

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 23/2017

## Oprava vstupů do školky - dlažba a prodloužení stříšek MŠ Ústavní, Ústavní 414/16, Praha 8 - Bohnice

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel** : **Hynek Michálek**  
Sídlo : Bergerova 1115/2, 182 00 Praha 8  
Doručovací adresa : Bergerova 1115/2, 182 00 Praha 8  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : [REDAKCE]  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 715 40 679  
DIČ : CZ7306212738  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy vstupů do školky - dlažba a prodloužení stříšek (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava poškozené dlažby ve venkovních vstupech do školky a oprava a úprava zastřešení těchto vstupů.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: **do 10-ti dnů od výzvy objednatele**
- (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je MŠ Ústavní, Ústavní 414/16, Praha 8 - Bohnice.

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **219.475,-Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícčtyřístsedmdesát pět korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatel; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.0%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3
- 10/4 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.


**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14.2.2017

Objednatel:

Za Zhotovitele:

Datum: 22. 06. 2017

Datum: 5.5.2017

  
Ing. Stanislav Hladiš  
ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu  




# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: **MŠ USTAVNÍ - oprava vstupů**

JKSO:

Místo: **Praha 8**

CC-CZ:

Datum: **14.2.2017**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **MICHÁLEK HYNEK**

IČ: **71540679**

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů  
Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH **v CZK**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: MŠ USTAVNÍ - oprava vstupů

Místo: Praha 8

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

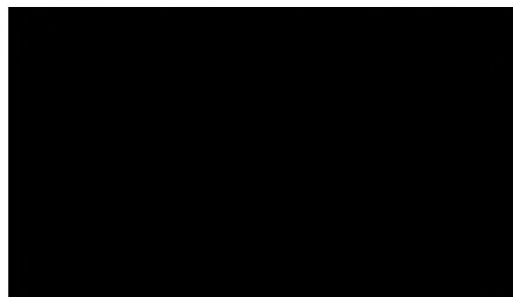
Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

### 1) Náklady z rozpočtů

MŠ Ustavní-oprava vstupů

### 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** MŠ Ustavní - oprava vstupů

**JKSO:**  
**Místo:** Praha 8

**CC-CZ:**  
**Datum:** 14.02.2017

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:** MICHÁLEK HYNEK

**IČ:** 71540675  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH** v **CZK**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** MŠ Ustavní - oprava vstupů

**Místo:** Praha 8

**Datum:** 14.02.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

764-Klempířské práce

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

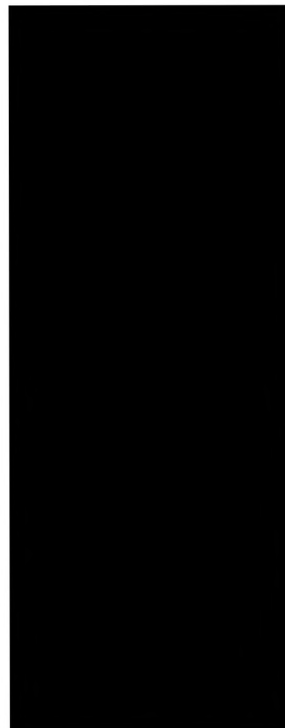
VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**





# ROZPOČET

Stavba: MŠ Ustavní - oprava vstupů

Místo: Praha 8

Datum: 14.02.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	8,000		
2	K	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl 10 mm	m2	28,000		
3	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	28,000		

#### 998 - Přesun hmot

4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,200		
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 767 - Konstrukce zámečnické

5	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	2,000		
6	M	697520010	rohož vstupní TOPWELL provedení hliník standard 27 mm	m2	2,000		
7	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	8,000		
8	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	m	8,000		
9	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50	kg	16,000		
10	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	37,100		

#### 771 - Podlahy z dlaždic

11	K	771271123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických do malty š do 300 mm	m	28,000		
12	M	597610001	Dodávka dlažby keramické protiskluzné mrazuvzdorné	m2	9,000		
13	K	771271232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických do malty v do 200 mm	m	28,000		
14	M	597610001	Dodávka dlažby keramické protiskluzné mrazuvzdorné	m2	6,000		
15	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	20,000		
16	M	597610001	Dodávka dlažby keramické protiskluzné mrazuvzdorné	m2	23,000		
17	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	28,000		
18	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	28,000		
19	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	464,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

764-Klempířské práce, lakovaný pozink

20	K		Demontáž oplechování stříšek a doplňků	m2	30,000		
21	K		Oplechování stříšek z plechu včetně detailů	m2	30,000		
22	K		Provedení žlabu včetně háků	m	14,000		
23	K		Kotlík	ks	2,000		
24	K		Provedení okapů včetně kolen	m	6,000		
25	K		Likvidace odpadů	kpl	1,000		
26	K		Přesun hmot procentní v objektech v do 6 m	m2	554,700		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

27	K	030001000	Zařízení staveniště	---	1,000		
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	--	--

VRN6 - Územní vlivy

28	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	---	1,000		
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	--	--

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

29	K	080001000	Další náklady na pracovníky	---	1,000		
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	--	--

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** MŠ USTAVNÍ - oprava vstupů

JKSO:

Místo: Praha 8

CC-CZ:

Datum: 14.2.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MICHÁLEK HYNEK

IČ: 71540679

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů  
Ostatní náklady ze souhrnného listu

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH** v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Z

D

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: MŠ USTAVNÍ - oprava vstupů

Místo: Praha 8

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

## 1) Náklady z rozpočtů

MŠ Ustavní-oprava vstupů

## 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

