

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2018/004523/NS uzavřené dne 28. 6. 2018

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY  
VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,  
na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Virgilio property s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Nádražní 103  
252 46 Vrané nad Vltavou  
IČO: 09698523, DIČ: CZ09698523  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 340703  
jednatel společnosti: Ing. Jan Foldyna  
IDDS: kv4tj9k

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění doba nájmu v první větě v článku III. smlouvy,
- se vkládá nový odstavec do článku III. smlouvy,
- se mění termíny v odstavci 16) článku V. smlouvy,
- se mění odstavec 17) v článku V. smlouvy,
- se vkládají nová ujednání do článku V. smlouvy pod ozn. „odstavec 20), 21) a 22)“.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nově znění první věty v článku III. smlouvy:*

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby protokolárního předání vybudované Stavby DÍ, tj. zpevněných povrchů, vjezdů a přechodu pro chodce pronajímateli (dále v textu pod označením Stavba), nejdéle však do 31. 5. 2027.

#### **K bodu b) tohoto článku**

*Nový odstavec článku III. smlouvy:*

Nájemní vztah a s ním související smluvní ujednání pozbývají účinnosti ke dni protokolárního předání vybudované Stavby (tj. zpevněných povrchů, vjezdů a přechodu pro chodce) pronajímateli, nejdéle však 31. 5. 2027. Smluvní ujednání o údržbě a změně Stavby po jejím dokončení a s nimi související ujednání pozbydou účinnosti ke dni 31. 5. 2047.

### **K bodu c) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 16) v článku V. smlouvy:*

16) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2026 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 1. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 7. 2026 nebude na Stavbu vydán kolaudační souhlas, resp. nenabyde kolaudační rozhodnutí na Stavbu právní moci.

### **K bodu d) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 17) v článku V. smlouvy:*

17) Nájemce je povinen předat pronajímateli zastoupeném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

### **K bodu e) tohoto článku**

*Nová ujednání v článku V. smlouvy, odstavce 20), 21) a 22):*

20) Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje Stavbu svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu nájmu v souvislosti s realizací této Stavby.

21) Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu Komerční banka, a. s., č. ú. 6015-1120311/0100, VS 3011005853, před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2018/004523/NS, jistotu (kauci) ve výši 10 000 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nedodrží termín dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 1. 2026 a podání žádosti do 31. 1. 2026 u příslušného stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy.

V případě, že termín pro dokončení Stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí na Stavbu bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.

22) Smluvní ujednání o údržbě a změně Stavby po jejím dokončení a s nimi související ujednání:

- Nájemce je oprávněn měnit příslušným správním úřadem nebo pronajímatelem schválené stavebně technické řešení řádně vybudované Stavby jen s předchozím

souhlasem pronajímatele. Za nesplnění této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

- Nájemce je povinen provádět údržbu dokončené Stavby a udržovat jí v řádném stavebnětechnickém stavu. Za nesplnění této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Smluvní pokuty lze ukládat opakovaně, znovu vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1149 ze dne 30. 11. 2023.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 11. 2023 do 30. 11. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Ing. Jan Foldyna  
jednatel společnosti  
Virgilio property s.r.o.

*Zpracovala:*