

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3314/2023

č. stavby: IE-12-4005627/VB/26

název stavby: SM, Paseky n. J. obn. vvVN do kvVN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky

zastoupena na základě pověření ev. č. dne 12. 12. 2022

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I.**

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.

(2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 1634/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29056,
- **p.p.č. 1636/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29057,

nacházející se v katastrálním území Paseky nad Jizerou, obec Paseky nad Jizerou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 70 a dále:

- **p.p.č. 383/8**, trvalý travní porost,
  - **p.p.č. 397/3**, trvalý travní porost,
  - **p.p.č. 1579/4**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev.č. III/29056,
- nacházející se v katastrálním území Paseky nad Jizerou, obec Paseky nad Jizerou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 659 (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Rokytnice nad Jizerou, stavebním úřadem, pod č.j. MURJ 6476/2020 ze dne 26.11.2020, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j. MURJ 5444/2022 ze dne 26.10.2022 a předávacího protokolu č. 34-2021 ze dne 14.09.2022, do užívání na Pozemcích stavbu „**IE-12-4005627 – SM, Paseky n.J. obn. vvVN do kvVN, k.ú. Paseky nad Jizerou**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3758/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 20.01.2020 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, VN, trubky HDPE, rozpojovací skříně a jednoho podpěrného bodu, název stavby „IE-12-4005627 – SM, Paseky n.J. obn. vvVN do kvVN, k.ú. Paseky nad Jizerou“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 710-38/2023 ze dne 09.03.2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. Odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3758/2019:

| Stavební úkony                 | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|--------------------------------|--------|-------------------|------|
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% druhá síť) |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% chránička) |        |                   |      |

|                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| protlak                                                     |  |
| protlak (úplata 50% druhá síť)                              |  |
| protlak (úplata 50% chránička)                              |  |
| protlak                                                     |  |
| protlak (úplata 50% chránička)                              |  |
| montážní jámy celkem                                        |  |
| podélné uložení do vozovky                                  |  |
| podélné uložení do vozovky<br>(úplata 50% chránička)        |  |
| podélné uložení do nezp. krajnice                           |  |
| podélné uložení do nezp. krajnice<br>(chránička úplata 50%) |  |
| podélné uložení do nezp. krajnice<br>(druhá síť úplata 50%) |  |
| umístění sloupu, pilíře                                     |  |

Údaje dle GP č. 710-38/2023 – přesného zaměření po stavbě:

| Stavební úkony                 | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|--------------------------------|--------|-------------------|------|
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% druhá síť) |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% chránička) |        |                   |      |
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% druhá síť) |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% chránička) |        |                   |      |
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% druhá síť) |        |                   |      |
| protlak (úplata 50% chránička) |        |                   |      |
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak                        |        |                   |      |
| protlak                        |        |                   |      |

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| protlak (úplata 50% chránička)                            |  |
| protlak                                                   |  |
| protlak (úplata 50% chránička)                            |  |
| montážní jámy                                             |  |
| podélné uložení do nezp. krajnice                         |  |
| podélné uložení do nezp. krajnice (úplata 50% chránička)  |  |
| podélné uložení do nezp. krajnice (druhá síť)             |  |
| podélné uložení uložení do vozovky                        |  |
| podélné uložení uložení do vozovky (úplata 50% chránička) |  |
| sloupy, pilíře                                            |  |

Úplata činí částku **423.157 Kč** (slovy: *čtyři sta dvacet tři tisíc sto padesát sedm korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **512.019,97 Kč** (slovy: *pět set dvanáct tisíc devatenáct korun českých, 97 hal.*).
- (3) Částku **447.095 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 21.02.2020.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrických plánů větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl v úplatě ve výši 64.924,97 Kč** (slovy: *šedesát čtyři tisíc devět set dvacet čtyři korun českých, 97 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného [REDACTED] vedený u [REDACTED] VS [REDACTED]. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek IV.**

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### **Článek V.**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 70 pro katastrální území Paseky nad Jizerou ke dni 15. 9. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

#### **Článek VI.**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

#### **Článek VII.**

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

V ..... dne .....

.....  
Martin Půta  
Hejtman Libereckého kraje



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2023 13:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: olp pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547476 Paseky nad Jizerou

Kat.území: 718203 Paseky nad Jizerou

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1634/1 15056 ostatní plocha

silnice

evropsky významná  
lokalita, ochr.  
pásma jiného zvlášť  
chrán. území nebo  
pam.stromu, ochranné  
pásma národního  
parku

1636/1 4930 ostatní plocha

silnice

evropsky významná  
lokalita, ochranné  
pásma národního  
parku

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2023 13:15:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547476 Paseky nad Jizerou

Kat.území: 718203 Paseky nad Jizerou

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2023 13:15:00

Okres: CZ0514 Semily

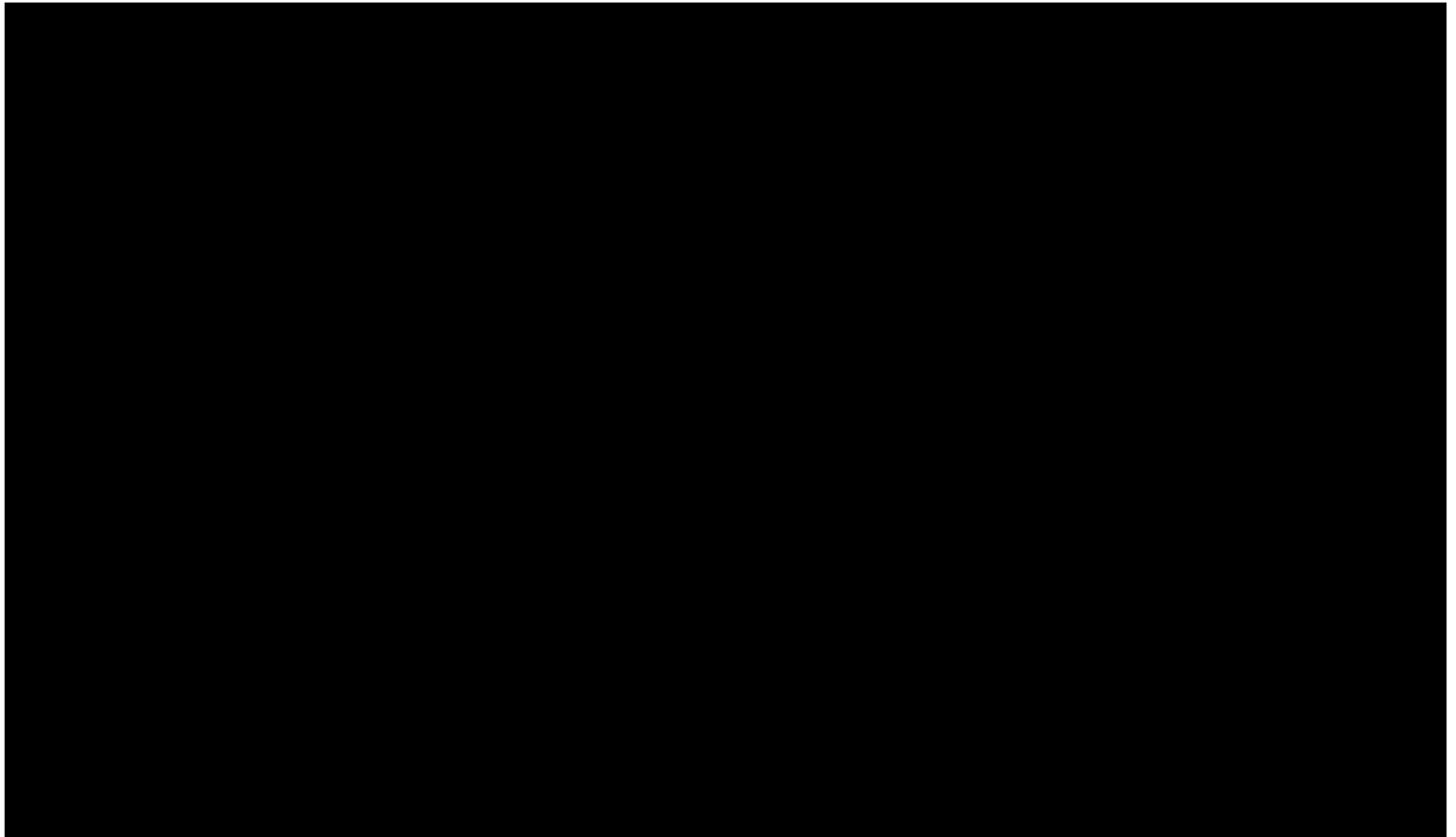
Obec: 547476 Paseky nad Jizerou

Kat.území: 718203 Paseky nad Jizerou

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

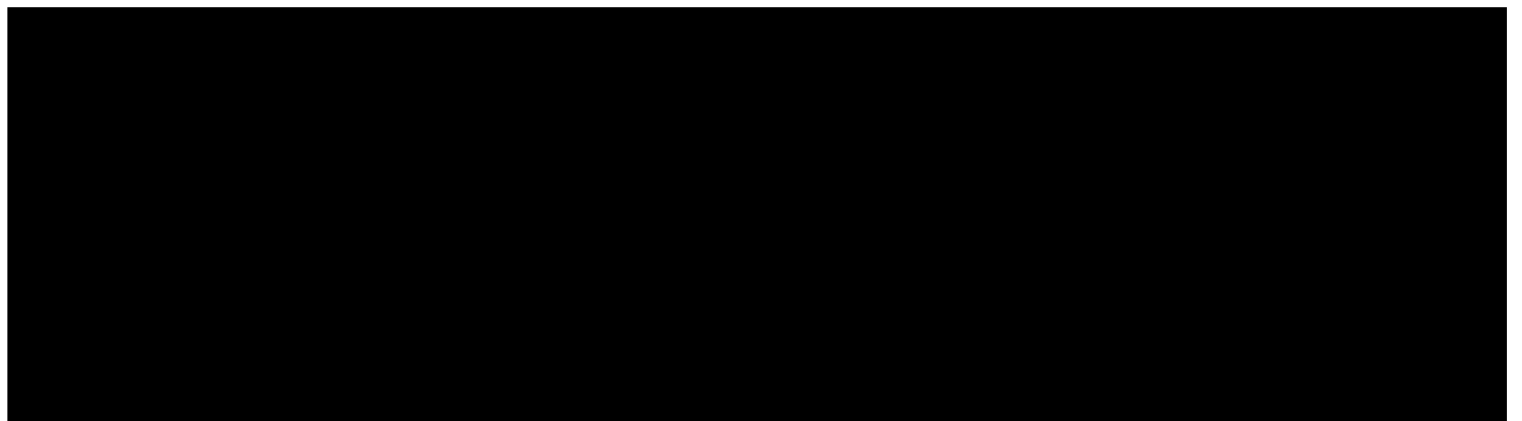


D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2023 13:15:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547476 Paseky nad Jizerou

Kat.území: 718203 Paseky nad Jizerou

List vlastnictví: 70

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2024 15:08:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

## Příloha B (normativní)

+ mechanický

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

| Druh sítě                                                                              | Nejmenší krytí v m <sup>1)</sup>           |                                                                         |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                        | Chodník <sup>2)</sup>                      | Vozovka <sup>3)</sup>                                                   | Volný terén <sup>4)</sup>                       |
| Síťové kabely do 1 kV<br>do 10 kV<br>do 35 kV<br>do 220 kV                             | 0,35<br>0,50 <sup>5)</sup><br>1,00<br>1,30 | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,30                                            | 0,35/0,70 <sup>3)</sup><br>0,70<br>1,00<br>1,30 |
| Sdělovací kabely<br>– místní<br>– dálkové<br>– optické – místní<br>– optické – dálkové | 0,40<br>0,50<br>0,40 <sup>6)</sup><br>0,50 | 0,90 <sup>7)</sup><br>0,90 <sup>7)</sup><br>0,90 <sup>10)</sup><br>1,20 | 0,60<br>0,60/0,90 <sup>8)</sup><br>0,60<br>1,00 |
| Plynovodní potrubí                                                                     | 0,80 <sup>11)</sup>                        | 1,00 <sup>12)</sup>                                                     | 0,80 <sup>11)</sup>                             |
| Vodovodní sítě                                                                         | 1,00 až 1,60 <sup>13)</sup>                | 1,50                                                                    | 1,00 až 1,60 <sup>13)</sup>                     |
| Tepelné sítě                                                                           | 0,50                                       | 1,00 <sup>14)</sup>                                                     | 0,50                                            |
| Kabelovody                                                                             | 0,60 <sup>15)</sup>                        | 1,00                                                                    | 0,60                                            |
| Stokové sítě a kanalizační přípojky                                                    | 1,00                                       | Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80                        |                                                 |
| Potrubní pošta                                                                         | 0,70                                       | 1,00                                                                    | 0,70                                            |
| Kolektor                                                                               | 0,50                                       | 1,00 <sup>16)</sup>                                                     | 0,50                                            |

<sup>1)</sup> Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

<sup>2)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

<sup>3)</sup> Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

<sup>4)</sup> Mimo souvislou zástavbu.

<sup>5)</sup> Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

<sup>6)</sup> Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

<sup>7)</sup> U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

<sup>8)</sup> Koaxiální kabely.

<sup>9)</sup> Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

<sup>10)</sup> U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

<sup>11)</sup> Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

<sup>12)</sup> Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

<sup>13)</sup> V odůvodněných případech i méně.

<sup>14)</sup> U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

<sup>15)</sup> V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.