

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. 2024-0013/OMH

Tato dohoda-smlouva (dále jen „Dohoda“) o narovnání závazků plynoucích z nájemní smlouvy uzavřené dne 26. 2. 2013 (dále jen „NS“ nebo „nájemní smlouva“) a dále ze vztahů a rozporů nastalých po ukončení nájemní smlouvy výpovědí ze dne 6. 11. 2020, se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírá v níže uvedeném znění mezi

**Pronajímatel:** Statutární město Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem  
Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín IV  
IČO: 002 61 238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 921402389/0800  
v dalším textu Dohody uváděn rovněž jako „pronajímatel“ a

**Nájemce:** DP CONSULTING s. r. o.,  
Sídlo: Orlická 1674/4, 251 01 Říčany  
IČO: 241 88 051  
Bankovní spojení: č.ú. 63 51 12 43 79 / 0800 u České spořitelny a.s.  
v dalším textu Dohody uváděn rovněž jako „nájemce“ a

v dalším textu Dohody uváděni rovněž jako jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

### Článek I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany uzavřely NS, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci k užívání pozemek p. č. 786 - zast. plocha, o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. Nájemce byl oprávněn užívat předmětný pozemek výhradně k výkonu vlastnického práva ke stavbě rozestavěné tělocvičny nacházející se na výše zmíněném pozemku. V souladu s čl. VI. odst. 1 nájemní smlouvy se nájemce zavázal, že: „Po skončení nájmu dle čl. II odst. 2 a 4 se nájemce zavazuje odstranit na svůj náklad stavbu a odevzdat pozemek pronajímateli.“
- 1.2 Pronajímatel na základě usnesení rady města č. RM 20 09 37 31 ze dne 12. 5. 2020 a v souladu s § 2228 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“) zaslal dne 20. 5. 2020 nájemci datovou schránkou výzvu k nápravě stavu stavby nacházející se na výše zmíněném pozemku, která byla doručena 22. 5. 2020 s tím, že stav měl být napraven do 31. 10. 2020. Nájemce byl zároveň poučen, že pro případ nenapravení stavu do stanoveného data, bude zaslána výpověď z nájemní smlouvy. Pronajímatel následně zaslal nájemci dne 10. 11. 2020 výpověď z nájemní smlouvy, která byla doručena 20. 11. 2020. Nájemní smlouva byla v souladu s ustanovením § 2228 odst. 2 OZ vypovězena bez výpovědní doby, a zároveň byla stanovena povinnost k předání vyklizeného pozemku do 30. 11. 2020. Nájemce však do dnešního dne nevyklidil a nepředal předmětný pozemek.
- 1.3 Po výpovědi NS vznikl mezi stranami spor o povinnost vyklidit a předat předmětný pozemek. Pronajímatel požadoval: a) úhradu bezdůvodného obohacení (vzniklé v souvislosti s užíváním předmětného pozemku bez nájemní smlouvy) a b) vyklizení předmětné nemovité věci. Nárok pronajímatele na vypořádání bezdůvodného obohacení nájemce za období od 1. 12. 2020 do 21. 2. 2022 ve výši 100.900 Kč byl ze strany nájemce pronajímateli uhrazen. Od 22. 2. 2022 však pokračuje daný nárok na zaplacení peněžitě náhrady v rámci vypořádání bezdůvodného obohacení, který do dne 20.2.2023 činil 81.939,99 Kč a doposud nebyl ze strany nájemce uhrazen. Shora uvedené nároky se staly předmět sporu vedeného a) u Okresního soudu v Děčíně pod sp. zn. 15 C 110/2023 a b) u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 35 C 140/2023.
- 1.4 Na základě skutečností popsanych v čl. I. odst. 1.1-1.3 této Dohody se smluvní strany dohodly na narovnání sporných otázek. Tato Dohoda představuje písemný projev vůle obou smluvních stran vzešlý z jejich jednání a shrnuje výsledky těchto jednání.

## Článek II. Narovnání

2.1 Z důvodů uvedených v čl. I. odst. 1.1-1.3 této Dohody se smluvní strany rozhodly pro sjednání této Dohody.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o narovnání **inkorporuje sporná práva a povinnosti plynoucí v návaznosti na zaniklou nájemní smlouvu, kdy tyto práva a povinnosti navazující na zánik nájemní smlouvy zcela nahrazuje, a to následujícím způsobem:**

- A) nájemce zajistí zánik zástavního práva smluvního, váznoucího na rozestavěné budově bez č.p., zapsané na LV č. 1907 pro obec a k.ú. Děčín, stavbě stojící na pozemku p. č. 786, zast. plocha, o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, a to vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín (a též zánik všech eventuálně dalších práv třetích osob, která nejsou zapsaná v katastru nemovitostí) a současně nájemce zajistí výmaz uvedeného zástavního práva z katastru nemovitostí, kdy zánik i výmaz uvedeného práva bude proveden do dne **31. 1. 2024**;
- B) Po splnění podmínky uvedené v čl. II. odst. 2.2 písm. A) této Dohody následně nájemce převede pronajímateli (bezuplatně, bez jakýkoli právních vad a ve faktickém stavu oběma stranám známém) vlastnické právo k rozestavěné budově bez č.p., zapsané na LV č. 1907 pro obec a k.ú. Děčín, stavbě stojící na pozemku p. č. 786, zast. plocha, o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, a to vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, a to nejpozději do dne **1. 3. 2024**, nájemce se pronajímateli dále zavazuje, že do dne převodu rozestavěné budovy (bez č.p., zapsané na LV č. 1907 pro obec a k.ú. Děčín, stavbě stojící na pozemku p. č. 786, zast. plocha, o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, a to vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín), jakož ani poté, tuto nijak nezatíží;
- C) Za splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 2.2 písm. A) a B) této Dohody (nutnost splnění kumulativně) následně pronajímatel vezme žaloby vedené v řízení pod shora specifikovanými sp. zn. (viz čl. I. odst. 1.3 této Dohody) zpět, kdy následně každá ze stran ponese své vlastní náklady a úhrada soudních poplatků ze strany pronajímatele nebude požadována, přičemž pronajímatel vůči nájemci již nebude v této věci vznášet další nárok z titulu a) úhrady bezdůvodného obohacení (vzniklé v souvislosti s užíváním předmětného pozemku bez nájemní smlouvy) a b) vyklizení předmětné nemovité věci;
- D) Nedojde-li ke splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 2.2 písm. A) a/nebo B) této Dohody, je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti, a současně je v takovém případě pronajímatel oprávněn dále pokračovat v zahájených řízeních (viz čl. I. odst. 1.3 této Dohody) a/nebo uplatňovat další nároky z této věci plynoucí (další nově vzniklé bezdůvodné obohacení), a to i s přihlédnutím k této Dohodě, dle které nájemce nároky vznesené pronajímatelem pro tento případ uznává. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

2.3 Smluvní strany podpisem této Dohody stvrzují, že vůči sobě nemají žádných jiných nároků (kromě práv a povinností plynoucích z ukončené nájemní smlouvy, které budou vypořádány v režimu dle čl. II. odst. 2.2 této Dohody), čímž dochází k narovnání ve smyslu § 1903 odst. 1 ObčZ.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3.2 Dohoda byla schválena usnesením *zastupitelstva* rady statutárního města Děčín č. *ZM 23 12 05 10* na jeho zasedání konaném dne *14.12.2023*

3.3 Nedílnou součástí této Dohody je:

- (A) výpis z katastru nemovitostí LV 1907
- (B) výpis z katastru nemovitostí LV 10001
- (C) nájemní smlouva č. 786 – 101/2013
- (D) usnesení *zastupitelstva města* ze dne *14.12.2023* č. *ZM 23 12 05 10*
- (E) výzva odeslána dne *20.5.2020*
- (F) doručenka k výzvě ze dne 20.5.2020
- (G) výpověď z nájemní smlouvy + výpis z elektronické evidence dokumentů

04 -01- 2024

V Děčíně, dne .....

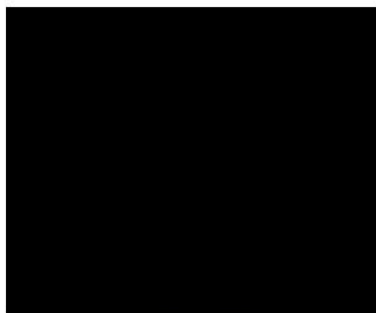
V Děčíně, dne ..... 15.12.2023.....



pronajímatel



nájemce  
DP CONSULTING s.r.o.  
Filip Kubička, jednatel



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu ...018518/ ...456... /2023/V.

Já, níže podepsaný JUDr.Ivo Jelínek, advokát se sídlem AK U Plovárny 36/6, Děčín I, PSČ 40502, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.08031, prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně v ...4... vyhotovení/ch podepsal (a/i/y) :

Totožnost dle OP :

**Filip Kubička**, nar.

[REDACTED] 405 02 Děčín  
[REDACTED]

V Děčíně, v sídle AK, dne 18.12.2023

JUDr.Ivo Jelínek, advokát  
[REDACTED]



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2023 06:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 1907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo DP CONSULTING s.r.o., Orlická 1674/4, 25101 Říčany	24188051	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

rozestav.

786, LV 10001

rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Podmíněná, pohledávka z titulu nároku na zaplacení odměny za zprostředkování obchodu na  
základě zprostředkovatelské smlouvy ze dne 30.10.2021, až do výše 9.000.000,-Kč.

Oprávnění pro

Semera Čeněk Bc., Vítězství 219, Děčín XXXII-Boletice  
nad Labem, 40711 Děčín, RČ/IČO: 721101/2380

Povinnost k

Stavba: rozestav. na parc. 786

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.02.2023. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 12:35:19. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-880/2023-502

Pořadí k 01.03.2023 12:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2012.

V-1494/2012-502

Pro: DP CONSULTING s.r.o., Orlická 1674/4, 25101 Říčany

RČ/IČO: 24188051

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2023 06:35:02

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín  
List vlastnictví: 1907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.09.2023 06:49:52

Ověřuji pod pořadovým číslem 50/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... DĚČÍN ...

... dne 12.09.2023 ...

Podpis .....

... Razítko .....



Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 11 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2023 12:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
786	1177	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: rozestav., IV 1907

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Domby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992

Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2023 12:55:02

Okres: CZ0421 Děčín  
katastrální území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín  
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.02.2023 13:16:35

Ověřuji pod pořadovým číslem 9/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V ..... dne 28.02.2023  
Podpis ..... Razítko .....



Uwaga: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

30-01-2013

10-04-2013

Smluvní strany:

**Statutární město Děčín**, pod adresou Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 00261238, bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pob. Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,  
**jako pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**DP Consulting s.r.o., IČ 24188051**,  
Orlická 1674/4, Říčany, 251 11  
zastoupená jednatelem Petrem Kumstátem (nar. 15.11.1951), Sládkova 453/4, Děčín I  
**jako nájemce** (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

**nájemní smlouvu  
č. 786-101/2013**

**Čl. I**

**Předmět nájmu.**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem m.j. pozemku st.p.č. 786 – zast. plocha, o výměře 1177 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání shora uvedený pozemek v souladu s usnesením rady města č. RM 12 18 37 29 ze dne 6.11.2012 (dále jen pozemek). Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek výhradně k výkonu vlastnického práva ke stavbě rozestavěné tělocvičny.
3. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku.

**Čl. II**

**Doba nájmu a výpovědní doba.**

1. Doba nájmu se sjednává od 1.1.2013 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou kdykoliv.
3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět, jestliže pronajatý pozemek se bez jeho zavinění stane nezpůsobilým k sjednanému účelu dočasného užívání.
4. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:  
a) nájemce užívá pozemky v rozporu se smlouvou a neplní práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající,  
b) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu více jak 30 kalendářních dnů
5. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **Čl. III Nájemné a jeho splatnost.**

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné ve výši 1177,-Kč/rok (slovy jedentisícjednostosedmdesátsedmkorunčeských) + platná sazba DPH.
2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše cit. běžný účet jednorázově **vždy do 30. června** toho, kterého roku předem.
3. Poplatek za užívání pozemku bez nájemní smlouvy za období od 14.5.2012 - 31.12.2012 v celkové výši 746,- Kč uhradil nájemce před podpisem nájemní smlouvy.

### **Čl. IV Užívání pozemku a jeho úpravy.**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy a výslovně prohlašuje, že stav pozemku je tomuto účelu odpovídající.
2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré ekologické škody, které po uzavření této nájemní smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy, jakož i užíváním v rozporu s touto smlouvou.

### **Čl. V Ujednání o smluvní pokutě.**

1. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce se rovněž zavazuje nevložit pozemek pronajatý touto smlouvou, do sdružení uzavřeného dle § 829 a násl. obč. zák. a nepřevést ho na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch.zák.
3. Pro případ porušení ust. čl. V/2 nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000.000,- Kč.
4. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, pozemek pronajatý touto smlouvou dát do podnájmu (uzavřít podnájemní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozích odstavců tohoto článku je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10 % za každý, byť započatý týden prodlení.
6. Smluvní pokutu dle předchozích odstavců tohoto článku je nájemce povinen zaplatit i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Kromě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

**Čl. VI**  
**Závěrečná ustanovení.**

1. Po skončení nájmu dle čl. II odst. 2 a 4 se nájemce zavazuje odstranit na svůj náklad stavbu a odevzdat pozemek pronajímateli.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zákoníkem.
4. Pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

V Děčíně dne: 26.2.2013

**Pronajímatel**

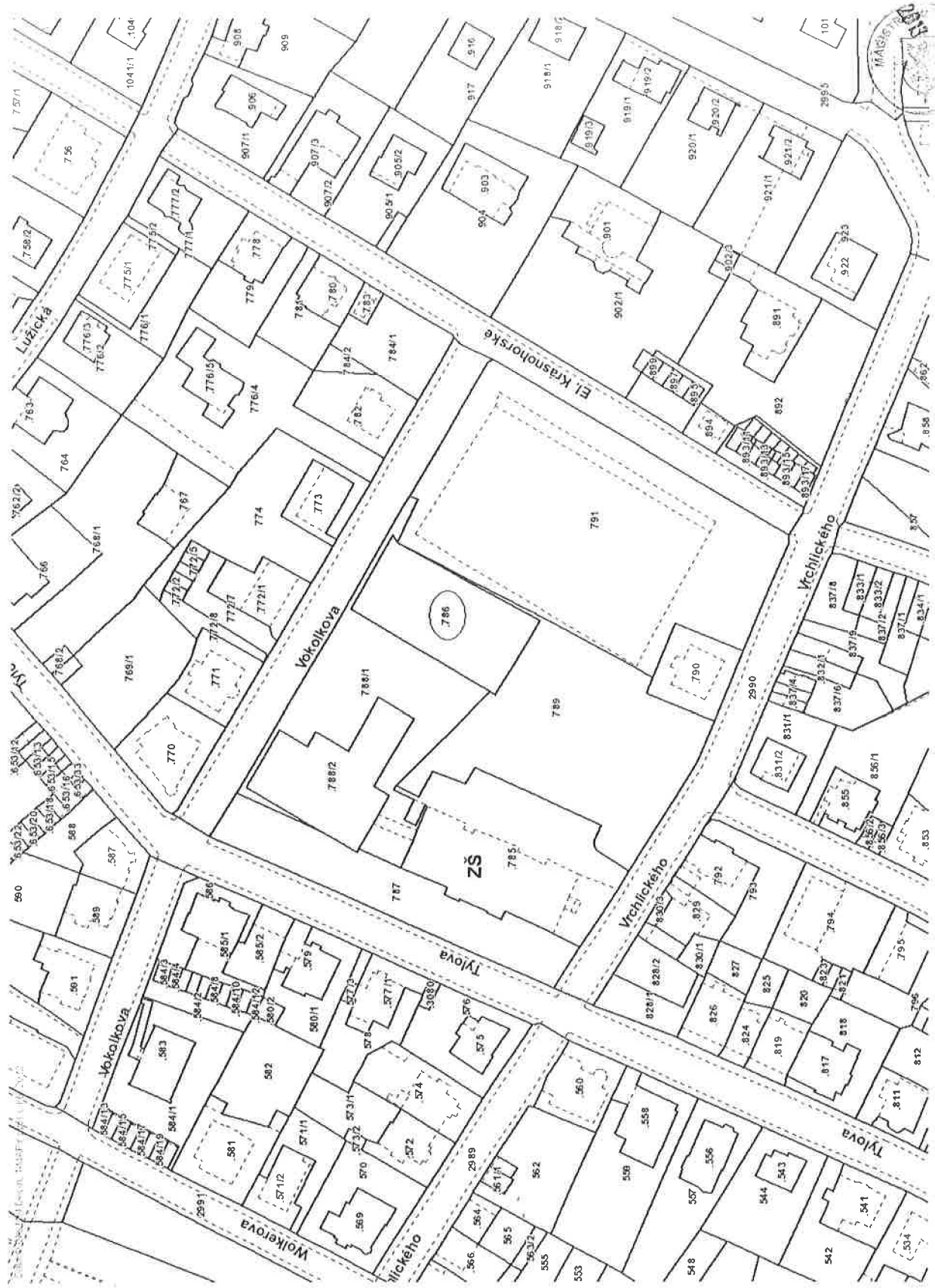
**Nájemce**

Statutární město Děčín

DP Consulting s.r.o.

Radniční odbor  
místního hospodářství a majetku města

Petr Kumstát





## Statutární město Děčín

### VÝPIS

z usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 14.12.2023  
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

#### Usnesení č. ZM 23 12 05 10

Zastupitelstvo města projednalo problematiku užívání pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín a objektu na tomto pozemku ve vlastnictví jiného subjektu a

#### s c h v a l u j e

uzavření dohody o smíru mezi městem Děčín, vlastníkem pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín, a společností DP Consulting s.r.o., Orlická 1674/4, 25101 Říčany, vlastníkem stavby na pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín, ve smyslu:

- nabytí objektu formou daru - rozestavěná budova - na pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín z vlastnictví DP Consulting s.r.o., Orlická 1674/4, 25101 Říčany do vlastnictví města a
- prominutí poplatku za užívání pozemku bez právního nároku ve výši 83.520,10 Kč (období 22.2.2022 - 20.2.2023) + 70.878,00 Kč (období 21.2.2023-31.12.2023) + ostatní náklady, společnosti DP Consulting s.r.o., Orlická 1674/4, 25101 Říčany

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města



Za správné provedení zodpovídá:

Dana Zárubová, 04.01.2024



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfm

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/54054/2020

Spisová zn.: MDC/54054/2020

Počet listů:

Počet příloh:

DP CONSULTING s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Ilona Šeneklová

Telefon: 412593218

E-mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz

Orlická 1674/4

251 01 ŘÍČANY

Děčín: 20.05.2020

### Výzva k nápravě stavu rozestavěné stavby

Oznamujeme Vám, že rada města dne 12.05.2020 projednala informace k pronájmu pozemku p.č. 786 o výměře 1177 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, který Vaše společnost užívá za účelem výkonu vlastnického práva k rozestavěné stavbě na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 786-101/2013 ze dne 26.02.2013 a svým usnesením č. RM 20 09 37 31 vzala tyto informace na vědomí a schválila zaslání výzvy dle § 2228 odst. 1 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb., nájemci pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín se stanovenou lhůtou k nápravě stavu rozestavěné stavby do 31.10.2020 a v případě neuposlechnutí výzvy následně okamžité podání výpovědi v souladu s § 2228 č. 89/2012 Sb. z nájemní smlouvy č. 786-101/2013 ze dne 26.02.2013 na pronájem pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín o výměře 1177 m<sup>2</sup>, uzavřené s DP Consulting s.r.o., za účelem užívání k výkonu vlastnického práva k rozestavěné tělocvičně, za cenu 1.177,00 Kč/rok.

Tímto Vás vyzýváme v souladu s § 2228 odst. 1 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb., abyste v termínu do 31.10.2020 zjednali nápravu stavu rozestavěné stavby a stavbu dokončili. V případě, že tak nebude učiněno, bude bez dalšího podána výpověď z nájemního vztahu k pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín v souladu s § 2228 č. 89/2012 Sb. z nájemní smlouvy č. 786-101/2013 ze dne 26.02.2013.

  
Ing. Martin Kriz  
Vedoucí odboru místního hospodářství

Statutární město  
DĚČÍN

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Výzva k nápravě stavu rozestavěné stavby  
**ID zprávy:** 786382352  
**Datum a čas dodání:** 20.05.2020 v 13:25:45  
**Datum a čas doručení:** 22.05.2020 v 08:54:15

---

**Adresát:** DP CONSULTING s.r.o., Orlická 1674/4, 25101 Říčany, CZ  
**ID schránky:** awr7zut

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** MDC/54054/2020  
**Naše spisová značka:** MDC/54054/2020  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**20.05.2020 v 13:25:45** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**20.05.2020 v 13:25:45** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**22.05.2020 v 08:54:15** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/120669/2020

Spisová zn.: MDC/54054/2020

Počet listů:

Počet příloh:

DP CONSULTING s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Ilona Šeneklová

Telefon: 412593218

E-mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz

Orlická 1674/4

251 01 ŘÍČANY

Děčín: 6.11.2020

### Výpověď z nájemní smlouvy č. 786-101/2013

Dne 26.02.2013 byla mezi statutárním městem Děčín jako pronajímatelem a Vámi jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 786-101/2013, jejímž předmětem byl pozemek p.č. 786 zast.pl. o výměře 1177 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek byl pronajat za účelem výkonu vlastnického práva ke stavbě rozestavěné tělocvičny.

V souladu s § 2228 obč. zák. č. 89/2012 Sb., Vám tímto tuto smlouvu **vypovídáme** bez výpovědní doby.

Současně Vás tímto žádáme o předání vyklizeného pronajatého pozemku nejpozději v termínu do 30.11.2020. Pokud tak neučiníte, budeme nuceni podat u soudu žalobu na vyklizení, čímž Vám vznikne povinnost k úhradě nákladů řízení.

**Ing. Martin Kříž**

vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## MDC/120669/2020 - odchozí dokument

## I N F O R M A C E ELEKTRONICKÁ EVIDENCE DOKUMENTŮ

## Věc

Výpověď z nájemní smlouvy č. 786-101/2013

## Značka ČJ

Agenda	Druh dokumentu
	Smlouva ?

Typ dokumentu  
digitální dokument

Adresát  
Právnícká osoba

Firma  
DP CONSULTING s.r.o.

## Oslovení

## Emailová adresa

Spisový uzel	Zpracovatel
--------------	-------------

IČ	Oddělení	Osoba
24188051		
Ulice	č.p.	č.orient.
Orlická	1674	4
PSČ	Město/obec	Datová schránka
25101	Říčany	awr7zut
Stát	Jiné	

Číslo jednací firmy Ze dne

Pozn:	Zmocnění: zákon rok	paragraf	odstavec
DOKUMENT Z VLASTNÍHO PODNĚTU			

písmeno

Počet listů	Druh příloh	Počet příloh
1	písemné	1

Obálka	Způsob vypravení
Do vlastních rukou zástupce	Datovou schránkou

Datum vytvoření	Datum vypravení
6.11.2020 08:40:40	10.11.2020 08:54:48

Lhůta	Vyřídit do
30	

Za

Datum doručení	Datum právní moci	Důvod nedoručení	Datum nedoručení
20.11.2020 08:54:48			

**Poznámka**  
ISDS: DZ byla doručena náhradně, fikcí (vypršením 10 dnů)

**Věcná skupina**

**Spisový znak**  
254.1.1 Obecní pozemky - A/5

Za