**Smlouva o dílo**

## Uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I - Smluvní strany**

1. **Název firmy – Obec Třemešná**

Se sídlem: Třemešná 304, 793 82 Třemešná

Zastoupena: starostou – Zbyškem Pecháčkem

IČ: 00296414

DIČ: CZ00296414

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1848185369/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Zbyšek Pecháček

(dále jen: „objednatel“)

***2.* Název firmy – 7D BIM projekt s.r.o.**

Se sídlem: Revoluční 910/20, 794 01 Krnov

Zastoupena: Antonínem Budínským – jednatel

IČ: 05654866

DIČ: CZ05654866

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-3851200207/0100

Zapsán v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 68626

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Antonín Budínský a Lukáš Zahradník

(dále jen: „zhotovitel“)

**Článek II - Základní ustanovení**

1. Tato smlouva na realizaci díla s názvem: Projektová dokumentace na Revitalizaci Sportovního areálu Třemešná.
2. Práva a povinnosti stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zákonnou úpravou.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy vyhotovení projektové dokumentace společného povolení v rozsahu DÚR + DSP a dodatečnému povolení stavby garáže včetně inženýrské činnosti po vydání stavebního povolení na parcele číslo 569, 2687, 308/5, 308/4, 308/1 a 323/1 v k.ú. Třemešná. Veškeré práce jsou specifikovány v rozpočtu příloha číslo 1.
6. Zhotovitel prohlašuje že se řídí dle vyhlášky 499/2006 sb. stavebního zákona.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu plnění smlouvy.
8. Účelem smlouvy vyhotovení projektové dokumentace společného povolení v rozsahu DÚR + DSP a dodatečnému povolení stavby garáže včetně inženýrské činnosti po vydání stavebního povolení na parcele číslo 569, 2687, 308/5, 308/4, 308/1 a 323/1 v k.ú. Třemešná. Veškeré práce jsou specifikovány v rozpočtu příloha číslo 1.
9. Zhotovitel prohlašuje že se řídí dle vyhlášky 499/2006 sb. stavebního zákona.
10. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu plnění smlouvy.

**III - Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci společného povolení v rozsahu DÚR + DSP a dodatečnému povolení stavby garáže včetně inženýrské činnosti po vydání stavebního povolení na parcele číslo 569, 2687, 308/5, 308/4, 308/1 a 323/1 v k.ú. Třemešná . (dále též „stavba“ nebo „dílo“).
2. Dodatečné povolení stavby garáže dle vyhlášky 499/2006 sb.
3. Projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 sb. stavebního zákona a inženýring na základě plné moci dokumentace územního rozhodnutí (DÚR) a dokumentace stavebního povolení (DSP).
4. Dále součástí PD je dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ), zpracování Hygieny, dotčené orgány koordinovaného závazného stanoviska města Krnov, statické posouzení, hydrogeologický posudek vsakování dešťových vod (HGP), a další dle přílohy rozpočet č.1.
5. Nejsou zde stanoveny případné měření hluku a správní poplatky a další požadavky dotčených orgánů.

**Článek IV - Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do níže uvedených dílčích termínů plnění a nejpozději poslední den lhůty stanovené v rámci jednotlivých dílčích termínů plnění řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Objednatel stanoví následující dílčí termíny plnění:
3. Vynesení projektové dokumentace stavební část do dvou měsíců.
4. Zapracování všech dotčených orgánů do dokumentace do pěti měsíců.
5. Termín podání na stavební úřad do konce června.
6. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele a dále místo realizace výstavby.

**Článek V - Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu, vymezeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí díla (po každé jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k PD a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí a zaplacení objednatelem.

**Článek VI - Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění přístupu nemovitostí. Objednatel je povinen zajistit přístup pro zhotovitele ke skenování do všech místností budovy. Popřípadě budou prováděny sondy v podlaze nebo stropu.

**Článek VII - Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH 750 000 ,- Kč

DPH 21% 157 500 ,- Kč

**cena celkem včetně DPH 21% 907 500 ,- Kč**

(slovy:) **devětsetsedumtisícpětsetkorun**

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré uvedené práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

**Článek VIII - Platební podmínky**

1. První dílčí platba ve výši 375 000 ,-Kč bez DPH celkem 453 750 ,-Kč včetně 21% sazby DPH jako záloha na přípravné a projekční práce.
2. Druhá dílčí platba 200 000 ,-Kč bez DPH celkem 242 000 ,-Kč včetně 21% sazby DPH po předložení PD stavební část, architektonické řešení, tps atd. a odsouhlasení investorem.
3. Třetí dílčí platba 130 000 ,- Kč bez DPH celkem 157 000 ,- Kč včetně 21% sazby DPH po předložení koordinovaného stanoviska, hygieny, statiky, PBŘ a dalších dotčených orgánu.
4. Finální platba 45 000 ,- Kč bez DPH celkem 54 450,-Kč včetně 21% sazby DPH po předání na stavební úřad na základě razítkované podané žádosti.
5. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na max. 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**Článek IX - Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nestanoví-li smlouva jinak.

**Článek X - Vady díla**

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách PD v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě.

1. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**Článek XI - Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen uhradit též zákonný úrok z prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

**Článek XII - Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
4. neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po doručení první výzvy.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
7. Zhotovitel může bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Pokud v době plnění této smlouvy nastanou legislativní změny vyvolávající nutnou úpravu doplnění či změnu doposud trvajících smluvních ustanovení této smlouvy, bude toto napravení věci z pohledu nové legislativy řešeno dohodou smluvních stran ve formě dodatku uzavřeného k této smlouvě.

|  |  |
| --- | --- |
| V Třemešné dne 20.12.2023 | V Třemešné dne 20.12.2023 |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Zbyšek Pecháček – starosta | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Antonín Budínský – jednatel |