

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice: Čsl. Armády

Číslo popisné: 2688 SVJ

Č.prostoru: 15

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

balkon		
P1		
předs	koup	WC

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	20		65						85	22	1870
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	20		65				10	12	107	22	2354
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	20		65				10	12	107	55	5885
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	22	88
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	33	990
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	33	132
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	33	132
R1.	Nikotin bariéra	m2	20		65				10	12	107	23	2461
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2			3						3	188	564
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	12								12	55	660
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25		1,25				1,25		3,75	333	1248,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	66	264
R2.	Nátěr kovového zábradlí trubkového	m2	4								4	33	132
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3		19						22	155	3410
21.	Dodávka PVC	m2	3		19						25,3	255	6451,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3		19						22	222	4884
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	5		20						25	55	1375
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	5		20						25	5	125
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3		19						22	55	1210
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	55	165
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	3								3	55	165

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							2	1	3	555		1665
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	66	132
R4.	Hydoizolační nátěr na beton venkovní	m2	3									3	166	498
<b>Parquetové podlahy</b>														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	555		2775
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	222		1110
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	222		1110
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	66	132
R6.												0		0
<b>Obklady keramické</b>														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	555		15540
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	222		4884
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	22	88
R7.												0		0
<b>Výplně otvorů</b>														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks			1				1		2	2222		4444
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1				1		2			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1		1				1		3	666		1998
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1								1	666	666
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	3								3	666	1998
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	333	999
<b>Svislé konstrukce</b>													
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	4						3	2	9	777	6993
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8							8	777	6216
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2	5	777	3885	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	111	444
84.	Vyzdvíka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
<b>Úpravy povrchu</b>													
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10				10			20	166	3320
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2									0		0
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmeľu Baumit	m2	10	8				10	12	40	133	5320	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmeľem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	3	19							22	111	2442
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	17	46				10	12	85	111	9435	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	111	444
R12.											0		0
R13.											0		0
<b>Bourání</b>													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5555	5555

116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	55	55
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	3								3	2333	6999
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	3333	3333
<b>Izolace proti vodě</b>													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
<b>Zařízení bytu</b>													
122.	Umyvadlo	ks									1	1	
123.	Ocelová vana	ks									1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
<b>Elektroinstalace</b>													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	26666	26666
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	9999	9999
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>163 711,25 Kč</b>

**Popis:**

jedná se o byt v SVJ. Nová elektroinstalace - částečně v lištách; nové rozvody ZTI, nezasahovat do společných rozvodů stoupaček; nová vyzdívka jádra, demontáž původních skříní vč. likvidace; nové obklady a dlažby, nátěr zárubní, radiátoru a trubek ÚT; byt po kuřákoví - nutno použít nikotin bariéru; étukování , výmalba; v bytu dojde k výměně okenní sestavy mimo tento pasport; nové PVC; na balkon provést nátěr zábradlí a podlahy; strhnout garnýž; do vyzdívky nové zárubně a dveře; úklid. Během stavebních prací dbát na průběžný úklid při transportu materiálu společnými částmi domu, využívat striktně pracovní dobu, zdržet se hlasitých projevů - např. radio atp.

DPH 24 556,69 Kč

CELKEM 188 267,94 Kč

**Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.**

-----  
podpis