**SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**

 ELEKTRONICKÉ

uzavřená dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

PROKONZULTA, a.s.,IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00,   
společnost je zapsaná v OR vedeném  u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673    
 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady   
 kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jako ***„dražebník*“**)

a

Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, IČ: 00063606, se sídlem Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5  
jednající Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem, IČ: 68140061, se sídlem Laubova 8,130 00 Praha 3

(dále jako ***„navrhovatel*“**)

(dražebník a navrhovatel dále společně jen ***„smluvní strany*“**)

### ****I. Preambule a předmět smlouvy****

Dražebník prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané Živnostenským úřadem města Brna oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen také „**ZVD**“ nebo „**zákon o veřejných dražbách**“)

Smluvní strany se dohodly, že dražebník provede pro navrhovatele za níže specifikovanou odměnu na jeho návrh dražbu dobrovolnou dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách, v platném znění za podmínek stanovených tímto zákonem a touto smlouvou, a to za účelem prodeje předmětu dražby specifikovaného níže.

### ****II. Prohlášení navrhovatele****

Navrhovatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s níže uvedeným majetkem, který je předmětem dražby a má k němu výlučné vlastnické právo Česká republika, přičemž Navrhovatel má právo hospodařit s majetkem státu. Navrhovatel hodlá zpeněžit tento majetek formou veřejné dražby dobrovolné.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.

### ****III. Předmět dražby****

Předmětem dražby je věc nemovitá , a to:

Předmětem dražby je nově vzniklý pozemek **parc. č. 628/70,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře **220 m2**, který vznikl oddělením z původního pozemku:

- pozemek parcela č. 628/1, ostatní plocha, evidovaná výměra 2221 m2, způsob využití - zeleň  způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, vše zapsáno u katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, k.ú. **Košíře**, na LV 10, a to tímto způsobem:

Na základě **geometrického plánu č. 2203-492017 /2017**, ověřeného dne 23.8.2018 oprávněným zeměměřickým inženýrem Evou Fiedlerovou a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.8.2018, č.j. PGP-3916/2018-101, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o celkové výměře 3509 m2, na nově vzniklý  pozemek parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 2001 m2, nově vzniklý pozemek parc. č. 628/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 462 m2, dále nově vzniklý pozemek parc. č. 628/68, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 523 m2, nově vzniklý pozemek parc. č. 628/69, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 303 m2, nově vzniklý pozemek parc. č. 628/70, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 220 m2. Souhlas s dělením pozemku vydal Úřad městské části Praha 5 pod č. j. MC05 165670/2019 dne 23.7.2019.

(dále jen ***„předmět dražby*“**)

Na předmětu dražby vázne:

- Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky dle čl. II. odst. 2.1. a) Smlouvy v rozsahu GP č. 2125-49/2017

Oprávnění pro: Parcela: 628/27

Povinnost k: Parcela: 628/70

- Věcné břemeno (podle listiny)  služebnost okapu dle čl. II. odst. 2.1. b) Smlouvy v rozsahu GP č. 2125-49/2017

Oprávnění pro: Parcela: 628/27

Povinnost k: Parcela: 628/70

- Věcné břemeno oprav a údržby dle čl. II. odst. 2.1. c) Smlouvy v rozsahu GP č. 2125-49/2017

Oprávnění pro: Parcela: 628/27

Povinnost k: Parcela: 628/70

- Věcné břemeno vedení a provozování dle čl. II. odst. 2.1. d) Smlouvy v rozsahu GP č. 2184-492017/2017

Oprávnění pro: Parcela: 628/27

Povinnost k: Parcela: 628/70

 Navrhovatel prohlašuje, že:

- předmět dražby je v současné době  užíván.

-  k předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.

- na předmětu dražby neváznou žádné dluhy,

- předmět dražby není pojištěn

- vyjma omezení/závad uvedených v této smlouvě, případně uvedených na příslušném    listu vlastnictví, neváznou na předmětu dražby žádná jiná omezení, nebo závady    podstatným způsobem ovlivňující hodnotu předmětu dražby, přičemž současně    prohlašuje, že tyto jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

- vlastník předmětu dražby není plátcem DPH.

### ****IV. Odhad ceny předmětu dražby a dražební vyhláška****

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s ustanovením § 13 ZVD byl zajištěn v souladu s požadavkem navrhovatele znaleckým ústavem PKF APOGEO Esteem, a.s., znaleckým posudkem číslo ZP č.038666/2023 ze dne 31.8.2023, který zajistil navrhovatel.

**Odhad ceny  předmětu dražby:           524.000 Kč**

Dražebník je povinen vyhotovit v souladu s ust. § 20 odst. 1 ZVD dražební vyhlášku. Dražebník je povinen předložit dražební vyhlášku před jejím vydáním k odsouhlasení navrhovateli. Dražební vyhlášku je dražebník povinen odeslat všem subjektům v souladu s ust. § 20 odst. 5 ZVD a dále je povinen řádně zajistit zveřejnění dražební vyhlášky v souladu s ust. § 20 odst. 3 ZVD způsobem v místě obvyklým a rovněž na centrální adrese. Dále dražebník zajistí inzerci v denním, regionálním a případně odborném tisku vhodnou elektronickou formou.

Dražebník je oprávněn žádat po účastnících dražby složení dražební jistoty, jejíž výše bude uvedena v dražební vyhlášce. Podrobnosti ke skládání dražební jistoty stanoví dražebník v dražební vyhlášce.

Dražebník je oprávněn dražební vyhláškou stanovit následující hodnoty a jejich výši:

**Nejnižší podání:** 524.000 Kč

**Minimální příhoz:** 5.000 Kč

**Dražební jistota:**         80.000 Kč

Navrhovatel se zavazuje poskytnout dražebníkovi nezbytnou součinnost při přípravě a vyhlášení dražební  vyhlášky, stejně jako při zajištění prohlídek předmětu dražby.  Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby projedná dražebník před jejich vyhlášením v dražební vyhlášce s navrhovatelem.

Cena dosažená vydražením bude vydražitelem uhrazena ve lhůtách stanovených zákonem nejpozději do 60ti dnů ode dne skončení dražby.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Vyhláška bude dále obsahovat upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD o tom, že údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### ****V. Odměna dražebníka a náklady dražby****

Odměna dražebníka za provedení dražby se sjednává ve výši 6,5 % včetně DPH z ceny dosažené vydražením.

Nad rámec odměny je navrhovatel povinen uhradit dražebníkovi náklady na organizaci a zajištění dražby, a to i pokud nedojde k vydražení. Tyto náklady s organizací dražby a inzercí se sjednávají v paušální výši 20.000 Kč.

V případě, že výše odměny dražebníka za uskutečněnou dražbu překročí zákonem stanovenou maximální výši odměny dražebníka, stanovuje se odměna pro tento případ ve výši dle ustanovení §18 odst. 3 ZVD.

Odměna je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů po zaplacení plné ceny dosažené vydražením předmětu dražby vydražitelem, nebo po zmaření dražby vydražitelem dle této smlouvy na bankovní účet dražebníka na základě řádného daňového dokladu. Dražebník je oprávněn vypořádat svou odměnu oproti nároku navrhovatele na vydání ceny dosažené vydražením předmětu dražby (resp. oproti dražební jistotě), kterou obdrží od vydražitele. Výtěžek dražby poté bez zbytečného odkladu poukáže dražebník **na účet navrhovatele č.** XXXXXXXXXXXXXXXX**, a.s., var. symbol platby: 2023002.**

V případě, že dojde k upuštění od dražby dle této smlouvy z důvodů, které nebudou na straně dražebníka, je navrhovatel povinen uhradit dražebníkovi prokazatelné náklady s organizací dražby a inzercí maximálně do výše 20.000 Kč, přičemž tyto prokazatelné náklady s organizací dražby a inzercí se stávají splatnými 10. den poté, co dražebník upustil od dražby.

V případě zmaření dražby vydražitelem nehradí navrhovatel dražby náklady s organizací dražby, tyto dle ust. § 28 odst. 3 a 4 ZVD budou hrazeny z dražební jistoty složené vydražitelem, který dražbu zmařil.

K uvedeným částkám kromě odměny je navrhovatel povinen uhradit DPH v zákonem stanovené výši.

Dražba bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (vydražiteli nebude dražebníkem účtována provize).

### ****VI. Další práva a povinnosti smluvních stran****

Dražebník je povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách a touto smlouvou, jakož i pokyny navrhovatele, zejména je povinen dražbu odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k úspěšnému zpeněžení předmětu dražby. Dále je dražebník povinen sdělovat navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby a informovat navrhovatele o průběhu zpeněžení předmětu dražby.

Navrhovatel je povinen uhradit dražebníkovi odměnu v souladu s touto smlouvou, umožnit dražebníkovi  a jeho prostřednictvím potenciálním vydražitelům seznámit se s právním i technickým stavem předmětu dražby, či jeho případnými změnami, a za tímto účelem zpřístupnit  a předat dražebníkovi dokumentaci týkající se a související s předmětem dražby. Dále je navrhovatel povinen poskytnout dražebníkovi další součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy, včetně povinnosti podepsat bezodkladně po předložení dražební vyhlášku.

Navrhovatel se zavazuje, že nepodá návrh ani neuzavře smlouvu o provedení dražby dobrovolné, jejímž předmětem by byl předmět dražby podle této smlouvy, s jiným dražebníkem, a zároveň prohlašuje, že nenavrhl pro tentýž předmět dražby dražbu u jiného dražebníka.

V případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, je navrhovatel povinen předat předmět dražby vydražiteli podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. O předání předmětu dražby bude sepsán písemný protokol.

### ****VII. Trvání a ukončení smlouvy****

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do provedení všech úkonů spojených s dražbou předmětu dražby v souladu s požadavky zákona o veřejných dražbách pro tuto dražbu.

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou všech smluvních stran.

Navrhovatel může odstoupit od této smlouvy do zahájení dražby, avšak v takovém případě je povinen uhradit dražebníkovi prokazatelné náklady spojené s organizací dražby a inzercí ve stejné výši jako v případě upuštění od dražby.

### ****VIII. Závěrečná ustanovení****

Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních,  z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne ………………..    ……….…………………………………..   |  | | --- | | Dražebník |   **PROKONZULTA, a.s.**  Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady | V(e)………………. dne ....................      ……….…………………………………..   |  | | --- | | Navrhovatel |   **Mgr. Radek Vachtl** |

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:  XXXXXXXXXXXXXXXX