

**„Stavební úpravy vstupu a šaten - ZŠ Glowackého 6/555,
181 00 Praha 8 - Troja“**

Smlouva o dílo č. VR 7/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
príspevková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladodoleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladodoleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 186 08 426
DIČ : CZ186 08 426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:
„Stavební úpravy vstupu a šaten - ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja“
(dále jen „**dílo / předmět díla**“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.1.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla:

- **zahájení plnění veřejné zakázky – červen 2017**

- Termín dokončení díla:

- **nejpozději do 31.8.2017**

Místo plnění díla: **ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja**

Čl. V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI.

CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 3 139 666,- Kč
(slovy: třímilionystřicetdevěttisícšestsetšedesátšest korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního

vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní – li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII.
VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV.
ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2 a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

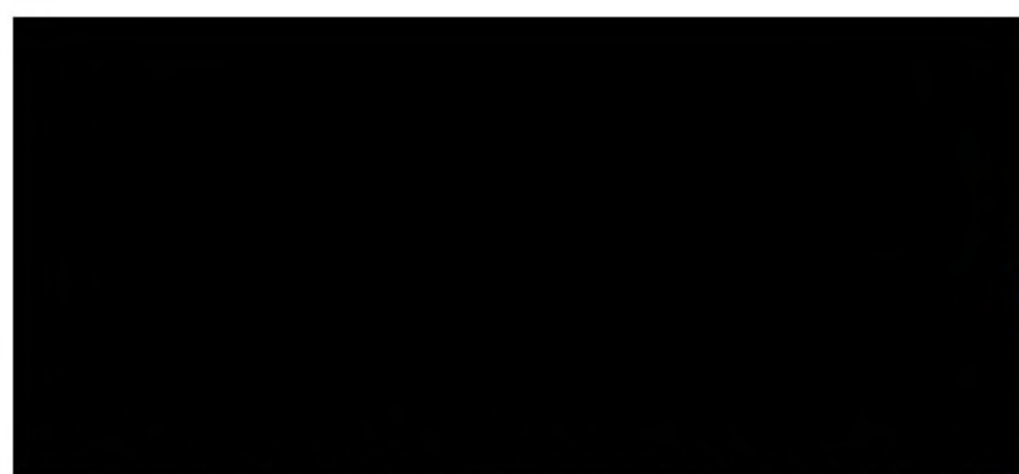
- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 21. 03. 2017

V Praze dne 01. 03. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele :

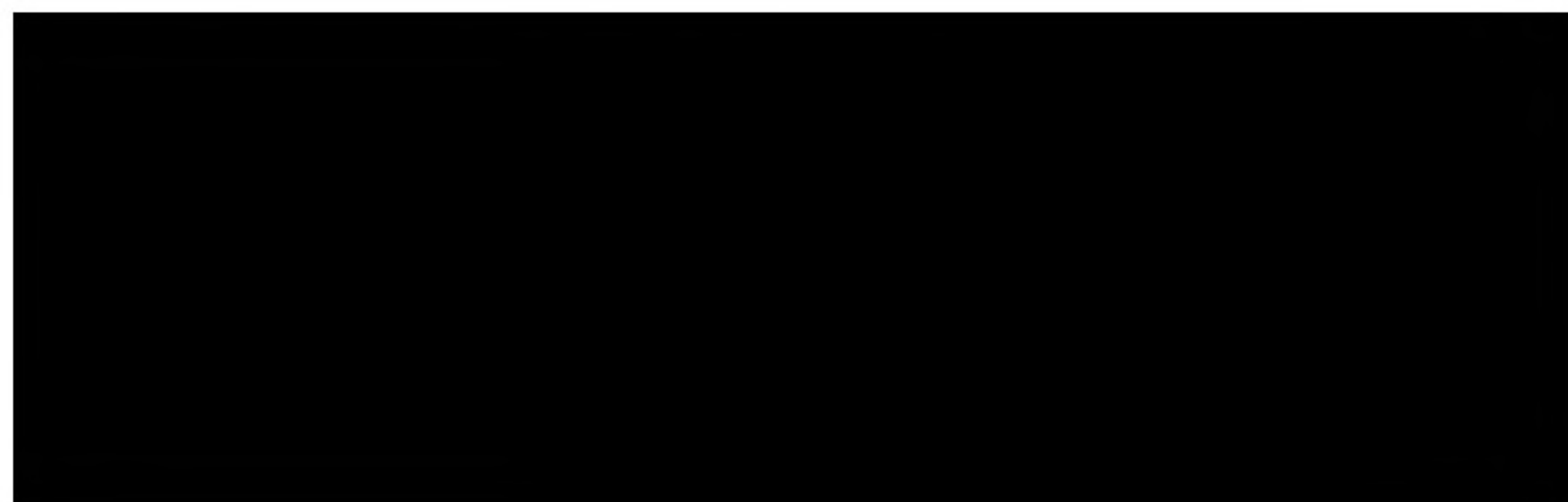


Ing. Stanislav Hladík
ředitel Servisního střediska



FR [redacted] .o.
IČ: [redacted] 426
[redacted]
jedenatel společnosti

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.1.2017



SLEPÝ ROZPOČET

1010	ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten-final	JKSO	
		SKP	
Šatny		Měrná jednotka	
		Počet jednotek	
ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten		Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	
PSV celkem		Oborová přírážka	
M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :			
FRIGO			
M			
19			
IČ: 1860			
Základ pro DP			
DPH			
Základ pro DP			
DPH			
CENA ZA O			
Poznámka :			

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten	Rozpočet : 1010
Objekt :	01 Šatny	ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten-final

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce					
96 Bourání konstrukcí					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
61 Úpravy povrchů vnitřní					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
64 Výplně otvorů					
94 Lešení a stavební výtahy					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
99 Staveništní přesun hmot					
730 Ústřední vytápění					
766 Konstrukce truhlářské					
767 Konstrukce zámečnické					
776 Podlahy povlakové					
777 Podlahy ze syntetických hmot					
783 Nátěry					
784 Malby					
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
M21 Elektromontáže					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NAKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten	Rozpočet: 1010
Objekt :	01 Šatny	ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení, ochrana vybavení kamery, TV, WIFI, rozhlas, zvonek, hodiny, zv. tablo				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací				
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2				
6	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2				
7	767112811R00	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných šatny				
8	767112811R01	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných vrátnice				
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2				
10	766411812R00	Demontáž dřevěných krytů otopných těles jen čelní desky				
11	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 12,5 cm				
12	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC				
13	976084111R01	Vybourání ochranných úhelníků z jakéhokoliv zdiva lišty v podlaze				
14	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Koberec				
15	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2				
16	966081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické				
17	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm				
18	965048150Vvv	Dočištění povrchu po vybourání krytin, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - parkety, PVC, koberce				
19	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% degrad. vrstvy betonu				
20	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
21	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm				
22	342248109R00	Příčky POROTHERM 8 P+D na MVC 5, tl. 80 mm				
23	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm				
24	342948112R00	Ukotvení příček k beton. křím přistřelenými kotvami				
25	342263410R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2				
26	28349010	Dvířka revizní plná SI rozměr 150x150 mm				
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
27	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů				
28	602016191R00	Penetrační nátěr stěn				
29	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu				
30	613421173RT2	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, štuková s použitím suché maltové směsi				
31	613421173RT2	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, štuková s použitím suché maltové směsi				
32	602015102R00	Postřík stěn cementový weber.dur ručně				
33	602015112RT3	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik RU ručně tloušťka vrstvy 15 mm				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten	Rozpočet: 1010
Objekt :	01 Šatny	ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	602015172R00	Omítka štuková weber.dur štuk ručně tl.2 mm				
35	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi				
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
36	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm hrubé vyspravení				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl:	64	Výplně otvorů				
37	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou				
38	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska				
39	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2				
40	55330409	Zárubeň ocelová YH125 800x1970x125				
	Celkem za	64 Výplně otvorů				
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
41	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
42	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
43	936173111R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 20 kg				
44	44984124	Přístroj hasicí práškový NEURUPPIN PG 6 PDC				
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
45	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl:	730	Ústřední vytápění				
46	7300001	Vytápění - viz samostatný rozpočet				
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
47	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm				
48	61161912	Dveře vnitřní hladké 1kř. 80x197 MDF+lak, vč.zámku a kování				
49	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm				
50	766694121R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm				
51	60780080a	Parapet interiér MDF HPL š. 90 mm ATYP				
52	60780083a	Parapet interiér MDF HPL š. 300 mm ATYP, kotvení				
53	60780087a	Parapet interiér MDF HPL š. 500 mm ATYP				
54	766400012RA1	Obklad ostění okna - hl.90 mm MDF HPL lam.				
55	766400012RA3	Obklad ostění okna - hl.500 mm MDF HPL lam.				
56	766670029RA1	Okno plastové, 900x900 mm,výsuvné, bílé uzamykatelné - recepce				
57	76601V5	D + M dřevěného krytu topení- 17 ks-čelní krytí lakovaný multiplex tl.15 mm				
58	766829109R0y	Lavice do šatny - dl.3 m				
59	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
60	767110210RA0	D+M-stěny zasklené v hliníkových profilech-recepce okénko, posuv.dveře, bezp.sklo-ATYP				
61	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg nadpraží prosklených příček				
62	14587272	Profil čtvercový uzavř.svařovaný 60 x 4 mm patní plechy, spojovací, profez				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten	Rozpočet: 1010
Objekt :	01 Šatny	ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	953981102R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 90 mm, M 10, ampule				
64	342266111RU7	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace				
65	767834102R00	Montáž skříně do sestav				
66	55711104a	Skříň šatnová 1850x300x500				
67	55711104b	Skříň šatnová 1500x300x500				
68	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				
Díl:	776	Podlahy povlakové				
69	776101119R01	Očištění povrchů				
70	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah				
71	776101121R01	Penetrace podkladu pod PVC				
72	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení PVC ve specifikaci				
73	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu, koberce pouze lepení - soklík a lišta ve specifikaci				
74	776981115RT2	Lišta hliníková podlahová ukončující pro sokl PVC				
75	28412341	Podlahovina PVC tl 3,0 mm -zátěžová				
76	776101121R02	Penetrace podkladu pod koberec				
77	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci				
78	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu, koberce pouze lepení - soklík a lišta ve specifikaci				
79	776981115RT1	Lišta hliníková podlahová ukončující pro sokl - koberec				
80	697410984	Koberec střížená smyčka šíře 4 m zátěžový				
81	776981112RT2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 25/A, samolepicí, šířky 35 mm				
82	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
83	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm				
84	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m				
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				
Díl:	783	Nátěry				
85	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením sloupy				
86	783201821R01	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením zárubeň				
87	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním -zár.				
88	783903812R00	Odmaštění saponáty				
89	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí				
90	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz, email 2 x				
91	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubeň				
92	783624920R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm dveře				
93	783824120R00	Nátěr syntetický omítaných povrchů 1x + 2x email omyvatelný				
	Celkem za	783 Nátěry				
Díl:	784	Malby				
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
95	784401809R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti H do 3,8 m				
96	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x				

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten	Rozpočet: 1010
Objekt :	01 Šatny	ZŠ Glowackého, P8 - úpravy šaten-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
97	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x				
98	784000001	Vnější rohový hliníkový profil na ochranu maleb a omítek o rozměrech 24x24mm, výška 1,5m				
	Celkem za	784 Malby				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
100	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
101	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
102	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
103	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
104	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
105	979990162R0v	Poplatek za skládku suti - ocel+sklo				
106	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina koberce				
107	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
Díl:	M21	Elektromontáže				
108	210000001	Elektroinstalace -rozvody montáže zařízení-viz samostatný rozpočet				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				

STAV. ÚPRAVY ŠATEN - ZŠ GLOWACKÉHO 555/6, Praha 8
D.1.4. - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
D.1.4b - VYTÁPĚNÍ

Obchodní názvy výrobků a označení výrobců ve výpisu materiálu je uvedeno pouze z hlediska určení standardu kvality. Výrobky lze nahradit za předpokladu dodržení zmíněného standardu. Výrobek svoji kvalitou nesmí být horší než uváděný standard. Náhrady materiálů je nutno před realizací stavby projednat s projektantem.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena	popis
1.	potrubí, izolace, kotvení					
1.1	ocelové potrubí DN15					
1.2	tloušťka stěny 15 mm - pro potrubí DN15					
1.3	objímka šroubová pro D15					
2	nová otopná tělesa					
2.1	21VK 600/600					
2.2	22VK 600/1000					
2.3	přípojovací šroubení přímé					
2.4	termostatický ventil					
2.5	termostatická hlavice					
2.6	navrtávací konzola do stěny pro desková tělesa					
2.7	krytka přípojovací armatury					
3.	návaznost na stavbu					
3.1	vysekání drážky ve zdivu pro potrubí 100x50 mm					
3.2	vrtané prostupy pro potrubí DN15					
3.3	demontáž stávajícího potrubí ÚT					
3.4	demontáž stávajícího otopného tělesa					
3.5	napojení nového rozvodu na stávající potrubí					
3.6	montáž otopné soustavy (montáž rozvodů, režijní náklady na kvalifikovaného pracovníka, režijní náklady na pomocného pracovníka, skladování materiálu na staveništi a přeprava materiálu po staveništi)					
3.7	osazení nových otopných těles (osazení a napojení na nový rozvod ÚT)					
3.8	zkouška těsnosti potrubí					
3.9	napuštění a vyregulování soustavy					
3.10	dokumentace skutečného provedení					
	CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL					
	(cena za materiál, včetně montáže)					

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III Základní rozpočtové náklady
Dodávka materiálu
Montážní práce a služby
Celkem

El. revize
Celkem

Celkem bez DPH

Daň z přidané hodnoty
Základní sazba DPH

x

DPH celkem
Celkem s DPH

materiálu ELEKTROINSTALACE		Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
No.	Popis položky	Počet	Měrná jednotka	Kč m.j.	Kč celkem
RS1, R2					
1.1	Přepětová ochrana DEHNguard "C"				
1.2	Proudový chránič PF7-40/4/003				
1.3	Oceloplechová rozvodnice - bílá, DZ43-2403, zapuštěná, 72M				
1.4	Oceloplechová rozvodnice - bílá, DZ43-2405, zapuštěná, 144M				
1.5	Hlavní vypínač 3x40A				
1.6	Jistič PL6-2/B/1				
1.7	Jistič PL6-10/B/1				
1.8	Jistič PL6-16/B/1				
1.9	Instalační stykač 25A 230V, Z-SCH230/25-40 248847 4Zap				
1.10	Časové multifunkční relé CRM-91H				
1.11	Přepínač třipolohový, instalace na dveře rozvaděče				
1.12	Svorkovnice				
1.13	Demontáž, přepojení stávajících rozvaděčů				
1.14	Prověření funkčnosti, případná výměna stávajících prvků rozvaděče				
1.15	Zasekání rozvodnice pod omítku				
1.16	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů				
Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN Vrátnice					
2.1	Přístrojová krabice KU 68/SDK				
2.2	Přístroj zásuvka 230V				
2.3	Rámeček jednonásobný				
2.4	Rámeček dvojnásobný				
2.5	Rámeček trojnásobný				
2.6	Datová zásuvka 1xRJ45, modulová kompletní				
2.7	Montážní rámeček				
2.8	Vypínač č. 1 250V/10AX				
2.9	Demontáž a opětovná montáž TV				
2.10	Přemístění, přepojení kamery				
2.11	Demontáž a opětovná montáž kamery				
2.12	Přemístění, přepojení stávajícího reproduktoru + zvonku, včetně podružného materiálu				
2.13	Hodiny jednotného času, včetně napojení na stávající linku, včetně příslušenství				
2.14	Odvoz sutě ze staveniště na skládku do 1km				
2.15	Odvoz dalších hmot ze staveniště do 1km				
2.16	Pohybové čidlo 360°, relový výstup, vestavné				
2.17	Pohybové čidlo, releové výstup, nástěnné, min. IP44				
2.18	Doprava materiálu na stavbu				
2.19	Demontáže stávajících prvků				
2.20	Drobný nespecifikovaný podružný materiál				
Kabely					
3.1	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm ²				
3.2	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm ²				
3.3	Kabel CYKY-J 4 X 1,5mm ²				
3.4	Kabel CYKY-J 5 X 25mm ²				
3.5	Kabel CYH 2x1,5mm ²				
3.6	Kabel UTP Cat 5e				
3.7	Kabel CYA 6mm ²				
Svitidla					
4.1	Svitidlo MODUS IB, vestavné do rastru - modul 600, čtverec A, kryt opál, 4000K, NONSELV, nestnívatelný driver 250mA, konektor				
4.2	Svitidlo MODUS IB, vestavné do rastru - modul 600, čtverec A, kryt opál, 4000K, NONSELV, nestnívatelný driver 250mA, konektor + autonomní bateriový modul NO				
4.3	Svitidlo MODUS ESO, 2x LED, 1200mm, nanopřizma, 4000K, NONSELV 250mA				