

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

č. 7/3140/2008

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8

se sídlem: Šišková 1223, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Tomášem Purnochem, pověřeným řízením Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Fotbalový klub Admira Praha,
občanské sdružení, registrované Ministerstvem vnitra ČR

se sídlem: Na Pecích 46, 182 00 Praha 8,

IČ: 47607122,

DIČ: nepřiděleno

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: ing Bedřichem Bedříkem - předsedou FK ADMIRA Praha

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dnem podpisu oběma smluvními stranami, tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět a účel nájmu

(1.) Hlavní město Praha - Městská část Praha 8 je vlastníkem pozemků parc. č. 910, o výměře 20 978 m², parc. č. 937/2, o výměře 2 092 m² a parc. č. 937/13, o výměře 1 334 m² na k. ú. Kobylisy v Praze 8. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Praha - město na LV č. 1612 v katastru nemovitostí pro „Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 8“.

(2.) Pronajímatel je na základě usnesení Rady Městské části Praha 8 č. Usn RMC 496/2008 ze dne 6.8.2008 a na základě úplného znění Zřizovací listiny, schváleného usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 8, č. 0066/16.ZMČ/2001, oprávněn pronajmout jménem vlastníka – „Hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 8“ tyto části pozemků: parc.č 910, 937/2 a 937/13 k.ú. Kobylisy. Nájemní smlouvy o nájmu pozemku (části pozemků) je oprávněn uzavírat na základě usnesení č.324/16.OR/99 Obvodní rady v Praze 8 ze dne 23. srpna 1999.

(3.) Pronajímatel přenechává nájemci v souladu se situačním nákresem, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy, do nájmu část pozemků uvedených v odst.1. tohoto článku smlouvy, o celkové výměře 7 039 m², aby je využíval k účelu: fotbalové hřiště

(4.) Část pozemků specifikovaná v odst. 1 a 3. tohoto článku smlouvy, přechází do nájmu dnem podpisu této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od podpisu této smlouvy s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Nájemné

(1.) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2008 bude činit [REDAKCE] m²/rok, tj. za celkem [REDAKCE]

(2.) Pokud výše nájemného z pozemku nebude regulována obecně závazným právním předpisem, dohodly se smluvní strany, že nájemné bude každoročně upraveno vždy k 1. dubnu běžného roku tak, že bude zvýšeno o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) a uplynulý rok.

(3.) Nájemné je hrazeno čtvrtletně.

Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši [REDAKCE] na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.

(4.) Nájemné za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, a to v plné roční výši, s ohledem na faktické užívání části pozemku od počátku roku, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti

(1.) Nájemce přebírá část pozemků, specifikovanou v čl. I. odst.1 a 3. této smlouvy, (dále jen "předmět nájmu") ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.

(2.) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal a odpovídajícím péči řádného hospodáře, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

(3.) Nájemce je povinen:

- v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy (zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy), v platných zněních,
- oznámit pronajímateli změnu adresy svého sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny,

- na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- provádět dostatečnou údržbu a pravidelné seče předmětu nájmu.

(4.) Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.

(5.) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele.

(6.) Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:

- stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
- podá-li výpověď z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí mu byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy pronajat.

(7.) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívají-li nájemci předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými právními předpisy, obdrží-li nájemce výpověď z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí mu byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy pronajat, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu. V případě výpovědi z důvodu kontinuální výpovědi z nájmu nebytových prostorů, v souvislosti s jehož existencí byl předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy nájemcům pronajat, může být výpovědní lhůta kratší, než tři měsíce, neboť nájem předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy končí nejpozději s nájmem dotčených nebytových prostorů.

V.

Porušení smlouvy

Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo s obecně závaznými právními předpisy se považuje zejména:

- nezaplacení nájemného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení nebo nedodržení povinností stanovených v čl. IV. této nájemní smlouvy,
- porušení hygienických, ekologických, stavebních a protipožárních předpisů.

VI.

Skončení nájmu

Nájem může skončit:

1. dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemci, dnem sjednaným v této dohodě,
2. odstoupením od této smlouvy, ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku,
3. výpovědí dle čl. IV. odst. 6. a 7. této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuta

(1.) Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:

- a) nezaplatí nájemné ve lhůtě jeho splatnosti,
- b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu.

(2.) Výše smluvní pokuty činí:

ad VII./1.a) 1 % z dlužné částky nájemného za každý započatý den prodlení,

ad VII./1.b) 50 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.

(3.) Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

(4.) Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:

ad VII./1. a) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,

ad VII./1. b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc.

VIII. Doručení

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korepondence se bude považovat za doručenu i zasláním na posledně známou adresu sídla nájemce, a to dnem vrácení poštovní zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

IX. Závěrečná ustanovení

(1.) Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

(2.) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.

(3.) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

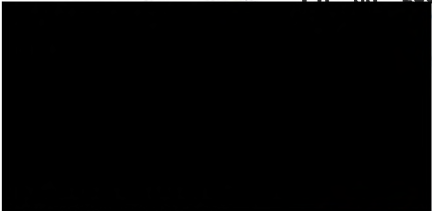
(4.) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.

(5.) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

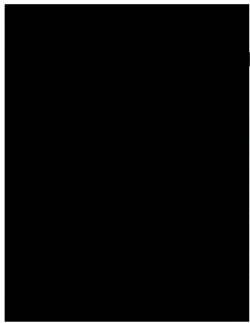
(6.) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne

18-08-2008



pověřený řízením Servisního střediska



m za MČ Praha 8



Příkaz



Za nájemce:



FK

FK ADMIRA/PRAHA
Praha 8, Na pecích 46
Tel./fax: 284 682 821
IČO: 47607122



Mg

Zastupitelstva Městské č

V Praze dne

26-08-2008

DLOŽKA
č. 43 z.č. 131/2000 Sb. (1)
podmínky
právního č

