



S00JP011QULZ

br.č. 2000240107

## SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ – SPORTOVNÍ HALA DATART A REHABILITACE

1. **statutární město Zlín**  
IČO 00283924  
DIČ CZ00283924  
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
odpovědný útvar: Odbor školství a sportu  
zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, Odbor školství a sportu

(dále jen „SMZ“)

2. **STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
IČO 26270986  
DIČ CZ26270986  
se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176  
zastoupená Janou Bazelovou a Kamilem Šimečkem, jednatelem

(dále jen „STEZA“ či „společnost STEZA“, spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání Sportovní haly Datart a objektu rehabilitací (dále jen „Smlouva“).

### PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a. stavby č.p. 4286, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6239, zastavěná plocha a nádvoří, která je známa jako Sportovní hala Datart a spolu s ní též pozemku parc. č. 1000/4, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/10, ostatní plocha, který funkčně náleží ke Sportovní hale Datart (dále také jen „Sportovní hala Datart“),
- b. pozemku parc. č. st. 7134, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, který je znám jako součást Haly Datart určená pro rehabilitace (dále také jen „Objekt rehabilitací“),

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(uvedené nemovité věci společně jako „Sportovní zařízení“)

- B. SMZ je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti STEZA; společnost STEZA je současně subjektem, jehož předmětem podnikání je mj. provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.
- C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat Sportovní zařízení, je oprávněna Sportovní zařízení užívat a brát užítky plynoucí z jejich provozu a užívání.

## **1. Předmět Smlouvy**

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA Sportovní zařízení do užívání a k braní užitek plynoucích z tohoto užívání. Společnost STEZA Sportovní zařízení ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází, přijímá a zavazuje se současně po dobu této Smlouvy zajišťovat správu, provoz a údržbu Sportovního zařízení v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání Sportovního zařízení hradit SMZ platbu dle článku 5.1. (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat Sportovní zařízení tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému má Sportovní zařízení sloužit, tj. sportovní vyžití veřejností pro míčové sporty, tréninky pro děti, mládež a dorost, případně pronájem profesionálním sportovcům pro konání profesionálních soutěží, dále pak konání jiných kulturních a společenských akcí, a dále přenechání prostorů Sportovního zařízení ke komerčním účelům, které neodporují jeho povaze a technickým, kapacitním a provozním možnostem.
- 1.4. STEZA je povinna Sportovní zařízení provozovat v souladu s jeho účelem a charakterem a dokumenty, které má ke Sportovnímu zařízení k dispozici.
- 1.5. SMZ bude poskytovat STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být spojena s provozem a správou Sportovního zařízení za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi Sportovního zařízení, náležitosti jeho provozu a povinnostmi souvisejícími s jeho správou.
- 1.7. SMZ předává Sportovní zařízení prosté věcných práv třetích osob s výjimkou práv vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu této Smlouvy. SMZ nezatíží Sportovní zařízení věcnými právy třetí osoby, kterým by bylo znemožněno jejich užívání STEZOU v rozsahu dle této Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy ze strany SMZ.
- 1.8. Smluvním stranám je známo, že je možné, že ke dni uzavření této Smlouvy existují obligační práva třetích osob, dle kterých mohou Sportovní zařízení užívat, nikoliv však taková, která by znemožňovala užívání Sportovního zařízení STEZOU v rozsahu dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k přechodu těchto práv na STEZU či k jejich ukončení. Po dobu trvání Smlouvy SMZ neuzavře s jakoukoliv třetí osobou smlouvu, která by jí založila právo Sportovní zařízení užívat. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy ze strany SMZ.

## 2. Povinnosti SMZ

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání Sportovního zařízení, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání Sportovního zařízení a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí Sportovního zařízení a z povinností provozování a správy Sportovního zařízení.
- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA Sportovní zařízení v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy Sportovní zařízení je schopno plnit svou funkci k účelu, ke kterému bylo určeno a ve stavu, který odpovídá jeho stáří.

## 3. Povinnosti společnosti STEZA

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat Sportovní zařízení, je povinna užívat Sportovní zařízení pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jeho povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat Sportovní zařízení s péčí řádného hospodáře. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řád Sportovního zařízení, které budou respektovat účel, technické a kapacitní možnosti Sportovního zařízení a které budou stanovovat pravidla bezpečného užívání Sportovního zařízení jejich uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je oprávněna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvního a provozního řádu. Společnost STEZA odpovídá za to, že Sportovní zařízení bude splňovat po celou dobu trvání této smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jeho provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. V případě vzniku škody na Sportovním zařízení informuje STEZA SMZ o vzniklé škodě, jejím důvodu a předpokládané výši nákladů na její odstranění. Podle dohody stran bude zvolen postup k odstranění škody a uplatnění nároku na její náhradu z důvodu, že SMZ má Sportovní zařízení jako jeho vlastník pojištěno. V případě, že pojištění SMZ nekryje vzniklou škodu, uplatní STEZA podle § 2211 OZ sama nároky na náhradu škody vůči škůdci a zajistí odstranění škody.
- 3.5. Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu Sportovního zařízení. Dále je STEZA povinna provádět na své náklady běžné opravy Sportovního zařízení, a to do výše 50.000,- Kč bez DPH za jednotlivou opravu. Opravy přesahující stanovený limit musí být vždy předem odsouhlaseny za SMZ Radou města Zlína. Současně Rada města Zlína stanoví způsob financování částky přesahující stanovený limit. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na Sportovním zařízení stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Popis a rozsah provedeného technického zhodnocení bude společností STEZA vždy každoročně, nejpozději 30. 6. následujícího kalendářního roku, oznámeno odpovědnému útvaru – zástupci ve věcech technických. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické

opotřebením, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. **Běžnou opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebením anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. **Technickým zhodnocením** se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce, modernizace či opravy Sportovního zařízení, pokud převýšily u konkrétní části Sportovního zařízení jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80.000,- Kč bez DPH.

- 3.6. V případě jakékoliv havárie a/nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.
- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů – tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení apod.) na delší časové období, minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.
- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 8. kalendářního roku pro rok následující z důvodu zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela či částečně způsobeno porušením povinnosti společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu do Sportovního zařízení, a to během běžné provozní doby Sportovního zařízení. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané ve Sportovním zařízení, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné
- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob ve Sportovním zařízení podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovního zařízení vyjma škod způsobených stavem Sportovního zařízení, za který odpovídá SMZ, a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA Sportovní zařízení dočasně přenechá k užívání.
- 3.12. Veškeré náklady související s provozem Sportovního zařízení hradí STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. této Smlouvy o hrazení Provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání Sportovního zařízení podle této Smlouvy Sportovní zařízení v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet do Sportovního zařízení své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k provozování Sportovního zařízení. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek

- společnosti STEZA nikoliv SMZ. Společnost STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.
- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s pronájmem Sportovního zařízení dodávku elektřiny či jiných médií do Sportovního zařízení, odvod odpadních vod, ani jiné služby spojené s užíváním Sportovního zařízení. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady.
  - 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování Sportovního zařízení, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.
  - 3.16. Společnost STEZA je povinna Sportovní zařízení řádně označit, aby bylo zřejmé, že provozovatelem a správcem Sportovního zařízení je společnost STEZA.
  - 3.17. Společnost STEZA je oprávněna za podmínky předchozího souhlasu SMZ změnit název Sportovního zařízení.
  - 3.18. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně Sportovního zařízení, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zváží vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř Sportovního zařízení musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA. STEZA může za stejných podmínek umožnit užívání takových reklamních ploch třetím osobám (např. pro umístění reklamních sdělení a poutačů).
  - 3.19. Společnost STEZA může přenechat Sportovní zařízení nebo jeho část k užívání třetím osobám, a to i pro komerční a propagační účely. Příjem z užívání třetích osob je příjmem společnosti STEZA.
  - 3.20. Společnost STEZA může přenechat Sportovní zařízení do užívání amatérských a případně profesionálních sportovních klubů, zejména:
    - Volejbalovému sportovnímu klubu Zlín, z.s., IČO: 00567931, se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín,
    - Handball club Zlín, z.s., IČO: 49157582, se sídlem U Zimního stadionu 4286, 760 01 Zlín,a jiných nepodnikatelských subjektů (tedy subjektů, které neprovozují svou činnost za účelem dosažení zisku); a pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit bezplatně či za zvýhodněných podmínek. V případě, že bude Sportovní zařízení poskytnuto do užívání jednomu či více profesionálním klubům, musí STEZA zajistit, aby Sportovní zařízení bylo alespoň z 20 % jeho kapacity ročně užíváno jinými uživateli, zejm. amatérskými sportovci, veřejností, školami či mládeží a dorostem.
  - 3.21. Společnost STEZA umožní užívání Sportovního zařízení pro školní výuku míčových a jiných sportů pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, a pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit bezplatně.
  - 3.22. V případě poskytování bezúplatného nebo zvýhodněného užití Sportovního zařízení je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném postavení, poskytovat bezplatné užívání Sportovního zařízení za stejných podmínek a ve

stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností Sportovního zařízení.

- 3.23. Části Sportovního zařízení, které jsou užívány třetími subjekty jako kanceláře, prostory pro rehabilitaci, byty, restaurační zařízení či jiné komerční prostory mohou být poskytovány k užívání za níže sjednaných podmínek.
- 3.24. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Sportovního zařízení do užívání třetí osobě nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 OZ se nepoužije. Pro případ přenechávání Sportovního zařízení nebo jeho části k užívání třetí osobě na dobu delší, než pět po sobě jdoucích dnů je však Společnost STEZA povinna předložit podmínky pro užívání předem SMZ tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína. Předložení podmínek se nevyžaduje ani pro užívání subjekty výslovně uvedenými v čl. 3.20. této Smlouvy.
- 3.25. STEZA neumožní pod užívání Sportovního zařízení nebo jeho části dalším osobám (tj. užívání dalšími osobami, kterým umožní Sportovní zařízení užívat uživatel, kterému STEZA umožní Sportovní zařízení nebo jeho část užívat) na dobu delší než pět po sobě jdoucích dnů bez předchozího souhlasu SMZ. Poduživatele je možné zahrnout i do čl. 3.20. této Smlouvy a souhlas SMZ pak nebude vyžadován.

#### **4. Doba trvání smlouvy a předání Sportovního zařízení**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2024 („Doba užívání“).
- 4.2. SMZ se zavazuje Sportovní zařízení během Doby užívání udržovat ve stavu způsobilém k účelu dle této Smlouvy, vyjma oprav a údržby, které podle této smlouvy zajišťuje STEZA a při skončení Doby užívání se STEZA zavazuje Sportovní zařízení odevzdat ve stejném stavu s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.
- 4.3. O předání Sportovního zařízení bude sepsán samostatný předávací protokol. Datum předání bude Smluvními stranami sjednáno podle jejich potřeb, nejpozději však do 90 dnů ode dne, kdy bude Smlouva opatřena doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

#### **5. Platby za užívání Sportovního zařízení**

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši **542.025,- Kč + DPH v zákonné výši** za Sportovní halu Datart a **68.750,- Kč + DPH v zákonné výši** za Objekt rehabilitací, tj. celkem **610.775,- Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur – daňových dokladů, vystavených SMZ a doručených společnosti STEZA.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním kalendářním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.4. Nájemné je splatné do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li nájem po celé kalendářní čtvrtletí, úhrada poměrné části Nájemného bude Společností STEZA uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 1 tohoto článku.

- 5.6. SMZ je oprávněno Nájemné zvyšovat vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně jí za období od ledna kalendářního roku doúčtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

## 6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro Sportovní zařízení pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení Sportovního zařízení (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení Sportovního zařízení zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinno informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem.
- 6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného do Sportovního zařízení a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Sportovního zařízení.

## 7. Ujednání ohledně provozu Sportovního zařízení

- 7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Sportovního zařízení nebo jeho příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplyvá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení bezodkladně poté, co bude mít tyto doklady k dispozici.
- 7.2. Společnost STEZA nebude Sportovní zařízení ani jeho jakoukoliv část účetně odepisovat. To neplatí v případě technického zhodnocení provedeného STEZA dle čl. 3.5 této smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem Sportovního zařízení (dále jen „provozní náklady“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevyplyvá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak.
- 7.4. Spolu se Sportovním zařízením se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání, případně úplatně převést do vlastnictví společnosti STEZA, movité věci a soubory drobného majetku ve vlastnictví SMZ nezbytné nebo vhodné k provozování Sportovního zařízení, a to za podmínek dle dohody smluvních stran, které budou sjednány samostatnou smlouvou.

## 8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Zánikem Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro Společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy a Sportovního zařízení a veškerá

související práva a povinnosti se vrací SMZ a SMZ je oprávněno s těmito právy a povinnostmi nakládat dle svého uvážení.

## 8.2. Smlouva zaniká:

8.2.1. dohodou Smluvních stran, s účinností ke dni určeném v písemné dohodě;

8.2.2. výpovědí SMZ se 6 (šesti) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Společnosti STEZA.

## 8.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

8.3.1. Společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjednává nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,

8.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku,

8.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací;

## 8.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:

8.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále Sportovní zařízení užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této smlouvy.

8.4.2. Sportovní zařízení nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.

8.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat Sportovní zařízení nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA nevyklidí Sportovní zařízení ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Sportovního zařízení.

8.6. Vrátil-li společnost STEZA Sportovní zařízení ve stavu nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se bez zbytečného odkladu uhradit SMZ náklady účelně vynaložené na uvedení do odpovídajícího stavu.

8.7. O vrácení Sportovního zařízení sepíše Smluvní strany předávací protokol.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.

9.2. Přílohou Smlouvy je výpis z katastru nemovitostí.

9.3. Pro právní vztahy neupravené touto smlouvou ujednávají smluvní strany použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o pachtu.

- 9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají účinky této smlouvy ode dne 1. 1. 2024.
- 9.6. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

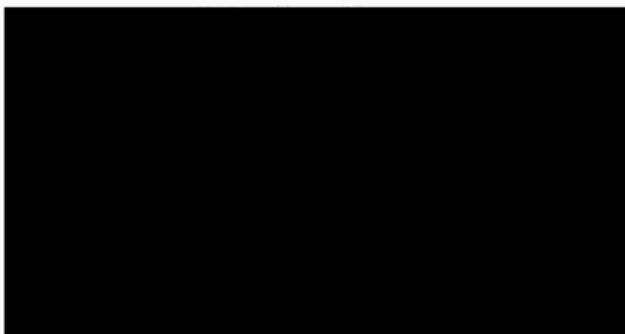
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 12. 2023, 63/24R/2023

V Zlíně dne 5.1.2024

V Zlíně dne - 5 -01- 2024



STEZA Zlín, spol. s r.o.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6239 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 6239

4723 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové  
zóně

Součástí je stavba: Zlín, č.p. 4286, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6239

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle smlouvy a geometrického plánu č. 9366-3297/2021 - služebnost

Oprávnění pro

Parcela: St. 6239

Povinnost k

Parcela: 1000/21, Parcela: 1000/22

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4000 21 0877 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 12:24:25. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-9061/2021-705

Pořadí k 10.08.2021 12:24

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít a provozovat výměňkovou stanici umístěnou v I. NP objektu a právo vstupu za účelem jejího provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:  
25321226

Povinnost k

Parcela: St. 6239

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2010.

V-7696/2010-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o bezúplatném převodu ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 09:57:30. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-9780/2023-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2023 10:41:29

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4286 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 6239

4723 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové  
zóně

Součástí je stavba: Zlín, č.p. 4286, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6239

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno cesty**

a stezky dle smlouvy a geometrického plánu č. 9366-3297/2021 - služebnost

Oprávnění pro

Parcela: St. 6239

Povinnost k

Parcela: 1000/21, Parcela: 1000/22

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4000 21 0877 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 12:24:25. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-9061/2021-705

Pořadí k 10.08.2021 12:24

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídít a provozovat výměňkovou stanici umístěnou v I. NP objektu a právo vstupu za účelem jejího provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:  
25321226

Povinnost k

Parcela: St. 6239

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2010.

V-7696/2010-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o bezúplatném převodu ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 09:57:30. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-9780/2023-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2023 10:43:02

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7134 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 7134	261	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7134

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o bezúplatném převodu ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 09:57:30. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-9780/2023-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.12.2023 10:45:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1000/10	2935	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno cesty**

a stezky dle smlouvy a geometrického plánu č. 9366-3297/2021 - služebnost

*Oprávnění pro*

Parcela: 1000/10

*Povinnost k*

Parcela: 1000/21, Parcela: 1000/22

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4000 21 0877 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 12:24:25. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-9061/2021-705

*Pořadí k* 10.08.2021 12:24

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

-zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č.4688-59/2002

*Oprávnění pro*

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

*Povinnost k*

Parcela: 1000/10

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2004.

V-4395/2004-705

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 22.07.2009.

Z-16233/2009-705

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1000/4	758	ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

## Typ vztahu

## Věcné břemeno cesty

a stezky dle smlouvy a geometrického plánu č. 9366-3297/2021 - služebnost

Oprávnění pro

Parcela: 1000/4

Povinnost k

Parcela: 1000/21, Parcela: 1000/22

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4000 21 0877 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 12:24:25. Zápis proveden dne 07.09.2021.

V-9061/2021-705

Pořadí k 10.08.2021 12:24

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## Věcné břemeno (podle listiny)

-zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě  
v rozsahu dle geometrického plánu č.4688-59/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1000/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2004.

V-4395/2004-705

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 22.07.2009.

Z-16233/2009-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2023 08:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní, o bezúplatném převodu ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 09:57:30. Zápis proveden dne 19.12.2023.

V-9780/2023-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.12.2023 08:40:34

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 2