Smluvní strany

1. Název:  **Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci**

IČO: 00063606

se sídlem: Praha 5, Nádražní 1301/24, PSČ 15000

***na straně jedné*** *jako „****Prodávající****“*

1. Příjmení a jméno: manželé **Bareš Zdeněk** a **Barešová Dana**

rodné číslo: XXXXXXXX

oba bytem: Na Šmukýřce 934/1, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: manželé **Broft Roman** a **Broftová Vladimíra**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 934/1, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Čermáková Ludmila**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Milotická 458/10, Zličín, 15521 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Černáková Zuzana MgA.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Vondroušova 1195/49, Řepy, 16300 Praha 6

zastoupena na základě prohlášení ze dne 11.12.2023 panem Pavlem Hospodkou**,** XXXXXXXX XXXXXXXX, trvale bytem Sázavka 107, 582 44 Sázavka

a

Příjmení a jméno: **Dvorská Hana**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Baarova 66/13, Michle, 14000 Praha 4

a

Příjmení a jméno: **Fišerová Stanislava Ing.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 933/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Hospodka Pavel Ing.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: č. p. 107, 58244 Sázavka

a

Příjmení a jméno: **Houbová Kateřina**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: V dolině 1516/1a, Michle, 10100 Praha 4

a

Příjmení a jméno: **Janáčková Olga PhDr.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Destinové 938/5, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Knight Andrea**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Destinové 937/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Kociánová Ivana Dr.Ing.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Kopeckého 1358/31, Břevnov, 16900 Praha 6

a

Příjmení a jméno: **Lieberman Adi**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Stárce 935/37, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Majzel Martin**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Urmince 154, 956 02 Urmince, Slovensko

a

Příjmení a jméno: **Melounová Jana Marie**

datum nar.: XXXXXXXX

bytem: Hodyně 26, 26727 Skuhrov

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.11.2023 paní Monikou Popelkovou, nar. 8.4.1986 v Praze 4, trvale bytem Plevenská 3113/1, 140 00 Praha 4

a

Příjmení a jméno: manželé **Mocek Jakub** a **Vltavská Kristýna Ing. Ph.D.**

rodné číslo: XXXXXXXX a XXXXXXXX

oba bytem: Destinové 937/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Moskaľová Adriana**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Jana A. Komenského 1332/22, 071 01 Michalovce, Slovensko

a

Příjmení a jméno: **Možná Martina Mgr.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Stárce 935/37, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Možný Ladislav Ing.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Stárce 935/37, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Najmanová Jana**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 934/1, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Nosek Petr**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 933/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Nosková Klára**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 933/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Rajhel Zdeněk**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Destinové 937/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Rajhelová Dagmar**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: U jezera 2041/14, Stodůlky, 15500 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Reitspiesová Jana Mgr.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 933/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Roubalová Lišková Alžbeta**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Destinové 937/3, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Schenk Daniel DiS.**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Podbělohorská 1437/56, Smíchov, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Slavíček František**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Ružinovská 1227/16, Krč, 14200 Praha 4

a

Příjmení a jméno: manželé **Tománek Jan** a **Tománková Eva**

rodné číslo: XXXXXXXX

oba bytem: Destinové 938/5, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Trávníček Jaroslav**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Stárce 935/37, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Trávníčková Jana**

rodné číslo: XXXXXXXX

bytem: Na Stárce 935/37, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: manželé **Trejbal Michal Ing.** a **Trejbalová Dagmar Ing.**

rodné číslo: XXXXXXXX

oba bytem: Destinové 938/5, Košíře, 15000 Praha 5

a

Příjmení a jméno: **Vojta Dalibor**

datum nar.: XXXXXXXX

bytem: Na Šmukýřce 934/1, Košíře, 15000 Praha 5

zastoupen na základě plné moci ze dne 5.12.2023 panem Alešem Chamrádem**,** XXXXXXXX, trvale bytem Kamýcká 244/4A, 160 00 Praha 6

***na straně druhé společně*** *jako „****Kupující****“*

(Prodávající a Kupující dále společně také jako „**Smluvní strany***“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI**

**č. 2022124**

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zápisem v katastru nemovitostí je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí Česká republika a Prodávající má právo s tímto majetkem státu hospodařit a nakládat s ním jako vlastník:

Pozemek parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o celkové výměře 2221 m2, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10, katastrální území Košíře, obec Praha.

1. Na základě geometrického plánu č. 2203-492017/2017, ověřeného dne 23.8.2018 oprávněným zeměměřickým inženýrem Evou Fiedlerovou a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.8.2018, č.j. PGP-3916/2018-101, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o celkové výměře 3509 m2, na pozemek parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 2001 m2 a nově vzniklý pozemek parc. č. 628/67, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 462 m2, dále nově vzniklý pozemek parc. č. 628/68, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 523 m2, nově vzniklý pozemek parc. č. 628/69, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 303 m2, nově vzniklý pozemek parc. č. 628/70, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 220 m2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku vydal Úřad městské části Praha 5 pod č. j. MC05 165670/2019 dne 23.7.2019.
2. Prodej podle této Smlouvy odsouhlasilo Ministerstvo financí svým stanoviskem č.j. MF -9625/2019/7203-5 ze dne 16.7.2020 za podmínky, že se tak stane za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem soudního znalce, s tím, že výsledná kupní cena nebude nižší, než tzv. cena zjištěná, určená znaleckým posudkem soudního znalce dle cenového předpisu.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je převod vlastnického práva **ke spoluvlastnickému podílu celkem 13/14** na pozemku **parc. č. 628/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře **2001 m2**, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. č. parc. č. 628/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o celkové výměře 3509 m2, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10, katastrální území Košíře, obec Praha, jak je toto rozdělení specifikováno v čl. I odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“, „**pozemek**“).
2. Prodávající touto Smlouvou prodává shora uvedený Předmět převodu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím tak, jak je specifikováno v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy Kupujícím a Kupující je kupují do **podílového spoluvlastnictví v následujícím poměru** (poměry uvedeny ve vztahu k pozemku jako celku)**:**
   1. manželé **Bareš Zdeněk a Barešová Dana** nabývají do společného jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   2. manželé **Broft Roman a Broftová Vladimíra** nabývají do společného jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   3. **Janáčková Olga PhDr.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   4. **Čermáková Ludmila** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   5. **Černáková Zuzana MgA.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   6. **Dvorská Hana** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   7. **Fišerová Stanislava Ing.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   8. **Hospodka Pavel Ing.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   9. **Houbová Kateřina** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   10. **Knight Andrea** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   11. **Kociánová Ivana Dr.Ing.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   12. **Lieberman Adi** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   13. **Majzel Martin** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   14. **Melounová Jana Marie** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   15. manželé **Mocek Jakub a Vltavská Kristýna Ing. Ph.D.** nabývají do společného jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   16. **Moskaľová Adriana** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   17. **Možná Martina Mgr.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   18. **Možný Ladislav Ing.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   19. **Najmanová Jana** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   20. **Nosek Petr** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   21. **Nosková Klára** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   22. **Rajhel Zdeněk** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   23. **Rajhelová Dagmar** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   24. **Reitspiesová Jana Mgr.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   25. **Roubalová Lišková Alžbeta** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   26. **Schenk Daniel DiS.** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   27. **Slavíček František** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   28. manželé **Tománek Jan a Tománková Eva** nabývají do společného jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   29. **Trávníček Jaroslav** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   30. **Trávníčková Jana** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/56;**
   31. manželé **Trejbal Michal Ing. a Trejbalová Dagmar Ing.** nabývají do společného jmění manželů id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28;**
   32. **Vojta Dalibor** nabývá id. spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši **1/28.**
3. Prodávající se dále zavazuje, že Kupujícím Předmět převodu odevzdá a umožní nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazují, že jej převezmou a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že na základě této Smlouvy je převáděn spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši celkem 13/14. Po převodu vlastnického práva dle této Smlouvy zbyde ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Prodávajícího, spoluvlastnický podíl na pozemku ve výši 1/14. K nabytí tohoto spoluvlastnického podílu je v souladu se souhlasem Ministerstva financí oprávněno HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, z titulu vlastnictví jednotek v domě č. p. 934, 935 na parcele č. 628/23 a domě č.p. 933 na parcele č. 628/26, 628/29, 628/30, 628/31, vše v k.ú. Košíře (správa svěřena Městské části Praha 5). Převod zbylého spoluvlastnického podílu na HLAVNÍ MĚSTO PRAHU bude řešen separátní smlouvou.

**III.**

**Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí **4.249.142,86 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě čtyřicet devět tisíc sto čtyřicet dva korun českých a osmdesát šest haléřů) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena byla stanovena jako 13/14 z ceny zjištěné pozemku ve výši **4.576.000,--Kč** (slovy: čtyři miliony pět set sedmdesát šest tisíc korun českých), určené znaleckým posudkem č. 038665/2023 ze dne 31.8.2023, zpracovaným znaleckým ústavem PKF APOGEO Esteem, a.s., za níž je prodej pozemku možný a za níž Ministerstvo financí prodej povolilo.
3. Kupující uhradí svůj podíl na Kupní ceně dle výše spoluvlastnických podílů, která je specifikována v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, což znamená, že Kupující budou hradit Kupní cenu následujícím způsobem:
   1. manželé **Bareš Zdeněk a Barešová Dana** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   2. manželé **Broft Roman a Broftová Vladimíra** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   3. **Janáčková Olga PhDr.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   4. **Čermáková Ludmila** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   5. **Černáková Zuzana MgA.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   6. **Dvorská Hana** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   7. **Fišerová Stanislava Ing.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   8. **Hospodka Pavel Ing.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   9. **Houbová Kateřina** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   10. **Knight Andrea** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   11. **Kociánová Ivana Dr.Ing.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   12. **Lieberman Adi** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   13. **Majzel Martin** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   14. **Melounová Jana Marie** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   15. manželé **Mocek Jakub a Vltavská Kristýna Ing. Ph.D.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   16. **Moskaľová Adriana** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   17. **Možná Martina Mgr.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   18. **Možný Ladislav Ing.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   19. **Najmanová Jana** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   20. **Nosek Petr** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   21. **Nosková Klára** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   22. **Rajhel Zdeněk** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   23. **Rajhelová Dagmar** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   24. **Reitspiesová Jana Mgr.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   25. **Roubalová Lišková Alžbeta** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   26. **Schenk Daniel DiS.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   27. **Slavíček František** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   28. manželé **Tománek Jan a Tománková Eva** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   29. **Trávníček Jaroslav** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   30. **Trávníčková Jana** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **81 714,29 Kč;**
   31. manželé **Trejbal Michal Ing. a Trejbalová Dagmar Ing.** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč;**
   32. **Vojta Dalibor** uhradí podíl na Kupní ceně ve výši **163 428,57 Kč.**

**IV.**

**Způsob úhrady Kupní ceny**

* 1. Kupní cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy uhradí Kupující způsobem sjednaným níže:
     1. Celou Kupní cenu ve výši **4.249.142,86 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě čtyřicet devět tisíc sto čtyřicet dva korun českých a osmdesát šest haléřů), dle podílů uvedených v čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy, uhradí Kupující podle čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy do advokátní úschovy zřízené a sjednané za tím účelem Smluvními stranami smlouvou o advokátní úschově s advokátem **Mgr. Filipem Vyskočilem**, č. ev. ČAK 11509(dále jen „Advokát“) současně s podpisem této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na úschovní účet zřízený u Advokáta podle smlouvy o advokátní úschově uzavřené současně s podpisem této Smlouvy.

**V.**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že:
2. na Předmětu převodu neváznou ve prospěch třetí osoby žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a ani zákonné a soudcovské zástavní právo, která by nebyla zapsána v katastru nemovitostí;
3. k Předmětu převodu nesvědčí žádnému třetímu subjektu právo omezující v dispozici vlastníka Předmětu převodu, vyjma práv, která jsou v podrobnostech definována ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této Smlouvy a vyjma práv a povinností podle smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 29.9.2020 mezi Prodávajícím a společností Vodafone Czech Republic a.s., která je přílohou této Smlouvy, přičemž v souladu s čl. VII odst. 3 smlouvy o smlouvě budoucí Prodávající převádí na Kupujícího práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí a Kupující je přijímá;
4. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat v souladu se souhlasem Ministerstva financí, a že před uzavřením této Smlouvy neuzavřel jinou smlouvu, kterou by Předmět převodu nebo jejich část zcizil či zatížil. Prodávající se zavazuje, že Předmět převodu nebo jeho část ani po podpisu této smlouvy nezcizí či jakkoli nezatíží, ani neučiní jakékoli obdobné právní jednání, a to až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, nebo do okamžiku zastavení řízení či zamítnutí návrhu katastrálním úřadem ohledně Předmětu převodu převáděného touto Smlouvou;
5. proti němu není vedeno exekuční řízení a že nemá žádné daňové nedoplatky, žádné závazky vůči státnímu rozpočtu, rozpočtu územního samosprávného celku, event. jiným orgánům státní správy či samosprávy, ani takový daňový nedoplatek či závazek nezajišťuje, např. z ručení, jež by mohl mít negativní vliv na Předmět převodu dle této Smlouvy;
6. Kupující prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy náležitě seznámili s právním a faktickým stavem Předmětu převodu, ke kterým nemají výhrady, a že proti nim není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení.

**VI.**

**Ostatní ustanovení**

1. Vlastnictví k Předmětu převodu přejde na Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany podepisují při podpisu této Smlouvy rovněž návrh na vklad vlastnického práva Kupujících k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve dvou vyhotoveních, která spolu s jedním vyhotovením Kupní smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy stran a se souhlasem Úřadu městské části Praha 5 pod č. j. MC05 165670/2019 dne 23.7.2019 s dělením pozemku, budou uložena u Advokáta v úschově a budou Kupujícím z advokátní úschovy s ostatními listinami vydána po uhrazení celé Kupní ceny do advokátní úschovy za účelem podání na příslušný katastrální úřad. Kupující nebo jimi zmocněná osoba nejpozději do třiceti (30) dnů obdržení listin doručí tyto listiny k příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupní cenu Advokát vydá z advokátní úschovy Prodávajícímu až po zapsání vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost pro to, aby v zahájeném řízení bylo rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících, zejména vyhovět výzvám katastrálního úřadu k doplnění a/nebo podání listin. Pokud návrhu na vklad podepsanému a podanému na základě této smlouvy nebude vyhověno, zavazují se smluvní strany v co nejkratší lhůtě odstranit vady, které k zamítnutí návrhu na vklad vedly a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby vkladu vlastnického práva bylo dosaženo. Budou-li důvodem zamítnutí vady této smlouvy nebo dokonce její neplatnost, zavazují se smluvní strany uzavřít spolu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou smlouvu, která svým obsahem bude totožná se smlouvou touto, pouze bude odstraněna vada, pro kterou byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut anebo která způsobovala neplatnost, a to takovým ujednáním, které se svým obsahem a výsledkem bude co nejvíce blížit ujednání nahrazovanému, avšak nebude již stiženo vytčenou vadou. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud bude tato smlouva shledána neplatnou přesto, že byl dle ní vklad vlastnického práva povolen, běží shora uvedená 30 denní lhůta od právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost smlouvy konstatována/postavena na jisto.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být či se stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení a smlouvy jako celku, lze-li neplatné či neúčinné ustanovení oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neúčinné ustanovení do 30 dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního a nebude současně stiženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud by se neplatnou či neúčinnou ukázala být či se stala z jakéhokoli důvodu tato smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít do 30 dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, smlouvu novou, která bude svým obsahem co nejlépe odpovídat obsahu a účelu smlouvy této a která současně nebude stižena vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Závazek dle tohoto odstavce je dle vůle stran oddělitelný od zbývajícího obsahu smlouvy a má platit i v případě, že se zbývající obsah smlouvy stane neplatným či neúčinným. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. V případě nepovolení vkladu vlastnického práva z této Smlouvy z důvodu neodstranitelných vad podání se postup bude řídit dle platného znění občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy.

**VII.**

**Správní poplatky**

1. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v 35 stejnopisech, z toho 1 vyhotovení je určeno pro stranu Prodávající, 32 jsou určena pro stranu Kupující, 1 vyhotovení je pro advokáta, u něhož bude realizována úschova kupní ceny a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude v souladu s touto Smlouvou uloženo v advokátní úschově a je určeno pro podání spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a se souhlasem Úřadu městské části Praha 5 pod č. j. MC05 165670/2019 dne 23.7.2019 s dělením pozemku na katastr nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato Smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak, než písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Přílohou této Smlouvy je znalecký posudek č. 038665/2023 ze dne 31.8.2023, zpracovaný znaleckým ústavem PKF APOGEO Esteem, a.s., a dále souhlas Úřadu městské části Praha 5 pod č. j. MC05 165670/2019 dne 23.7.2019 s dělením pozemku. Součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 2203-492017/2017. Volnou přílohou této smlouvy je smlouva o smlouvě budoucí uzavřená dne 29.9.2020 mezi Prodávajícím a společností Vodafone Czech Republic a.s.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bytový podnik v Praze 5,**

**státní podnik v likvidaci**

zast. Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bareš Zdeněk** **Barešová Dana**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Broft Roman**  **Broftová Vladimíra**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Janáčková Olga PhDr.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Čermáková Ludmila**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Černáková Zuzana MgA.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dvorská Hana**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Melounová Jana Marie**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Fišerová Stanislava Ing.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hospodka Pavel Ing.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Houbová Kateřina**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Knight Andrea**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kociánová Ivana Dr.Ing.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lieberman Adi**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Majzel Martin**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mocek Jakub**  **Vltavská Kristýna Ing. Ph.D.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moskaľová Adriana**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Možná Martina Mgr.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Možný Ladislav Ing.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Najmanová Jana**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nosek Petr**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nosková Klára**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rajhel Zdeněk**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rajhelová Dagmar**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Reitspiesová Jana Mgr.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Roubalová Lišková Alžbeta**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Schenk Daniel DiS.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Slavíček František**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Tománek Jan**  **Tománková Eva**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Trávníček Jaroslav**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Trávníčková Jana**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Trejbal Michal Ing.**  **Trejbalová Dagmar Ing.**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Vojta Dalibor**