

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**DOMINIK CENTRUM s.r.o.**

a

**Plzeňská filharmonie, o.p.s.**

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl C, vložka 5685

se sídlem Dominikánská 3, 301 00 Plzeň

IČ: 61775134;

DIČ: CZ61775134

zastoupená:

Ing. Ivan Jáchim – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl O, vložka 9

se sídlem náměstí Míru 10, 320 70 Plzeň

IČ: 25224662;

DIČ: CZ25224662

zastoupená:

Mgr. Lenka Kavalová - ředitelka společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jako **Nájemce** na straně jedné

tuto

jako **Podnájemce** na straně druhé

**rámcovou smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská Beseda za účelem realizace festivalu Smetanovské dny v roce 2018**

**Preambule**

Nájemce je jako vítězný uchazeč veřejné zakázky „Zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni a nájem objektu Měšťanská beseda v Plzni“ provozovatelem objektu Měšťanská beseda v Plzni a současně s touto smlouvou uzavírá s Podnájemcem:

- a) Příkazní smlouvu na zajištění prodeje vstupenek na festival Smetanovské dny v roce 2018,
- b) Smlouvu o zveřejnění reklamy na festivalu Smetanovské dny v roce 2018,

přičemž tyto smlouvy jsou na sobě závislé a účinnost kterékoliv z těchto tří smluv vzniká a zaniká za shodných podmínek zbývajících dvou smluv.

Podnájemce je pořadatel festivalu **Smetanovské dny 2018** a v době platnosti této smlouvy také příjemce dotace v rámci Grantového systému města Plzně v oblasti kultury.

Podmínky krátkodobého podnájmu jsou stanoveny touto smlouvou a také Provozním řádem objektu Měšťanská beseda v Plzni (dále jen "PŘ MB") a Všeobecnými obchodními podmínkami krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce v Měšťanské besedě (dále jen "VOP MB"), jimiž je podnájemce povinen se řídit a které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.

**čl. I.  
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) a movitý majetek se zajištěním potřebných servisních služeb, které Podnájemce za podmínek stanovených v této smlouvě, ve VOP MB a PŘ MB do podnájmu přijímá.
2. Předmětem podnájmu jsou prostory včetně vybavení a movitých věcí nacházejících se v Měšťanské besedě se souvisejícími službami. Přesná specifikace předmětu podnájmu bude upřesněna podle potřeb podnájemce a bude zohledněna ve vyúčtování akce, které se stane přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při organizování a zajištění termínu podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská beseda pro pořádání festivalu Smetanovské dny 2018 dne:

- **1. března 2018** (koncert na Velkém sále s dobou začátku koncertu od 19h),

**čl. II.**  
**Pověřené osoby, jejich kontakty a komunikace mezi nimi**

V záležitostech:	Za nájemce:	Za podnájemce:
Smluvních	Ivan Jáchim jednatel společnosti xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx	Lenka Kavalová ředitelka společnosti xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Produkce a vyúčtování ceny	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX
Fakturace a vzájemné zápočty	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace týkající se předmětu této smlouvy musí být písemná a může být mezi jednotlivými stranami předávána elektronicky, na e-mailové adresy uvedené v tomto článku smlouvy. Podklady potřebné pro archivaci (např. daňové doklady / faktury, ...) budou mezi smluvními stranami zasílány v uzamčeném PDF formátu, bez podpisu (eventuelně s elektronickým podpisem) a bez razítka.

**čl. III.**  
**Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za podnájem bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby podnájem podle tohoto ceníku s tím, že cena za koncerty, které se uskuteční v roce 2018, bude navýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017:

<i>Ceník podnájemného prostor</i>	
Velký sál	xxxxxxxx, - Kč/hod
Šatny pro účinkující	xxxxxx- Kč/akce/jedna šatna
Primátorský salonek	xxxxxx, - Kč/hod

2. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní cena za poskytnuté servisní služby bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby využití těchto služeb podle tohoto ceníku s tím, že cena za koncerty, které se uskuteční v roce 2018, bude navýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017:

<i>Ceník služeb</i>	
Technik - zvukař	xxxxx- Kč/hod
Technik - osvětlovač	xxxxxx, - Kč/hod
Hlavní pořadatel	xxxxx, - Kč/hod
Security	xxxx, - Kč/hod
Obsluha šatny	xxxx Kč/hod
Ladění a výpůjčka klavíru	xxx, - Kč/akce

3. Po podpisu vyúčtování akce oběma smluvními stranami odešle nájemce podnájemci daňový doklad / fakturu za podnájem prostor, technického vybavení a servisních služeb.

4. Za den úhrady ceny je považován den, kdy je cena připsána na účet nájemce. Pro případ prodlení s platbou nájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok na zákonný úrok z prodlení.

5. K ceně bude připočteno DPH dle platných zákonů.

**čl. IV.**  
**Vstupenky, změna programu akce**

1. Podnájemce se zavazuje na akcích v MB používat jen vstupenky vydané a prodané Nájemcem, na základě současně uzavřené "Příkazní smlouvy na zajištění prodeje vstupenek na festival Smetanovské dny v roce 2018". Obě smluvní strany se dohodly, že při kontrole vstupenek budou do prostor koncertu vpuštěni pouze návštěvníci s platnou vstupenkou vydanou nájemcem.
2. Podnájemce se zavazuje, že bude Nájemce o všech změnách v programu akce či v osobách interpretů neprodleně informovat.

**čl. V.**  
**Doba trvání smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31. 3. 2018. Tento termín se sjednává jako datum zdanitelného plnění.
2. Podnájemce má právo na pořádání festivalu Smetanovské dny 2019 v Měšťanské besedě za předpokladu, že své požadované termíny nahlásí Nájemci do 31. srpna 2018.

**čl. VI.**  
**Odstoupení od smlouvy, změny jednotlivých termínů koncertů**

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným Nájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy odeslané doporučeným dopisem druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy došla třetí den po odeslání.
2. Odstoupí-li Podnájemce od této smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za každý jeden zrušený termín uvedený v čl. I., bod 3. této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují řešit otázku případných změn termínů koncertů ve vzájemné součinnosti, předcházet sporům a nedorozuměním.

**čl. VII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP MB a PŘ MB, které tvoří přílohy č. 1 a 2 jakožto nedílné součásti této smlouvy.
2. Při porušení kterékoli z povinností stanovených ve VOP MB, PŘ MB nebo v této smlouvě, se zavazuje Podnájemce zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

**čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Nájemce obdrží dva (2) exempláře a Podnájemce jeden (1) exemplář smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich práv a svobodné vůli ji níže podepisují.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za důvěrné a že žádná ze smluvních stran není oprávněna tyto skutečnosti zveřejňovat nebo sdělovat třetím stranám s jedinou výjimkou, kterou je Plzeň, statutární město (IČ: 00075370) - vlastník a pronajímatel objektu MB a poskytovatel grantu podnájemci.

*Přílohy:*

č. 1 - *Všeobecné obchodní podmínky podnájmu objektu Měšťanská Beseda v Plzni*

č. 2 - *Provozní řád objektu Měšťanská beseda v Plzni*

V Plzni dne:

V Plzni dne: .....

.....  
*za Nájemce*  
Ing. Ivan Jáchim  
jednatel společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o.

.....  
*za Podnájemce*  
Mgr. Lenka Kavalová  
ředitelka společnosti Plzeňská filharmonie, o.p.s.