizením předmětu nájmu po skončení trvání nájmu podle této smlouvy delším 30 (třiceti) dnů smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu nechat vyklidit, věci nájemce uložit na jiném místě. Nájemce s tímto oprávněním pronajímatele výslovně souhlasí a zavazuje se pronajímateli nahradit veškeré náklady s vyklizením související, nejméně ale částku ve výši 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou na základě vyúčtování pronajímatele a ve lhůtě v tomto vyúčtování stanovené.

VIII. Jistota

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádnost veškerých plateb nájemce dle této smlouvy bude zajištěna složením peněžité jistoty ve výši 30 000 Kč na účet pronajímatele.

2. Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši peněžité jistoty a písemnou formou oznámit nájemci úhradu případných pohledávek z této jistoty.
3. V případě prodlení nájemce s platbami nájemného, služeb a ostatních dlužných částek dle této smlouvy včetně náhrady škody a nákladů na uvedení prostor do původního stavu je pronajímatel oprávněn použít složenou jistotu na úhradu tohoto dluhu. V tomto případě je nájemce povinen jistotu doplnit na původní výši nejpozději do 10 pracovních dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.
4. Jistota bude dle dohody smluvních stran nájemci vrácena při ukončení nájemní smlouvy a řádném předání vyklizených pronajatých prostor nejpozději do 10 pracovních dnů.
5. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemci nenáleží nárok na úhradu úroku z jistoty; nájemce se tohoto nároku výslovně vzdává.
6. Výše jistoty činí **30 000 Kč** a je splatná nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy na účet **231920365/0600**, vedený u Moneta Money bank, a. s.

IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém si nájemce prostory při osobní prohlídce prohlédl nejpozději dne 1.1.2024, dále s nájemcem sepsat protokol o předání předmětu nájmu, ve kterém se uvedou zejména stavy měřidel na dodávku vody, el. energie, rovněž počet předaných klíčů a další pro smluvní strany důležité skutečnosti. Písemný protokol, obsahující stejné náležitosti, bude sepsán a oboustranně podepsán i při ukončení nájmu. Oba předávací protokoly se vždy po vyhotovení stanou přílohami této nájemní smlouvy (vše doloženo fotodokumentací).
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce bere na vědomí, že dodávka kterýchkoli energií může být přerušena nebo pozastavena z důvodů havárie nebo jiné příčiny, za kterou pronajímatel nenese odpovědnost, např. bude-li to vyžadováno právním předpisem. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo po nezbytně nutnou dobu pozastavit, přerušit nebo omezit dodávku kterýchkoli energií za účelem provedení oprav nebo stavebních prací; každé takové plánované přerušování však bude nájemci oznámeno nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu:
 - a) v běžných provozních hodinách nájemce, a to po předchozím upozornění nájemce a za jeho přítomnosti k provádění údržby, nutných oprav či revizí elektrického, plynového a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí.
 - b) výjimečně bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže náhle vznikne havarijný stav, či jiná podobná skutečnost, která může způsobit škodu.

O svém vstupu musí pronajímatelé nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

- c) V době topné sezóny má pronajímatel nebo jím pověřené osoby volný vstup do prostoru nájemce za účelem regulace přívodu topného media, případně opravy jeho rozvodu.

X.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat nebytové prostory v rozsahu a dle účelu této smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce prohlašuje, že do nájmu převzaté nebytové prostory jsou způsobilé ke sjednanému užívání. Nájemce se je zavazuje v tomto stavu udržovat a zacházet s nimi řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za poškození a jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu po dobu trvání nájemního poměru a po jeho skončení až do předání pronajatých prostor zpět pronajímateli, ať by bylo způsobeno nájemcem, jeho zaměstnanci nebo dalšími osobami, kterým do předmětu nájmu umožnil přístup.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce tyto nebytové prostory ani jejich část přenechat do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné podle smlouvy a dále hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem pronajatých prostor, včetně drobných oprav a běžné údržby. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou řídit výši nákladů na tyto práce, přičemž náklady do výše 10.000 Kč v každém jednotlivém případě se považují za běžnou údržbu a drobné opravy.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů v najatých prostorách žádné stavební či jiné úpravy, které by byly nad rámec běžné údržby.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které jsou tímto povinni zajistit, jinak nájemce odpovídá za škodu, která by tím na majetku pronajímatele vznikla.
7. Nájemce nese odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; o nakládání s odpady a ochrany životního prostředí a za náhradu škody v důsledku jejich porušení.
8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila či mohla rušit výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
9. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád v areálu, který je Přílohou č.1 této Nájemní smlouvy. Provozní řád může být měněn v zájmu bezpečnosti, dobré pověsti a čistoty

celého areálu. O změnách provozního řádu je Pronajímatel povinen informovat Nájemce v dostatečném časovém předstihu.

10. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatelů. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol, obdobný, jak je uvedeno v ust. čl. IX, odst. 1. této smlouvy.

XI.

Úpravy předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu další stavební či jiné úpravy a opravy trvalého charakteru pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to pouze v jimi schváleném rozsahu. K požadavku na udělení souhlasu pronajímatele předloží nájemce vždy specifikaci těchto úprav a oprav včetně případných posudků (např. static, památkáři, pod.). Provedení a rozsah konkrétních stavebních úprav, prováděných nájemcem, bude řešen písemným dodatkem této smlouvy, stejně jako způsob vypořádání vložených investic a naložení s provedenými úpravami pro případ skončení nájmu podle této smlouvy.
2. Pokud bude nutný souhlas orgánů státní správy, souhlas si zajistí předem s potřebným předstihem sám nájemce na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve, než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích apod. musí nájemce vždy respektovat příslušné čs. zákony (schválená projektová dokumentace, souhlas se stavbou, ohlášení drobné stavby, souhlas se změnou užívání, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod.). Za eventuální škody, vzniklé pronajímateli rekonstrukcí nebo úpravou nebytových prostor, jakož i venkovních částí, fasády apod., nese odpovědnost nájemce. Případné finanční postihy za nedodržení zákonů a nařízení v souvislosti s prováděním stavebních oprav nebytových prostor nese nájemce.
3. Stavební úpravy a opravy, které bude nájemce se souhlasem pronajímatele a v souladu s dodatkem této smlouvy provádět, bude provádět na svoje náklady, přičemž je oprávněn v souladu s právními předpisy náklady na tyto opravy odepisovat ve svém účetnictví.
4. Nájemce není oprávněn při ukončení nájmu požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, nebude-li dodatečně sjednáno jinak.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby oprávněné jednat ve všech věcech, týkajících se této smlouvy, včetně změn či dodatků za jednotlivé smluvní strany:

za pronajímatele:

Ing. Tomáš Mejzlík

za nájemce:

██████████ a

2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této nájemní smlouvy, zejména pokud se týká výše nájemného, považují za důvěrný a zavazují se, že informace o něm, získané před uzavřením této smlouvy či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany a nedopustí, aby tak učinily nebo mohly učinit třetí osoby.
3. Veškerá oznámení, pokyny a další listiny, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, musí být doručeny osobně nebo doporučeně dopisem na adresu, uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla druhé straně prokazatelně oznámena. Má se za to, že oznámení, pokyny a další listiny byly doručeny okamžikem doručení, případně 3. (třetím) dnem uložení na příslušném poštovním úřadě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Veškeré vztahy smluvních stran vyplývajících z této nájemní smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud není touto smlouvou výslovně sjednáno něco jiného.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. V tom případě se účastníci smlouvy zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy, ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou oboustranně podepsány, číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah a uvádějí, že smlouva vyjadřuje jejich vlastní pravou, svobodnou a vážnou vůli, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 19. 12. 2023

Pronajítelem

STEMFIRE s.r.o.
Ing. Tomáš Mejzlík

Nájemcem

Lesy České republiky s.p.

PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU CEJL 76

Tento provozní řád stanovuje pravidla pro všechny uživatele areálu na adrese Cejl 29/76, 602 00 Brno – Zábřovice. Níže uvedené body platí pro všechny vnitřní a vnější prostory areálu, včetně parkovišť. Vstupem do areálu uživatelé potvrzují, že se seznámili s tímto provozním řádem a že s ním souhlasí.

OBECNÁ USTANOVENÍ

- Uživatelé jsou povinni užívat prostory takovým způsobem, aby tím nerušili, ani neomezovali v užívání ostatní uživatele. Zbytečné pobývání v prostorech areálu není povoleno.
- Uživatelé jsou povinni předcházet vzniku možných škod a v případě jejich vzniku, nebo možnosti jejich vzniku jsou povinni o tom neprodleně informovat správce areálu.
- Poruchy a závady je možné hlásit buď na vrátnici nebo přímo správci areálu, a to na tel. čísle 725 143 930.
- V areálu je zakázáno požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Uvnitř objektů a venku mimo prostory k tomu určených je zakázáno kouřit.
- Do areálu je zákaz vnášet zbraně, nejenom střelné.
- Uživatelé nejsou oprávněni vnášet a přechovávat v prostorách areálu nebezpečný materiál.
- Pro rozdávání reklamních materiálů, vyvěšování plakátů, umístění informačních tabulí uvnitř nebo vně budov a podobně je nutný písemný souhlas vlastníka.
- Nabízení zboží, veřejná vystoupení, provozování hudby a akcí nejsou bez písemného souhlasu vlastníka povoleny.
- Psi musí být vedeni na vodítku a mít také nasazen náhubek. Případné znečištění je povinen majitel psa odstranit.
- Uživatelé jsou povinni dodržovat veškeré písemné i ústní pokyny vlastníka a správce areálu, nebo pracovníků ostrahy.
- Areál je v čase 5:30 a 22:30 uzavřen pro veřejnost a pro vstup je nutné kontaktovat pracovníka ostrahy na tel. čísle [REDAKCE]
- Vnější prostory areálu jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem. Vstupem do areálu uživatelé udělují souhlas k pořizování obrazového záznamu své osoby a jeho použitím provozovatelem, a to za účelem zajištění bezpečnosti.

PARKOVÁNÍ V AREÁLU

- Uživatelé mají právo využívat pouze místa jim vyhrazená a pronajatá.
- Je zakázáno parkovat na jakýchkoli komunikacích, které nejsou k parkování určeny jako např. chodník, průjezdy atd.
- Vozidla parkující na neurčitých místech nebo bez souhlasu vlastníka nebo správce areálu na nevyhrazených místech mohou být na náklady a nebezpečí majitele vozidla zastavena technickými prostředky nebo odtažena odtahovou službou.
- V případě neoprávněného parkování vozidla na místech vyhrazených pro jiného uživatele je uživatel vozidla povinen uhradit paušální náhradu škody ve výši 500,- Kč/den.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Uživatelé mohou využívat kontejnerů na likvidaci odpadů pouze pro odpad vyprodukovaný jejich činností v areálu, a to pouze do kontejnerů na vyhrazených místech. Za odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu nebo jiného odpadu, který vyžaduje zvláštní zacházení, odpovídá a nesou náklady uživatelé. Jestliže budou na vyhrazených místech umístěny kontejnery na tříděný odpad, zavazují se uživatelé odpad třídit dle jejich určení.
- Uživatelé jsou povinni ukládat veškerý směsný i separovaný odpad do kontejnerů k tomu určených. V případě ukládání odpadů mimo odpadové nádoby je správce budovy oprávněn požadovat náhradu škod vzniklých s odstraněním takového odpadu.

Tento provozní řád může být měněn v zájmu bezpečnosti, dobré pověsti a čistoty celého areálu. O změnách provozního řádu je vlastník nebo správce povinen informovat uživatele v dostatečném časovém předstihu. Jakýkoli souhlas udělený vlastníkem nebo správcem na základě a v souladu s tímto provozním řádem může být kdykoli odvolán.