

AK

**MI Estate s.r.o.**

se sídlem: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha

zastoupená:

IČ: 8294208

registrace u Městského soudu v Praze, spisová značka C 316484/MSPH

prokurista

č.ú.: ..

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

ředitelem Správy Praha

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

### **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**RSD-181823/2023-1**

#### **I.**

Pronajímatel je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/16 níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 373 pro obec Bohutín a katastrální území Tisová u Bohutína u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část“, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. xx2 - Dočasný zábor nad 1 rok bez SO, SO č. 380 - Úpravy meliorací ZÚ – KÚ, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu:

Pozemek dle KN parc. č.	Kultura	Výměra dočasného záboru nad 1 rok	SO č. (stavební objekt)
1120/1	ostatní plocha	349	SO 380
1120/2	ostatní plocha	161	SO xx2

**Celkem 510 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že přestane-li být oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy, bezodkladně a prokazatelně tuto skutečnost oznámí nájemci.

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne zahájení prací na příslušném stavebním objektu. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací a dni, kdy bude po dokončení stavebních a rekultivačních prací předmět nájmu vrácen pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v okamžiku podpisu této smlouvy: duběn 2024

## III.

Nájemné činí 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

## IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet pronajímatele v této smlouvě vyplněn, dohodly se strany na tom, že nájemné nájemce pronajímateli uhradí formou poštovní poukázky na jméno a adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je v příloze součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

## VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

## VII.

Nájemce se před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

## VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Digitální a informační agenturou.

Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí nájemce.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopísech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:

v Praze ..... dne 15.12.2023

Nájemce:

14-11-2023

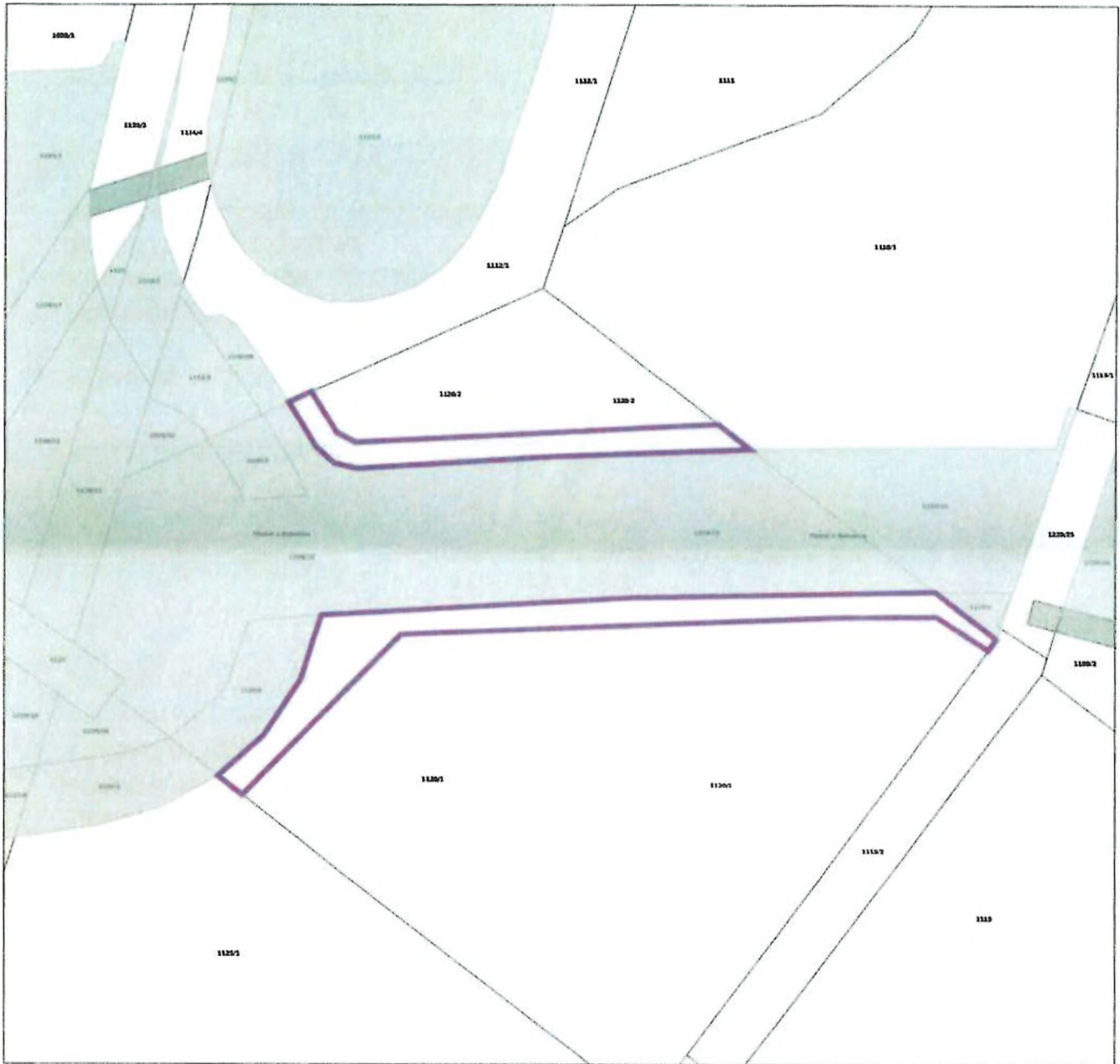
V Praze dne .....

.....  
MI Estate s.r.o.

*prokurista*

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel Správy Praha



1 : 700

Parcely nezapsaných GP  
Trvalý zábor

Katastrální území  
Zvýraznění předmětu  
smlouvy

KN mapa stav k  
1.10.2023

Řešená VB podle ZE