

„Havarijní oprava střechy a fasády po požáru, ZŠ Libčická, Libčická 399/8, Praha 8 - Čimice“

Smlouva o dílo č. VR 41/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladodoleslavská 157, 190 17 Praha 9 - Vinoř
zastoupený/jednající : Pavel Bajer, jednatel společnosti
IČ : 186 08 426
DIČ : CZ186 08 426
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 3644
bankovní spojení : [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:
„Havarijní oprava střechy a fasády po požáru, ZŠ Libčická, Libčická 399/8, Praha 8 - Čimice“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.5.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **ihned po podpisu SoD**

- Termín dokončení díla: **do 30.6.2017**

Místo plnění díla **ZŠ Libčická, Libčická 399/8, Praha 8 - Čimice**

ČI. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

ČI. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: **612.814,10,-Kč**
(slovy: šestsetdvanácttisícosemsetčtrnáct korun českých a deset haléřů) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu konečné faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.

- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.

- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

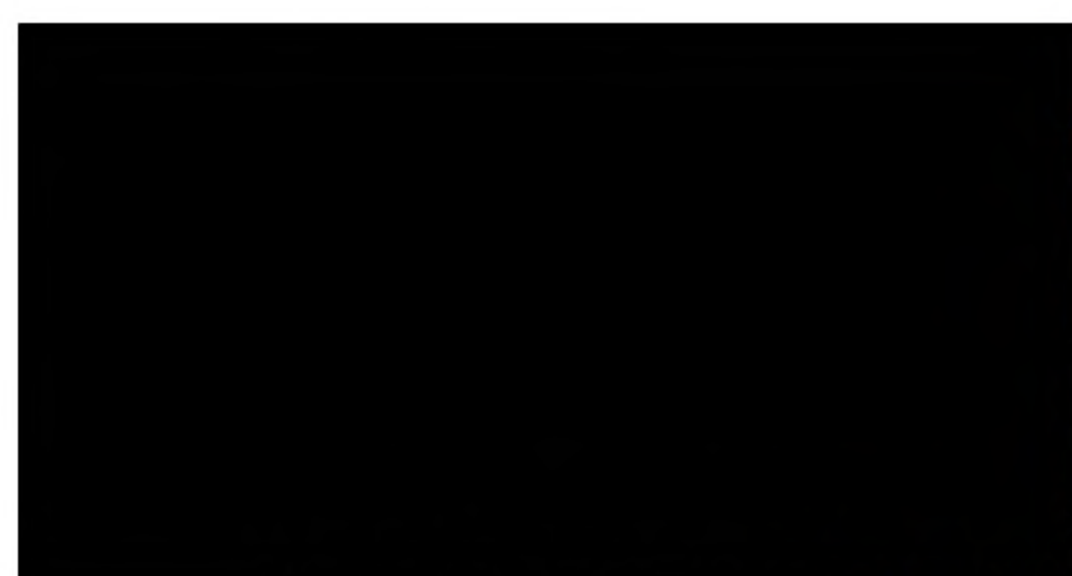
Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.3 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 6. 06. 2017

V Praze dne 6. 06. 2017

Za objednatele :



Ing. Stanislav Hladis
ředitel Servisního střediska



Za zhotovitele :



Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.5.2017



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10010** **ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen výběrovým řízením

IČO: 00000000

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

29.5.2017

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Likvidace škod a provizorní zajištění p		115 100	21 991	137 091	100
10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin					
02	Opravy po požáru-fasáda-střecha-inte					
10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin					
Celkem za stavbu						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce					
61	Úpravy povrchů vnitřní					
62	Úpravy povrchů vnější					
94	Lešení a stavební výtahy					
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96	Bourání konstrukcí					
99	Staveništní přesun hmot					
711	Izolace proti vodě					
712	Povlakové krytiny					
712.1	Oprava spodní střechy-I.etapa-provizorní zajištění+parozábrana					
713	Izolace tepelné spodní střechy a oprava atiky					
713.1	Izolace tepelné horní střechy a oprava atiky					
721	Vnitřní kanalizace					
764	Konstrukce klempířské					
765	Krytiny tvrdé					
784	Malby					
M21	Elektromontáže					
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
VN	Vedlejší náklady					
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru
O:	01	Likvidace škod a provizorní zajištění po požáru
R:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
3	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2			
4	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2			
5	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	978071621R00	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm nad 1 m2, EPS tl.160 mm	m2			
		7,05*4,0				
		3,0*8,4				
		4,0*1,5				
		3,3*4,5				
7	978071621R01	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm nad 1 m2, XPS tl.160 mm-sokl	m2			
		7,05*0,4				
8	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 65 %, odstranění žárem spečeného izolantu z podkladu	m2			
		7,05*4,0				
		3,0*8,4				
		4,0*1,5				
		3,3*4,5				
		7,05*0,4				
9	712300832RT2x	Odstranění povlakové krytiny a dalších vrstev ohofelé střechy, odvoz a likvidace živичného odpadu	soubor			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 712.1 Oprava spodní střechy-I.etapa-provizorní zajištění+parozábrana						
11	712001	- SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z Al fólie vodorovně	m2			
12	712002	- SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z Al fólie svisle	m			
13	712003	- dodávka a montáž provizorního střešního vtoku	ks			
14	D96001	doprava a přesun hmot, likvidace odpadu (5 %)	ks			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
18	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
19	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
20	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
21	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
22	979990141R00	Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka	t			
Díl: VN Vedlejší náklady						

Položkový rozpočet

S:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru
O:	01	Likvidace škod a provizorní zajištění po požáru
R:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soub			
24	VRN1	Oborová přírážka	Soub			
25	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soub			
26	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soub			
27	VRN4	Zařízení staveniště	Soub			
28	VRN5	Provoz investora	Soub			
29	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soub			

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru
O:	02	Opravy po požáru-fasáda-střecha-interiér
R:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce			
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubo
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubo
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní			
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2
4	611401211RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou	kus
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější			
6	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2
		7,05*4,0	
		3,0*8,4	
		4,0*1,5	
		3,3*4,5	
		7,05*0,4	
7	622325135RT3	Zateplovací systém Cemix, fasáda, EPS F tl. 160 mm, s omítkou silikonovou NRB, zrno 2 mm	m2
		7,05*4,0	
		3,0*8,4	
		4,0*1,5	
		3,3*4,5	
8	622325525RT1	Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS tl. 160 mm, s omítkou silikonovou NRB, zrno 2 mm	m2
		7,05*0,4	
9	622391219R00	Příplatek za zdvojení KZS, tl. 160 mm, hmoždinky	m2
		7,05*4,0	
		3,0*8,4	
		4,0*1,5	
		3,3*4,5	
		7,05*0,4	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy			
10	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2
11	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2
12	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2
13	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2
		stropy : 16,4*4,2-6,0*2,0	
		3,0*11,7	
		Muzeum:	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2
		stropy : 16,4*4,2-6,0*2,0	
		3,0*11,7	
		světlík : 2,5*2,5	

Položkový rozpočet

S:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru
O:	02	Opravy po požáru-fasáda-střecha-interiér
R:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

střecha : 25

Díl: 96 Bourání konstrukcí						
15	978013191R01	Otlučení omítek vnitřních stěn- stržení štukové vrstvy	m2			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 713 Izolace tepelné spodní střechy a oprava atiky						
17	713001	1.vrstva zateplení - rovný EPS100S tl.120 mm vodorovně	m2			
18	713002	lepení tepelné izolace PU lepidlem vodorovně	m2			
19	713003	2.vrstva zateplení - rovný EPS100S tl.140 mm vodorovně	m2			
20	713004	lepení tepelné izolace PU lepidlem vodorovně	m2			
21	713005	3.vrstva zateplení + vyspádování střechy, 2 % spádový EPS100S od tl.20 do tl.100 mm	m2			
22	713006	lepení tepelné izolace PU lepidlem vodorovně	m2			
23	713007	svislé zateplení extrudovaným polystyrenem	m			
24	713008	lepení či kotvení tepelné izolace svisle	m			
25	713009	- dodávka a montáž spádového XPS na atiku	m			
26	713010	- lepení tepelné izolace na atice	m			
27	713011	- dodávka a montáž OSB desek	m			
28	713012	- mechanické kotvení OSB desek	m			
Díl: 712 Povlakové krytiny						
29	712004	samolepící podkladní SBS modifikovaný asfaltový, pás se skelnou rohoží vodorovně	m2			
30	712005	samolepící podkladní SBS modifikovaný asfaltový, pás se skelnou rohoží svisle	m			
31	712006	vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem vodorovně	m2			
32	712007	vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem svisle	m			
33	712008	vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás s břídlíčným posypem na atice	m			
34	712009	- přechodové střešní klíny 50x50 mm vata	m			
35	712010	- zesílení hydroizolace v místě klínů	m			
36	712011	- opracování svislého střešního vtoku SBS pásem	ks			
37	712012	- opracování nástavce střešního vtoku SBS pásem	ks			
38	712013	- opracování ostatních detailů střechy	ks			
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
39	721001	dodávka a montáž systémového střešního vtoku s bitumenovou manžetou - svislý	ks			
40	721002	dodávka a montáž systémového střešního vtoku s bitumenovou manžetou - vodorovný	ks			
41	721003	dodávka a montáž nástavce systémového střešního vtoku s bitumenovou manžetou - vodorovný	ks			
Díl: 764 Konstrukce klempířské						

Položkový rozpočet

S:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru
O:	02	Opravy po požáru-fasáda-střecha-interiér
R:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
42	764001	oplechování atiky s podkladním plechem TiZn rš 650 mm	m			
43	764002	oplechování atiky s podkladním plechem TiZn rš 400 mm	m			
44	764003	oplechování hrany atiky závětrnou lištou z poplastovaného plechu do rš 450 mm	m			
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
45	765375119R00	Krytina polykarbonátová, trapéz 200/40, na ocel, stříška světlíku 2,8*2,8	m2			
46	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t			
Díl: 713.1		Izolace tepelné horní střechy a oprava atiky				
47	110001	- demontáž stávajícího kačírku	m2			
48	110002	- montáž stávajícího kačírku	m2			
49	110003	- demontáž stávající textilie	m2			
50	110004	- montáž stávající textilie	m2			
51	713013	- svislé zateplení extrudovaným polystyrenem	m			
52	713014	- lepení či kotvení tepelné izolace svisle	m			
53	713015	- dodávka a montáž spádového XPS na atiku	m			
54	713016	- lepení tepelné izolace na atice	m			
55	713017	- dodávka a montáž OSB desek	m			
56	713018	- mechanické kotvení OSB desek	m			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
57	711001	- podkladní textilie 300 g/m2 svisle	m			
58	711002	- podkladní textilie 300 g/m2 na atice	m			
59	711003	- PVC fólie střešní tl.1,5 mm světle šedá svisle	m			
60	711004	- PVC fólie střešní tl.1,5 mm světle šedá na atice	m			
61	711005	- koutová lišta vnější z poplastovaného plechu	m			
62	711006	- opracování rohu či koutu PVC tvarovkou	ks			
Díl: 784		Malby				
63	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stropy : 16,4*4,2-6,0*2,0 3,0*11,7 stěny : (16,4+4,2)*2*(3,7-1,5) odpočet : -(2,8-1,5)*2,8*2 stěny : (11,7+3,0+1,8)*2*(3,5-1,5)+20	m2			
64	784401809R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti od prachu stropy : 16,4*4,2-6,0*2,0 3,0*11,7 stěny : (16,4+4,2)*2*(3,7-1,5) odpočet : -(2,8-1,5)*2,8*2 stěny : (11,7+3,0+1,8)*2*(3,5-1,5)+20	m2			
65	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x stropy : 16,4*4,2-6,0*2,0 3,0*11,7	m2			

Položkový rozpočet

S:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-opravy po požáru
O:	02	Opravy po požáru-fasáda-střecha-interiér
R:	10010	ZŠ Libčická - LOPES, Praha 8-fin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

stěny : $(16,4+4,2)*2*(3,7-1,5)$
 odpočet : $-(2,8-1,5)*2,8*2$
 stěny : $(11,7+3,0+1,8)*2*(3,5-1,5)+20$

90,64

66	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

stropy : $16,4*4,2-6,0*2,0$
 $3,0*11,7$
 stěny : $(16,4+4,2)*2*(3,7-1,5)$
 odpočet : $-(2,8-1,5)*2,8*2$
 stěny : $(11,7+3,0+1,8)*2*(3,5-1,5)+20$

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	
67	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t
70	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t
71	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t
72	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t
73	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t
74	979990141R00	Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka	t

Díl: M21		Elektromontáže	
75	210000001	Elektroinstalace - silnoproud-slaboproud	soubo
76	210000002	Elektroinstalace - Hromosvod - oprava , revize	soubo
77	210000009	Elektroinstalace - interiér - výměna stropního zářivkového svítidla	soubo

Díl: VN		Vedlejší náklady	
78	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubo
79	VRN1	Oborová přírážka	Soubo
80	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubo
81	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubo
82	VRN4	Zařízení staveniště	Soubo
83	VRN5	Provoz investora	Soubo
84	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubo

Celkem	
---------------	--

Poznámky uchazeče k zadání