



SMLOUVA O DÍLO O NÁSLEDNÉ PÉČI

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických:



IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.úctu: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s. r. o.

sídlem: Dolní Lištná 10, 739 61 Třinec
zastoupena: Ing. Rudolf Klus, jednatel
oprávněn jednat ve věcech technických a reklamací: 
IČO: 27762688
DIČ: CZ27762688

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat dle požadavků objednatele řádně a včas dílo spočívající v provádění pětileté následné péče o zeleň (dále jen „dílo“) na hřbitově v Oldřichovicích v rozsahu položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné.
3. Veškeré změny díla (vícepráce nebo méněpráce) musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je hřbitov Oldřichovice, parc. č. 2259/1, 2259/2, 2317/1 a 2319 k. ú. Oldřichovice.
2. Termín zahájení následné péče je rok 2024 a ukončení rok 2028.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za následnou péči po dobu 5 let dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v následující výši:

Následná péče 1 rok 114.551 Kč bez DPH

Následná péče 2 rok 126.251 Kč bez DPH

Následná péče 3 rok 189.166 Kč bez DPH

Následná péče 4 rok 86.893 Kč bez DPH

Následná péče 5 rok 147.078 Kč bez DPH

Cena v Kč bez DPH: 663.938 Kč bez DPH

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Cena díla je sjednaná jako cena maximální. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel mu nebude poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu realizace díla.
3. Platby budou probíhat v Kč.
4. Objednatel bude hradit dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla 1x ročně dle skutečně provedených prací provedených v průběhu daného kalendářního roku, a to nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku.
5. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem [REDACTED] Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.

IV.

Předání a převzetí prací

1. Podmínkou předání a převzetí díla (resp. jeho části) objednatelem je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel po provedení následné péče v daném roce připraví a předloží objednateli předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací.
3. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Objednatel není povinen převzít práce, které nejsou provedeny v souladu se smlouvou.
5. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem zástupce objednatele. Poté, co objednatel převezme provedené práce podpisem předávacího protokolu, zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN) týkajícími se předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly dodržovány právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby podílející se na provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel provede o provádění díla pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude vjíždět na plochy trávníku (nebude-li dohodnuto jinak). Případné škody takto způsobené budou zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny do 24 hodin, případně budou na náklady zhotovitele odstraněny objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace, parkoviště apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen odpad odstranit neprodleně. Odpad uložený na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách musí být odstraněn do 24 hodin. Zpevněné plochy znečištěné odpadem vzniklým při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, budou na náklady zhotovitele vyčištěny neprodleně.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, takovým způsobem a v takovou dobu, aby došlo k co nejmenšímu nepříznivému ovlivnění okolí (např. z hlediska hluku, ovlivnění dopravní situace apod.).
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou součinnost při plnění této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací, které jsou předmětem této smlouvy a o případných nedostatcích, požadovaném způsobu a termínu jejich odstranění písemně bez zbytečného odkladu uvědomit zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím správce stavby příp. osoby technického dozoru nařídit přerušení provádění díla na vymezených místech hřbitova na stanovenou dobu s ohledem na probíhající pohřby. Přerušení prací musí být nařízeno nejpozději 24 hodin předem (nejpozději do 18.00h). Pokud kumulované přerušení z tohoto důvodu přesáhne 24 hodin, je zhotovitel oprávněn prodloužit o stejnou dobu konečný termín splnění díla.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla ochranu hrobových míst a příslušenství. Překrytí a opatření znemožňující či omezující přístup k hrobovému místu nahlásí zhotovitel objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem. Na hroby, hrobová příslušenství a (další místa) je zakázáno pokládat jakékoliv předměty, materiál, nástroje, odpady apod., taktéž platí zákaz vstupu na hroby a hrobové příslušenství.
11. Po celou dobu realizace díla je zhotovitel povinen respektovat zákaz vjezdu na staveniště mechanismů s celkovou hmotností (vč. nákladu) přesahující 3 tuny.

VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za škodu

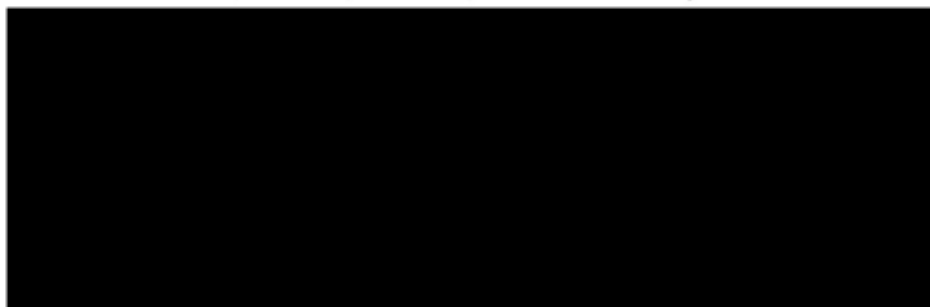
1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje za provedené práce záruku po dobu 24 měsíců od data protokolárního předání díla, resp. jeho části. Po dobu záruky zhotovitel zodpovídá za to, že je dílo provedeno správně po odborné stránce, v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti.
2. Veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky zhotovitele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbávali stanovené právní předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude zhotovitel

provádět prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám

3. Objednatel se zavazuje k neprodlenému upozornění na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu či po dokončení tak, aby nemohlo dojít ke zvětšení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění nedostatku či vady bez zbytečného odkladu poté, co byl objednatelem upozorněn a je povinen je odstranit v termínu stanoveném dohodou smluvních stran.
4. Pro účely komunikace si smluvní strany dohodly následující kontaktní údaje:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ce,

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění závady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním jiný subjekt. Objednatel je oprávněn požadovat úhradu takto vzniklých nákladů po zhotoviteli.
6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná závada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním závady.
7. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé na zdraví či majetku, které byly prokazatelně způsobené jím či jeho zaměstnancem při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, pojištěn proti škodám jím či jeho zaměstnanci způsobeným do výše 1 miliónu Kč.
9. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.

VII.

Sankční ustanovení

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných závad ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované závady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání provedených prací dle smluvních podmínek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z předávaného dílčího plnění za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
3. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých případech, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy při opakovaném nedodržení splatnosti faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců.
6. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
7. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení či popírá jeho existenci, je povinna tuto skutečnost písemně sdělit druhé straně do 10 dnů od obdržení výpovědi. Neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
 - b) Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
 - c) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy. Mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala.
 - d) Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění, nedohodnou-li se smluvní strany na pozdějším nabytí účinnosti. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva byla schválena na 34. schůzi Rady města Třince dne 04.12.2023 usnesením č. 2023/1069.

X.

Seznam příloh

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet následné péče

V Třinci 14. 12. 2023

V Třinci 14. 12. 2023

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Ing. Rudolf Klus
jednatel



SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o.
Dojití Lišino 10 73961 Třinec
tel: +420 558 334 735, +420 777 773 581
email: info@klus.cz
www.klus.cz

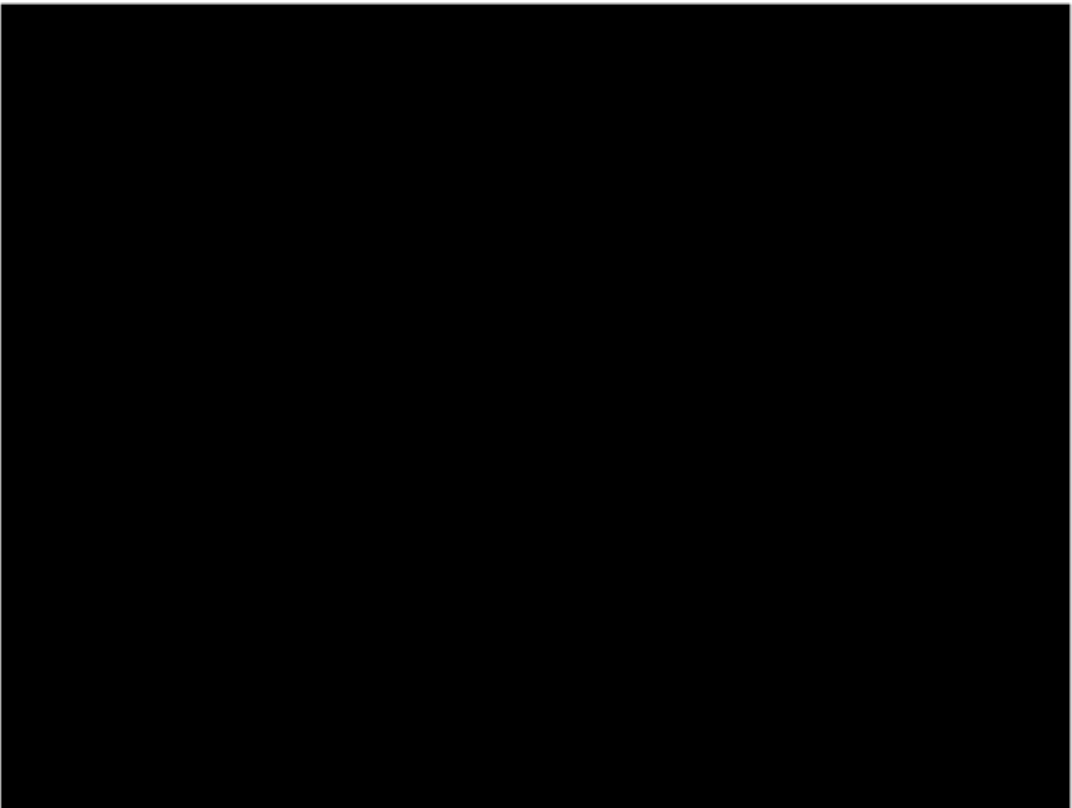
Investor: Stoličární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
STAVBA: Odlíčkovice hřbitov - Cenová nabídka následné péče po dobu 5 let (2024 - 2028)

REKAPITULACE	
1. rok	
2. rok	
3. rok	
4. rok	
5. rok	
Celková cena bez DPH	
DPH 21%	
Celková cena s DPH	

P.č.	Položka	Práce+materiál
		Následná péče po dobu 5 let (2024 - 2028)
		1. rok
1	185804514	Odplevelení souvislých keřových skupin v rovině 3x/rok
2	185804513	Odplevelení dřevin soliterních v rovině 3x/rok
3	184803111	Řez keřů 1x/rok
4	185804312	Zaliti roslin vodou plocha přes 20 m²
5	185851121	Dovoz vody pro zálivku roslin za vzdálenost do 1000 m
6	R	Kontrola ukotvení dřeviny a obalu kmene 1x/rok
7	184911111	Znovuvyvážení dřeviny ke kůlům 1x/rok
		Celková cena bez DPH
		DPH 21%
		Celková cena s DPH
		2. rok
8	184852322	Řez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m
9	185804514	Odplevelení souvislých keřových skupin v rovině 3x/rok
10	185804513	Odplevelení dřevin soliterních v rovině 3x/rok
11	184803111	Řez keřů 1x/rok
12	185804312	Zaliti roslin vodou plocha přes 20 m²
13	185851121	Dovoz vody pro zálivku roslin za vzdálenost do 1000 m
14	R	Kontrola ukotvení dřeviny a obalu kmene 1x/rok
15	184911111	Znovuvyvážení dřeviny ke kůlům 1x/rok
		Celková cena bez DPH
		DPH 21%
		Celková cena s DPH

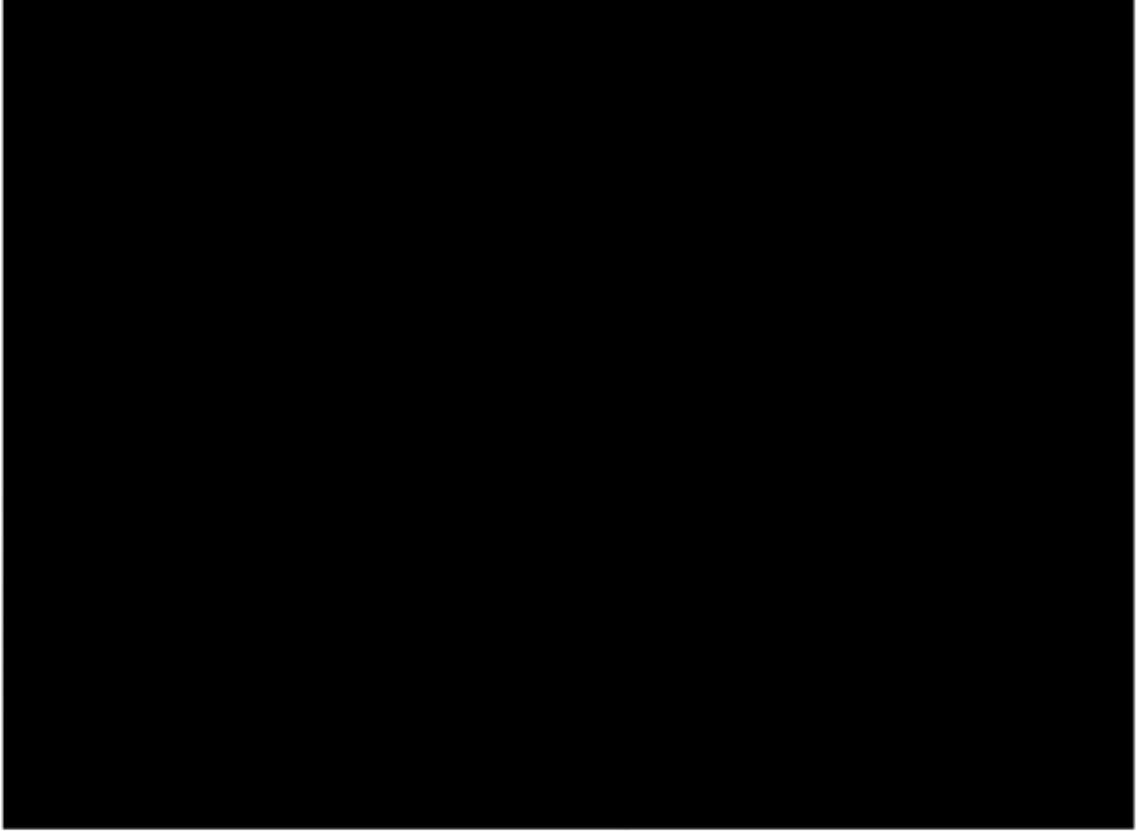


KLUS



v Třinci dne 20.11.2023

	x/rok
	00 m
	dl přes 2 do 3 m
	0 6 m
	x/rok
	00 m
	x/rok
	00 m



www.klus.cz