
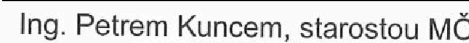


Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)“

Číslo smlouvy objednatele: 05232400032/1

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Petrem Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice


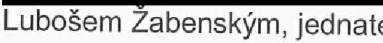
Oprávnění jednat za objednatele:
a) *ve věcech právních:*



b) *ve věcech technických:*



a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	V.I.P. Plus s.r.o.
Sídlo:	Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno
IČ:	282 62 948
DIČ:	CZ 282 62 948
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Lubošem Žabenským, jednatelem
Společnost zapsaná v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Oprávnění jednat za zhotovitele:

- a) *ve věcech organizačně-právních:* Luboš Žabenský
kontakt (telefon a e-mail) +420 777 317 673, vipplus@vipplus.cz
- b) *ve věcech technických:* Luboš Žabenský
kontakt (telefon a e-mail): +420 777 317 673, vipplus@vipplus.cz

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 0523240032, uzavřená dne 24. 7. 2023 a uveřejněná v registru smluv dne 07. 08. 2023 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Jednak se mění předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsaných v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se tímto dodatkem mění doba plnění, z důvodu prodloužení dodací lhůty zařizovacích předmětů.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky vychází z možností změn dle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
 - projektovou dokumentací,
 - položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a změnovým listem, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	3.174.297,90	Kč
DPH	476.144,69	Kč
Celková cena díla s DPH	3.650.442,59	Kč

III. Předmět dodatku – změna doby plnění

1. V návaznosti na důvody popsané v čl. I tohoto dodatku se tímto dodatkem ruší obsah čl. III., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit celé dílo do 29.12. 2023.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel

obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R9/28., bod 12., konaném dne 04. 12. 2023.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Žádost o prodloužení termínu dokončení díla u SoD č. 05232400032

V Brně dne

8. 12. 2023

za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne

7. 12. 2023

za zhotovitele:

Luboš Žabenský
jednatel spol. V.I.P. Plus s.r.o.

1940
1941
1942
1943
1944

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Svatoplukova 73, Brno-Židenice I/2023
Objekt:	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 3, Brno-Židenice
	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 10, Brno-Židenice
	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 23, Brno-Židenice
	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 27, Brno-Židenice
	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 30, Brno-Židenice
	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 34, Brno-Židenice
	Svatoplukova 73 bytová jednotka č. 45, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	V.I.P. Plus s. r.o., Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno
TDS:	Ing. Pavel Landa, Štefáčkova 7, 628 00 Brno
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Kopecký, Šaldova 30, 186 00 Praha - Karlín

Popis změny:

Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravovaných bytových jednotek.
- dle oznámení změn OZ1 a rozpočtů a evidence změn v přílohách.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	280 034,75 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-280 522,85 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-488,10 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-73,21 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-561,31 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400032, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	21.11.2023	
	TDI:	21.11.2023	
	Projektant:	21.11.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):	21.11.2023	
přílohy	Oznámení o změně - OZ1, Rozpočty změn (VCP,MNP)		

Odesílatel:

V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
621 00 Brno

Příjemce:

ÚMČ Brno – Židenice
Odbor bydlení
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

V Brně dne: 6. 11. 2023

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení díla u Smlouvy o dílo č. 05232400032

Vážení.

Obracíme se na vás se zdvořilou žádostí o prodloužení termínu dokončení prací na akci „Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)“ u věcné smlouvy.

Důvodem této žádosti jsou nesrovnalosti, které se objevily v zadávací dokumentaci po zahájení realizace díla. Mnohé z nich byly vyřešeny ve smluvním termínu, avšak atypický požadavek na sprchový kout (zástěnu) a neuspokojivého provedení ze stran výrobců sprchových koutů nelze tento problém vyřešit ve smluvním termínu.

Z tohoto důvodu bychom Vás rádi požádali o prodloužení termínu realizace (doby plnění) do 29. 12. 2023.

Děkujeme za pochopení a brzké vyjádření k naší žádosti.



S pozdravem,

Luboš Žabenský
jednatel