

„Akustické podhledy v jídelně“
Základní škola Žernosecká 3, č.p.1597, Praha 8, kat.úz.Kobylisy

Smlouva o dílo č.VR 9/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **Vladař a synové,s.r.o.**
Sídlo : Šenovská 705/45,182 00, Praha 8
Doručovací adresa : dtto
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Daniel Vladař
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 24796531
DIČ : CZ24796531
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:
„Akustické podhledy v jídelně“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.2.2017 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10-ti dnů od písemné výzvy objednatele**

- Termín dokončení díla: **do 31.8.2017**

Místo plnění díla: **Základní škola Žernosecká 3, č.p.1597, Praha 8, kat.úz.Kobylisy**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **1.307.405,- Kč.**
(slovy: jedenmiliontřístasedmtisícčtyřistapět korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednatelem.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního

vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2. Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.

- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělek případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,

- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 21. 03. 2017

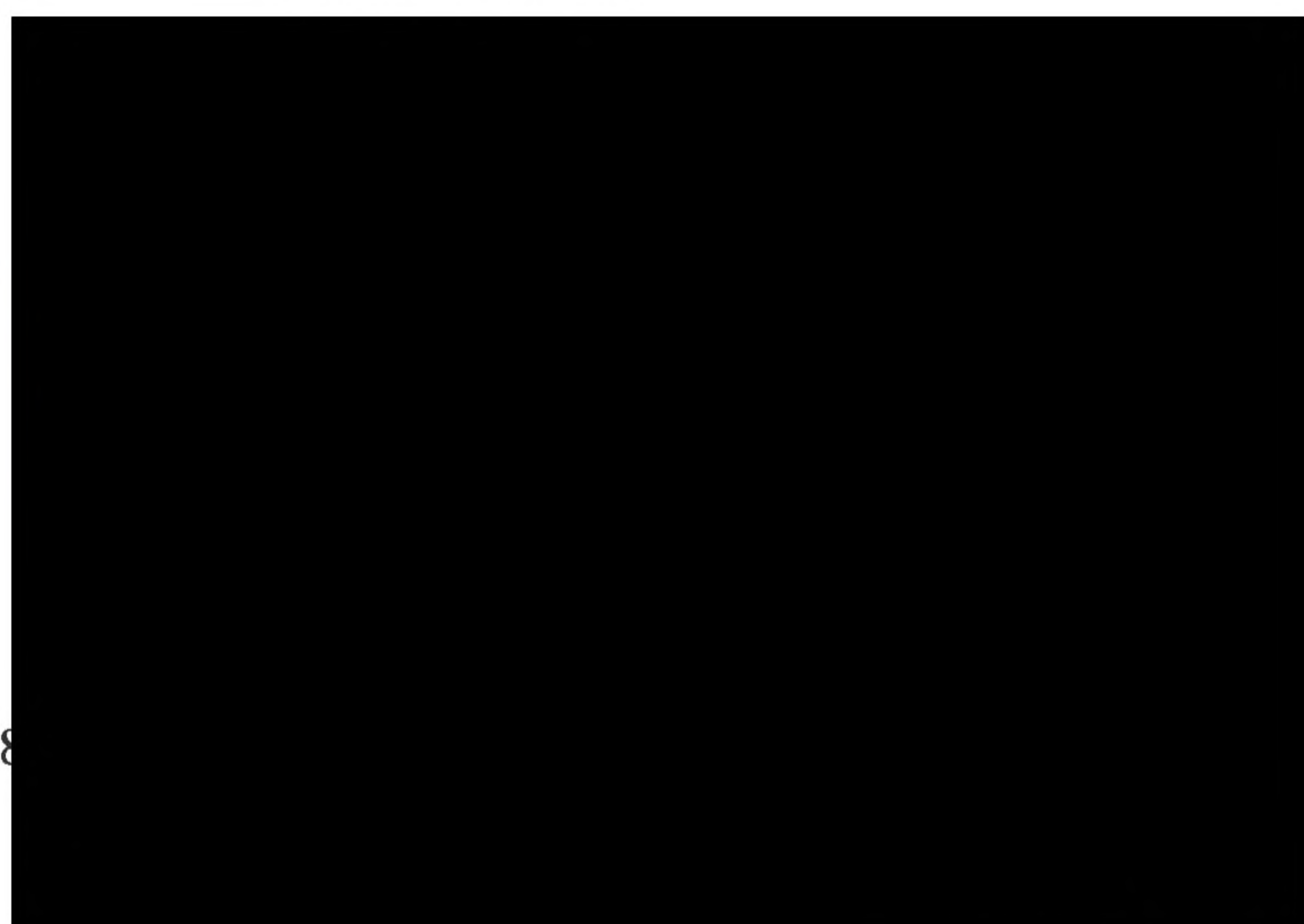
V Praze dne 9. 2. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Ing. Stanislav Hladíš
ředitel Servisního střediska



Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1011	ZŠ Žernosecká, Praha 8-stav.úpravy jídelny-fin	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Výměny podhledů a akust.obklad		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
01	ZŠ Žernosecká, Praha 8-stavební úpravy jídelny		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Vladař a synové,s.r.o		Zakázkové číslo	1011
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem		Ztižené výrobní podmínky		
Z	PSV celkem		Oborová přírážka		
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
	ZRN celkem		Zařízení staveniště		
			Provoz investora		
	HZS		Kompletační činnost (IČD)		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené		
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem		
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno : Daniel Vladař		Jméno :
Datum :			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH			21,0	%	
DPH			21,0	%	
Základ pro DPH			0,0	%	
DPH			0,0	%	
CENA ZA OBJEKT CELKEM					

Poznámka :

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká, Praha 8-stavební úpravy jídelny	Rozpočet : 1011
Objekt :	01 Výměny podhledů a akust.obklad	ZŠ Žernosecká, Praha 8-stav.úpravy jídelny-final

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce					
94 Lešení a stavební výtahy					
96 Bourání konstrukcí					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
61 Úpravy povrchů vnitřní					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					
99 Staveništní přesun hmot					
714 Izolace akustické a protiotřesové					
762 Konstrukce tesařské					
766 Konstrukce truhlářské					
767 Konstrukce zámečnické					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
784 Malby					
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
M21 Elektromontáže					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká, Praha 8-stavební úpravy jídelny	Rozpočet: 1011
Objekt :	01 Výměny podhledů a akust.obklad	ZŠ Žernosecká, Praha 8-stav.úpravy jídelny-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení ochrana mobilního vybavení				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení a ochrana				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací				
5	000000099v	Demontáže vybavení-reproduktory, signalizace apod, ochrana a uskladnění pro další použití				
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m				
7	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m				
8	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m				
9	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m 2 sady/30 dní				
10	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	963016311R90	DMTZ SDK kastlíku, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm				
12	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické				
13	965048150Vvv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% PVC - odstr.tmelů, asf.lepidla				
14	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstranění vrstvy degrad.betonu				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
15	342267111RT2	Obklad sádkokartonem - kastlík desky protipožární tl. 12,5 mm				
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů				
17	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně-sloup proškrábnutí trhlin a spár				
18	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek				
19	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm výplň trhlin a spár				
20	602016191R00	Penetrační nátěr stěn				
21	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi-nadpraží oken				
22	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi				
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 714		Izolace akustické a protiotřesové				
25	714111401R00	D+M akust. obklad pro přímou montáž obklad ref. Nüsing MDF deska tl.84 mm,typ16/5-84				
26	998714102R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m				
	Celkem za	714 Izolace akustické a protiotřesové				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká, Praha 8-stavební úpravy jídelny	Rozpočet: 1011
Objekt :	01 Výměny podhledů a akust.obklad	ZŠ Žernosecká, Praha 8-stav.úpravy jídelny-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
27	762137811R00	Demontáž ukonč. lišt				
28	762311811R00	Demontáž kotevních prvků do 5 kg				
29	762822810R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 144 cm2 rákosníky				
30	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel				
31	953981101R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 80 mm, M 8, ampule				
32	762822120RT9	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/16				
33	762911125R00	Impregnace řeziv.tlakovakuová Bochemit FORTE PROFI				
34	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m				
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
35	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami				
36	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
37	767991923R00	Řezání profilů tl. do 6 mm kotoučem 60x				
38	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. vrtání otvorů, povrchová úprava				
39	13331762	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 70x 70x 6 mm				
40	31179125	Tyč závitová M8, DIN 975, poz.				
41	784401809R0v	Odstranění prachu a nečistot z povrchu stropů v místnosti H do 7 m				
42	767584522R00	Montáž podhledů akustických , 60x120 cm na CD prof. do betonu , mezi nosníky				
43	59593022a	Koral tenor 600x1200 mm podhled akustický				
44	59593022b	Sonar Bas 600x1200 mm podhled akustický				
45	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
46	632477122R00	Reprofil. cement.maltou,tl.do5mm+penetrace vyrovnání				
47	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G				
48	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)				
49	771577112RS2	Lišta hliníková podlahová koutová-ukončovací pro tloušťku dlaždic 9 mm				
50	771577843R00	Podlahový profil dilatační Al výšky 10 mm				
51	597642030	Dlažba Taurus matná 300x300x9 mm specifikace vlastností: dle projektové dokumentace				
52	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic na hmoždinky, š. 35 mm				
53	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 784		Malby				
54	784401809R0x	Očištění povrchu stěn zbavení prachu a nečistot v místnosti H do 5 m				
55	784403802R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 5 m				
56	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x				
57	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x				
58	784165811R01	Malba Hetline pro SDK, bílá, bez pen., 2 x				
	Celkem za	784 Malby				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká, Praha 8-stavební úpravy jídelny	Rozpočet: 1011
Objekt :	01 Výměny podhledů a akust.obklad	ZŠ Žernosecká, Praha 8-stav.úpravy jídelny-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
61	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
62	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
63	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
64	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
65	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky				
66	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo				
67	979990162R0v	Poplatek za skládku suti - ocel				
68	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
Díl: M21		Elektromontáže				
69	210000001	Elektroinstalace -rozvody montáže zařízení				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				

Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
Elektroinstalace				
Přezbrojení rozvaděče R				
LTN-10B-1 Jistič				
MSO-40-1 vypínač				
Propojovací vodiče				
Montáž				
Přezbrojení rozvaděče R - celkem				
Svítlidla				
Osvětlovací prvky budou dodány kompletní, tj. včetně krytu, rámečku a ostatního příslušenství. Součástí dodávky budou žárovky a zářivkové trubice.				
Zářivkové svítidlo přisazené, 2x 36W, IP20				
Nouzové svítidlo přisazené, 1x 18W, IP40, výdrž 1 hod.				
Svítlidla - celkem				
Kabely a vodiče				
CYKY-J 5x2.5 , pevně				
Ukončení vodičů a kabelů ve spotřebičích a v rozvaděčích				
Kabely a vodiče - celkem				
Lišty, trubky, žlaby				
Ochranná trubka UV stabilní, pr.40mm				
LH 30x20 lišta hranatá				
2316/LPE-2 TRUBKA OHEBNÁ LPE-2				
Lišty, trubky, žlaby - celkem				
Stavební přípomoc				
Průraz konstrukcí, včetně začištění				
Stavební přípomoc - celkem				
Ostatní				
Provedení revize a vypracování revizní zprávy				
Demontáž, uskladnění a zpětné osazení stávajících svítidel a reproduktorů				
Dokumentace skutečného provedení				
Doprava				
Podružný materiál				
Ostatní - celkem				
Elektroinstalace - celkem				
Podružným materiálem jsou myšleny hmoždinky, vruty, šrouby, kabelová oka, dutinky, svazovací pásy, příchytky pro vodiče a kabely a další výše nespecifikovaný materiál potřebný ke zdárnému a funkčnímu dokončení díla				
Všechna el. zařízení, systémy a konstrukce budou oceňovány a dodávány plně funkční, tj. včetně všech komponentů, upevňovacích prvků, podpor a prostupů atd. Ceny obsahují náklady na přesun hmot a případný odvoz sutě, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.				
Tento orientační propočet slouží pouze k porovnání cenových nabídek uchazečů. Předmětem výběrového řízení je dílo specifikované projektovou dokumentací. Uchazeč o zakázku provede kontrolu tohoto výkazu, případně doplnění o zařízení, konstrukce a práce nutné, ke kompletnímu provedení díla dle projektové dokumentace, ČSN EN a legislativy.				