



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS/0235/2022/MI

„Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B
a zpevněné plochy“.

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Antonín Kotásek Tel.: +420 605 298 057 Email: KotasekAntonin@seznam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	PSG Construction a.s.
IČO:	05042020
Číslo autorizace:	1301524
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Peter Surovič, předseda představenstva Tel.: +420 576 015 300 Email: psurovic@psg.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. David Blažek Tel.: +420 737 224 233 Email: blazek@psg.cz
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	117756653/0300

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.07.2022 smlouvu o dílo č. objednatele: DS/0235/2022/MI, č. zhotovitele: 30913, a to na provedení díla s označením „**Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy**“, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.08.2022, Dodatku č. 2 ze dne 12.04.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 15.09.2023 (dále také jako „smlouva o dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 (dále také jako „dodatek“). Tento dodatek je uzavřen ke smlouvě o dílo uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je mimo jiné změna předmětu a ceny díla, která vzešla z požadavku objednatele spočívajícího v provedení některých prací nad rámec sjednaného rozsahu díla (dále také „vícepráce“) a neprovedení některých prací dle předané projektové dokumentace a soupisu stavebních prací (dále také „méněpráce“) a další záležitosti vyvolané objednatelem v průběhu realizace díla. Předmětné vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Jednotlivé změny v rozsahu předmětu díla jsou dále specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1-25 tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změny podle změnových listů uvedených v příloze č. 1-25 uvedené v tomto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezakládají podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, a jsou v souhrnné částce 2.207.315,46 Kč bez DPH.

3. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly, že se čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. *Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo činí:*

	Kč bez DPH
Původní cena díla	164 655 211,89 Kč
Cena prací dle dodatku č. 1	- 4 487 576,00 Kč
Cena prací dle dodatku č. 2	402 349,19 Kč
Cena prací dle dodatku č. 3	4 109 822,96 Kč
Práce dle TZL 014.1	46 970,46 Kč
Práce dle TZL 015	23 530,41 Kč
Práce dle TZL 020	1 060,52 Kč
Práce dle TZL 021	6 103,33 Kč
Práce dle TZL 022	26 868,51 Kč
Práce dle TZL 024	32 709,52 Kč
Práce dle TZL 032	213 351,04 Kč
Práce dle TZL 037	57 625,75 Kč
Práce dle TZL 041	7 827,72 Kč
Práce dle TZL 042	54 059,02 Kč

Práce dle TZL 043	210 792,49 Kč
Práce dle TZL 044	106 192,84 Kč
Práce dle TZL 045	47 062,04 Kč
Práce dle TZL 046	24 406,20 Kč
Práce dle TZL 047	21 885,88 Kč
Práce dle TZL 048	205 977,23 Kč
Práce dle TZL 049	192 511,54 Kč
Práce dle TZL 050	168 807,19 Kč
Práce dle TZL 051	137 598,40 Kč
Práce dle TZL 052	190 371,61 Kč
Práce dle TZL 053	-19 200,00 Kč
Práce dle TZL 054	-66 000,00 Kč
Práce dle TZL 055	-280 000,00 Kč
Práce dle TZL 056	-36 763,66 Kč
Práce dle TZL 057	29 640,10 Kč
Celková cena díla	166 083 196,18 Kč

K celkové ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy a otisk razítka.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění dodatku odpovídá objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 33. schůzi dne 21.12.2023 usnesením č. 4/33/RMV/2023.
6. Součástí dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Práce dle TZL 014.1
 - Příloha č. 2 Práce dle TZL 015
 - Příloha č. 3 Práce dle TZL 020
 - Příloha č. 4 Práce dle TZL 021
 - Příloha č. 5 Práce dle TZL 022
 - Příloha č. 6 Práce dle TZL 024
 - Příloha č. 7 Práce dle TZL 032
 - Příloha č. 8 Práce dle TZL 037
 - Příloha č. 9 Práce dle TZL 041
 - Příloha č. 10 Práce dle TZL 042
 - Příloha č. 11 Práce dle TZL 043

- Příloha č. 12 Práce dle TZL 044
- Příloha č. 13 Práce dle TZL 045
- Příloha č. 14 Práce dle TZL 046
- Příloha č. 15 Práce dle TZL 047
- Příloha č. 16 Práce dle TZL 048
- Příloha č. 17 Práce dle TZL 049
- Příloha č. 18 Práce dle TZL 050
- Příloha č. 19 Práce dle TZL 051
- Příloha č. 20 Práce dle TZL 052
- Příloha č. 21 Práce dle TZL 053
- Příloha č. 22 Práce dle TZL 054
- Příloha č. 23 Práce dle TZL 055
- Příloha č. 24 Práce dle TZL 056
- Příloha č. 25 Práce dle TZL 057

Otrokovice dne 28.12.2023

za zhotovitele:



Peter Surovič
předseda představenstva
PSG Construction a.s.

Veselí nad Moravou dne 28.12.2023

za objednatele:



Moravou
119
Moravou

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou



Technický list změny (TLZ) č.:

014.1

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Chybějící napájení pro termostaty

Důvod změny :

Chybí ve VV

Popis změny:

Chybějící napájení pro termostaty.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	46 970,46 Kč
	Celkem:	46 970,46 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 014.1

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	15. 08. 2023		Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			AVOU
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	15. 08. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	15. 08. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	15. 08. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

015

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Kryt stupaček S1, S2 - Z29

Důvod změny :

Chybí ve VV

Popis změny:

Doplnění zámečnického prvku Z/29 ke svodu. Doplnění izolace k vnitřním svodům S1 a S2.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Výkresové schéma

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	23 530,41 Kč
	Celkem:	23 530,41 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 015

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	25. 05. 2023		oravou 119 oravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	25. 05. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	25. 05. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	25. 05. 2023		

56



Technický list změny (TLZ) č.:

020

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Trapézový plech - arkýř

Důvod změny :

Chybí ve VV

Popis změny:

Doplnění trapézového plechu v konstrukci střechy arkýře.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	1 060,52 Kč
	Celkem:	1 060,52 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 020

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	15. 08. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	15. 08. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	15. 08. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	15. 08. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

021

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny:

AI-2 kosmetika - přízdívka kuchyně

Důvod změny :

Doplň klientůvých změn

Popis změny:

Doplnění přízdívky v kuchyňce na monolitické zdi.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

6 103,33 Kč

6 103,33 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 021

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	25. 05. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	25. 05. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	25. 05. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	25. 05. 2023		

Moravou
a 119
Moravou

56



Technický list změny (TLZ) č.:

022

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: Úpravy odpadů, odvodnění stupaček

Důvod změny :

Popis změny:

Předělání odpadu v kuchyních; sifony pro odvodnění stupaček VZT

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	26 868,51 Kč
	Celkem:	26 868,51 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 022

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	24. 07. 2023		Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	24. 07. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	24. 07. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	24. 07. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

024

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Odvětrání sklepních kójí

Důvod změny :

Upřesnění PD

Popis změny:

Doplnění odvětrání sklepních kójí v objektu A.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. výkresové schéma

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	32 709,52 Kč
	Celkem:	32 709,52 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 024

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček	29. 06. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek			
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	29. 06. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	29. 06. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

032

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Vnější dekorativní omítka

Důvod změny :

Popis změny:

V objektu A není zahrnutá dekorativní omítka v rozpočtu.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. PD úprav

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	213 351 Kč
	Celkem:	213 351,04 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 032

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

037

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 403

Název změny: Změna dopravního značení

Důvod změny :

Aktualizace rozvržení parkovacích míst

Popis změny:

Změny v rozvržení parkoviště (vyhrazené stání, doplňkové tabulky) + chybějící vodorovné značení

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn (parkoviště u objektu B)
2. položkové rozpočty změn (parkoviště u objektu A)
3. výkresové schéma

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

57 625,75 Kč

57 625,75 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 037

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	1. 12. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

041

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 201

Název změny: WC madlo na toaletě pro imobilní

Důvod změny :

Popis změny:

Doplňení WC madel pro imobilní v 1. NP onjektu B m.č. BI-1.11

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	7 827,72 Kč
	Celkem:	7 827,72 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 041

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubíček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

042

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 403

Název změny: Rozšíření chodníku + stojany nakola

Důvod změny :

Investorský požadavek

Popis změny:

Rozšíření chodníku před objektem A a doplnění stojanů na kola

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	54 059,02 Kč
	Celkem:	54 059,02 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 042

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubčík Odbor majetku a investic	1. 12.		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2022		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2022		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

043

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101, SO 201

Název změny: Úpravy a doplnění SDK k-cí

Důvod změny :

Chybí ve VV

Popis změny:

Doplnění položek chybějící ve VV a úpravy vázané na změny technologií

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkový rozpočet změn "A"
2. položkový rozpočet změn "B"
3. zakres úprav v půdoryse

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem: bez

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	210 792,49 Kč
	Celkem:	210 792,49 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 043

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	1. 12. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

045

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101, SO 201

Název změny: VZT - úpravy, doplnění, kolize

Důvod změny :

Popis změny:

VZT - úpravy, doplnění, kolizeT dle popisu položek

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	47 062,04 Kč
	Celkem:	47 062,04 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 045

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	1. 12. 20		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 20		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

046

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Residence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101, SO 201

Název změny: Doplnění čidla vítr/děšť pro světlíky CHÚC

Důvod změny :

požadavek investora

Popis změny:

Doplnění čidla vítr/děšť pro světlíky v CHÚC objektu A i B

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	24 406,20 Kč
	Celkem:	24 406,20 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 046

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

047

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913
Ze dne: 19.07.2022
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913
Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou
Objekt: SO 101, SO 201

Název změny: Úprava obrubníku u původní komunikace

Důvod změny :

požadavek investora

Popis změny:

Odstranění původního sníženého obrubníku z původní příjezdové komunikace do areálu Tržnice a nahrazení za "vysoký" silniční obrubník. Viz situace.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:	
Přípočet:	21 885,88 Kč
Celkem:	21 885,88 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 047

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	1. 12. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

048

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 403

Název změny: Chodník Kajetánek

Důvod změny :

požadavek investora

Popis změny:

Doplnění chodníku dle přílohy č.2 - situace

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

205 977,23 Kč

205 977,23 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 048

	Jméno	Datum	Podpis	Právní ústředí
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	1. 12. 2023		Město Veselí nad Moravou
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

049

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913
Ze dne: 19.07.2022
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913
Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou
Objekt: SO 403
Název změny: Rozebrání parkoviště

Důvod změny :

požadavek investora

Popis změny:

Odstranění betonového podkladu pod dlažbou na parkovišti u objektu A

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	192 511,54 Kč
	Celkem:	192 511,54 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 049

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	1. 12. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohlí projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

050

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 401

Název změny: Příprava území - asfaltová komunikace

Důvod změny :

požadavek investora

Popis změny:

Odstranění asfaltové komunikace vč. přidružených vrstev.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

Celkem:

168 807,19 Kč

168 807,19 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 050

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček	1. 12. 2023		Město Veselí nad Moravou
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

051

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 401

Název změny: Příprava území - zemní práce

Důvod změny :

Popis změny:

Doplnění odkopávek do požadované úrovně terénu (ve VV původně jen odstranění 15 cm)

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:
Přípočet: 137 598,40 Kč
Celkem: 137 598,40 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 051

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	1. 12. 2022		VOU
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2022		VOU
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2022		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		ES1 C-20



Technický list změny (TLZ) č.:

052

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 401

Název změny: Bourání betonů v parkovišti

Důvod změny :

Popis změny:

Bourání základů z betonu prostého v části parkoviště dle přiložené fotodokumentace.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn
2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	190 371,61 Kč
	Celkem:	190 371,61 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 052

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULIK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

053

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Kotvení pergol

Důvod změny :

Popis změny:

Odečet nerealizovaného kotvení pergol

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

2. Situace

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	-19 200,00 Kč
	Celkem:	-19 200,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 053

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček Odbor majetku a investic	1. 12.		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12.		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2022		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2022		



Technický list změny (TLZ) č.:

054

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913
Ze dne: 19.07.2022
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913
Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou
Objekt: SO 101
Název změny: Stabilizace cementem

Důvod změny :

Popis změny:

Odečet nerealizované sanace pláně pod objektem A

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	-66 000,00 Kč
	Celkem:	-66 000,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 054

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

055

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913
Ze dne: 19.07.2022
Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913
Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou
Objekt: SO 403
Název změny: Sanace pláně parkoviště A

Důvod změny :

Popis změny:

Odečet nerealizované sanace pláně na parkovišti u objektu A

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH: Odpočet:
Přípočet: - 280 000,00 Kč
Celkem: - 280 000,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 055

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Radim Jakubiček Odbor majetku a investic	1. 12. 2023		
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl projektový manažer	1. 12. 2023		



Technický list změny (TLZ) č.:

056

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 403

Název změny: Trávník

Důvod změny :

Popis změny:

Odečet nerealizované části sadových úprav - trávník

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:	Odpočet:	
	Přípočet:	-36 763,66 Kč
	Celkem:	-36 763,66 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový rozpočet - Změnový list 056

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubíček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			



Technický list změny (TLZ) č.:

057

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 332/30913

Ze dne: 19.07.2022

Zakázkové/archivní číslo projektu: 30913

Stavba: "Rezidence Nová tržnice - Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy" Veselí nad Moravou

Objekt: SO 101

Název změny: Truhlářské prvky - kryty rekuperačních jednotek

Důvod změny :

požadavek investora

Popis změny:

Doplnění krytů rekuperačních jednotek v bytech AII-1, AIII-1, AIV-3.

Vyjádření projektanta / Technického dozoru stavby ke změně:

Změna má vliv do následujících profesí:

Přílohy:

1. položkové rozpočty změn

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad bez DPH:

Odpočet:

Přípočet:

29 640,10 Kč

Celkem:

29 640,10 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

Položkový rozpočet - Změnový list 057

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Radim Jakubiček	1. 12. 2023		
	Odbor majetku a investic			
Za TDI	Ing. Antonín Kotásek	1. 12. 2023		
Za projektanta:	MIKULÍK projekty s.r.o.	1. 12. 2023		
Za zhotovitele:	p. Michal Pohl	1. 12. 2023		
	projektový manažer			