



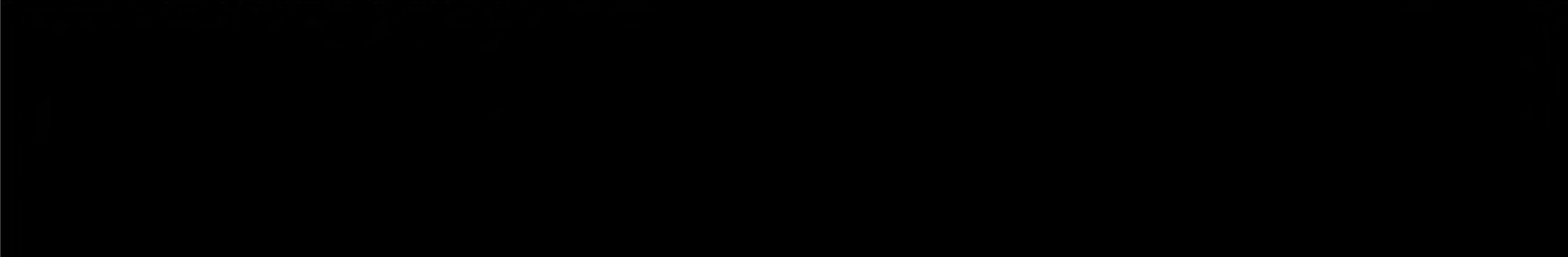
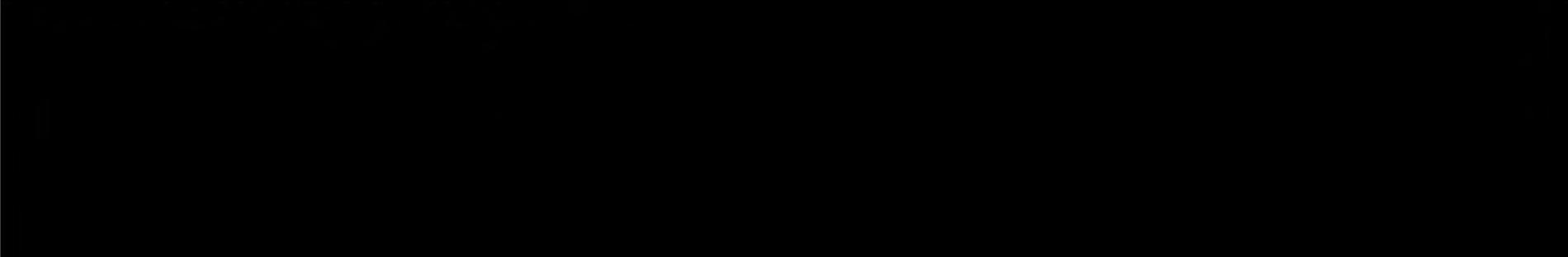
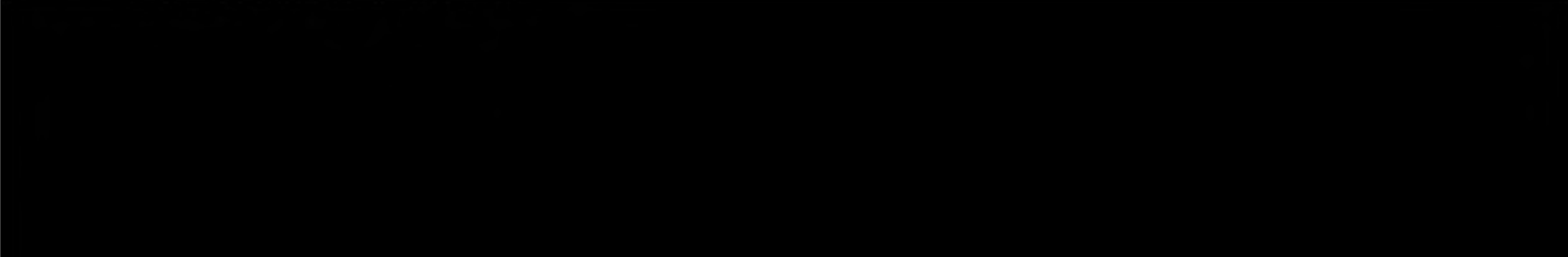
**„Stavební úpravy šaten – ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a,  
180 00 Praha 8 - Troja“**

**Smlouva o dílo č. VR 98/2016**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)






**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa :   
  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických:   
  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** **AVK STAV s.r.o.**  
Sídlo : Sokolovská 366/84, Praha 8, 186 00  
Doručovací adresa :   
  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti  
b) ve věcech technických:   
  
IČ : 24787159  
DIČ : CZ24787159  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „Smlouva“)



## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:  
**„Stavební úpravy šaten – ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, 180 00 Praha 8 - Troja“**  
(dále jen „**dílo / předmět díla**“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.



- Termín zahájení díla:

- **zahájení plnění veřejné zakázky – 2.6.2017**

- Termín dokončení díla:

- **nejpozději do 18.8.2017**

Místo plnění díla: **ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, 180 00 Praha 8 – Troja**

## **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

## **Čl. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 3 290 428,- Kč (slovy: třimilionydvěstědevadesát tisíc čtyřicetadvacet osm korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn



jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

#### **Čl. VIII.**

#### **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

#### **Čl. IX.**

#### **PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

#### **Čl. X.**

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.



- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.



**Čl. XII.  
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**Čl. XIII.  
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.  
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

**Čl. XIV.  
ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.  
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.  
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]  
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.  
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.  
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

**Čl. XV.  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.  
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy  
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:  
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,



- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## ČI. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.







# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>0937</b>	<b>ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		<b>SKP</b>	
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy šaten</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>01</b>	<b>ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	937
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem		Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem		Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS			Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :		

Základ pro DPH
DPH
Základ pro DPH
DPH

### CENA ZA OBJEKT CE

Poznámka :



Stavba :	01 ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny	Rozpočet :	0937
Objekt :	01 Stavební úpravy šaten		ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11					
96					
3					
61					
63					
94					
95					
99					
713					
730					
766					
767					
771					
776					
783					
784					
D96					
M21					
<b>CELKEM OBJEKT</b>					

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
<b>CELKEM VRN</b>				



12

## Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny	Rozpočet: 0937
Objekt :	01 Stavební úpravy šaten	ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení, ochrana vybavení stáv.skříňky - 121 ks				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání podzemních sítí jejich označení				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací				
5	000000014v	Stavební připomoci pro ZTlsekání rýh, drážek prostupů, jejich zapravení, začištění				
<b>Celkem za</b>		<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
6	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2				
7	767122811R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí šroubovaných šatní kóje				
8	767122812R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí svařovaných mříže				
9	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2				
10	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2				
11	968062244R00	Vybourání rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 nadsvětlíky				
12	968062245R00	Vybourání rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 nadsvětlíky, boční prosklené stěny				
13	968072456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2				
14	766411812R00	Demontáž dřevěných krytů otopných těles vč. odřezání kov.nosné konstr.				
15	767112811R00	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných recepce				
16	767132811R00	Demontáž stěn z plechu, šroubovaných čelní desky kazetového podhledu				
17	976084111R00	Vybourání ochranných úhelníků z jakéhokoliv zdiva rohové lišty				
18	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %				
19	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %				
20	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické				
21	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm				
22	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs				
23	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm				
24	965048150Vvx	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb HI stáv.povrch - zbavení prachu a nečistot				
25	899101211V0a	Dmtž poklop RŠ 700/1000				
26	976084111R0v	Vybourání úhelníků z betonu rám čist.zóny-rohože				
27	976085411R0v	Odstranění čist.rohoží - násl.vrstva				
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
28	342267113R0v	Obklad sloupů sádrokartonem třístranný do 1,80 m v.3,254 m				
29	342263991Vvx	Příplatek k obkl.,příčkám sádrokarton. za desku 2. deska GKB 12,5 navíc				
30	342266998RT2	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2 plochy 2 - 5 m2				
31	624635301V0v	Tmelení akrylát spára				
32	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2				
33	28349015	Dvířka revizní plná rozměr 300x400 mm				
34	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace				
35	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2				
36	347016131R0v	Předstěna SDK,tl.250mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm recepce				
37	342261111Vvm	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm 1x deska tl.12,5mm,bez izol.-zabednění boků podhl.				



13

## Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, Praha 8-šatny	Rozpočet: 0937
Objekt :	01 Stavební úpravy šaten	ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, Praha 8-šatny

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / M.J.	celkem (Kč)
38	342263991Vvx	Příplatek k obkl., příčkám sádkarton. za desku 2. deska GKB 12,5 navíc				
		<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
39	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů				
40	601016191R00	Penetrační nátěr stropů				
41	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi				
42	601015102R00	Postřík stropů cementový weber.dur ručně				
43	601015112RT3	Omítka stropů jádrová weber.dur klasik ručně tloušťka vrstvy 15 mm				
44	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
45	602016191R00	Penetrační nátěr stěn				
46	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi				
47	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm				
48	602015102R00	Postřík stěn cementový weber.dur ručně				
49	602015112RT3	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik RU ručně tloušťka vrstvy 15 mm				
50	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
51	602015172R00	Omítka štuková weber.dur štuk ručně tl.2 mm				
52	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi				
53	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky				
		<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
54	632441211R00	Potěr Anhyment AE 30, plocha do 100 m2, tl. 30 mm				
55	632441212R00	Potěr Anhyment AE 30, do 100 m2, přípl.zkd 5 mm x5,6 do tl.58 mm				
56	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení zapuštění čistící zóny				
57	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění				
		<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
58	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
		<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>				
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
59	953171024R0v	D+M poklopů s dlažbou, ocelových 68x98 cm vč.úpravy pro osazení do podlahy				
60	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m mytí dlažeb, oken, dveří				
61	936173111R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 20 kg recepce				
62	44984124	Přístroj hasicí práškový NEURUPPIN PG 6 PDC				
		<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
63	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m				
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
64	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci				
65	28375855a	Deska polystyren. 150 S Stabil tl. 70 mm				
66	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci				
67	283232001	Baumit separační papírová fólie 1,3x100 m				



**Slepý rozpočet**

Stavba :	<b>01 ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, Praha 8-šatny</b>	Rozpočet: 0937
Objekt :	<b>01 Stavební úpravy šaten</b>	ZŠ Mazurská, Svídnická 599/1a, Praha 8-šatny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
68	713121118RT1	Montáž dilatačního pásu podél stěn materiál ve specifikaci				
69	28375331a	Pásek okrajový extrud.PE tl.10 mmš. 100mm				
70	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m				
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				
<b>Díl:</b>	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				
71	725529309R0v	Demontáž, repase, vyčištění montáž horkovzdušných jednotek				
<b>Celkem za</b>		<b>730 Ústřední vytápění</b>				
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
72	766670059RAA	Stěny plastové vstupní s dveřmi, nadsvětlík bílá, sklo - el.ovl.				
73	766670059RAX	Stěny plastové vstupní s dveřmi,nadsvětlík bílá, sklo - el.ovl.				
74	766670059RAV	Stěny plastové s dveřmi, posuv.okénko, parapet větr.mřížky, bílá, sklo - recepce				
75	76601V5	D + M dřevěného krytu topení vč.oc.konstrukce a povrch.úpravy				
76	766829109R0x	Lavice do šatny - dl.4 m				
77	766829109R0y	Lavice do šatny - dl.1,5 m				
78	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m				
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
79	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet 10% plochy				
80	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm přemístění				
81	767586201R00	Podhled minerální 60x60 - doplnění				
82	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg mříže				
83	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg mříže				
84	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg mříže				
85	15945095	Tahokov v základním provedení 42/12,0x2,0x1,5 mm				
86	13222696	Tyč ocelová plochá jakost S235 20x3 mm				
87	14587263	Profil čtvercový uzavř.svařovaný 45 x 3 mm				
88	767122112R00	Montáž stěn s výplní drátěnou sítí, svařovaných do zdiva na chem.kotvy				
89	767834102R00	Montáž skříně do sestav - DODÁVKA INTERIÉRU				
90	55711104	Skříň šatnová 1800x300x500 - DODÁVKA INTERIÉRU				
91	767834102R0v	Montáž skříně do SDK předstěny v recepci				
92	55711105	Skříň na klíče pro zabudování do SDK předstěny				
93	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m				
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
94	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr ASO-Unigrund K				
95	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár,hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)				
96	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky				
97	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hiadké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
98	597642030	Dlažba Taurus matná 300x300x9 mm				
99	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)				
100	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních				
101	5537005124v	Lišta ukončovací AL pro tl.10mm -dl.2,5 m				



Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny	Rozpočet: 0937
Objekt :	01 Stavební úpravy šaten	ZŠ Mazurská, Svidnická 599/1a, Praha 8-šatny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
102	776981121RT3	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin samolepicí, šířky 35 mm				
103	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
104	776972127R00	Rohož z Al profilů Topwell standard tl. 27 mm				
105	953941331R00	Osazení železných rohoží s rámy o ploše nad 1 m2 vč.rámu				
106	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m				
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
107	952901131V0v	Omytí- očištění konstrukcí, prvků článkové radiátory ÚT				
108	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email 2 x - drátěné mříže				
109	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm				
110	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email				
111	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním				
112	783903812R00	Odmaštění saponáty				
113	783842110R00	Nátěr omítek stěn transpar.lakem 2x polymer.disperze				
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
114	784402801R00	Odstranění malby oškrabáním v místnosti H do 3,8 m				
115	784401809R0v	Očištění povrchu stropů v místnosti H do 5 m		m2		
116	784401809R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti H do 5 m		m2		
117	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x		m2		
118	784443001RT4	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m nátěr omyvatelný, bílý, 2 x +1 x		m2		
119	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem na sádrokarton 1x		m2		
120	784443001RT4	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m nátěr omyvatelný, bílý, 2 x +1 x		m2		
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
121	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t		
122	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m		t		
123	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky		t		
124	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m		t		
125	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m		t		
126	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění		t		
127	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí		t		
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
128	210000001	Elektroinstalace - úpravy rozvodů		kpl		
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				



Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
<b>Elektroinstalace</b>				
<b>Doplnění rozvaděče R</b>				
LTN-10B-1 Jistič				
RSA 2,5A Řadová svornice				
Propojovací vodiče				
Montáž, úprava masky				
<b>Doplnění rozvaděče R12- celkem</b>				
<b>Spínače a zásuvky</b>				
Spínače a zásuvky budou dodány kompletní, tj. včetně krytů, rámečků a ostatního příslušenství - uvaž design ABB Tango				
Spínač č. 1, vestavný, bílá				
Spínač č. 1, vestavný, bílá				
Dvozásuvka včetně rámečku, bílá				
<b>Spínače a zásuvky - celkem</b>				
<b>Svítlidla</b>				
A - Zářivkové svítidlo přisazené 1x49W, EVG, IP65, PC, inox spony				
B - přesun stávajícího svítidla				
Svítlidla budou dodána kompletní, vč. zdrojů, příslušenství pro upevnění a uchycení				
<b>Svítlidla - celkem</b>				
<b>Kabely a vodiče</b>				
CYKY-J 3x1.5 , pevně				
CYKY-J 3x2.5 , pevně				
Patchkabel UTP cat 5E, 20 metrů				
Patchkabel UTP cat 5E, 10 metrů				
Patchkabel UTP cat 5E, 1 metrů				
Kabel JYTY 2x1 k vrátnému				
CY 6 , pevně				
Ukončení vodičů a kabelů ve spotřebičích a v rozvaděčích				
<b>Kabely a vodiče - celkem</b>				
<b>Lišty, trubky, žlaby</b>				
Krabice na povrch, včetně svorkovnice				
Krabice rozvodná / přístrojová do sádkartonu / pod omítku				
LV 24X22 LIŠTA VKLÁDACÍ (3m)				
2316/LPE-2 TRUBKA OHEBNÁ LPE-2				
<b>Lišty, trubky, žlaby - celkem</b>				
<b>Dodávky SLP</b>				
Nízkoodběrový zámek				
Vnitřní IP kamera kubického tvaru s fixním objektivem a zabudovaným mikrofonem, rozlišení 3 Mpix (1536), 15 snímků/s., WDR funkce, napájení PoE dle normy 802.3af, včetně držáku				
aktivní PoE Injektor				
Klientské AIO PC, 20" , včetně OS, klávesnice a myši				
<b>Dodávky SLP - celkem</b>				
<b>Stavební přípomoc</b>				
Průraz konstrukcí				
Rozebrání stávajícího podhledu, včetně opětovné instalace				
<b>Stavební přípomoc - celkem</b>				
<b>Ostatní</b>				
Demontáž stávající instalace - elektrické zámky, vypínač, zásuvky, stávající vedení				
Přesun stávajících zařízení na SDK předstěnu				
Naspojování stávajících vývodů				
Oživení a nastavení systému IP kamery				
Příspěvek na recyklaci svítidel a zdrojů				
Připojení zařízení - vrátný, tablo apod.				
Protipožární utěsnění				
Provedení revize a vypracování revizní zprávy				
Dokumentace skutečného provedení				
Doprava				
Podružný materiál				
<b>Ostatní - celkem</b>				
<b>Elektroinstalace - celkem</b>				