

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Číslo smlouvy budoucího povinného: OI-IP/BVB/001577/2017/Mik Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 16010-036180	Org.: 5628
Název investiční akce budoucího povinného: Týneček – přechod pro pěší	Spis. zn.: S-SMOL/245655/2016/OI

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, IČ 04 08 40 63, DIČ CZ 04 08 40 63, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, IČ 25 78 86 80, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 7. 2015 XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- parc. č. 239/1, druh pozemku orná půda,
- parc. č. 240/2, druh pozemku orná půda,
- parc. č. 250/3, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. 256/1, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. 385/3, druh pozemku ostatní plocha,

to vše k.ú. Týneček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě označenou jako „**16010-036180 VPIC Olomouc-Týneček, přechod**“. Budoucí umístění zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačeno na situačním schématu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „VPIC Olomouc-Týneček, přechod“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

V případě, že bude stavbou „VPIC Olomouc-Týneček, přechod“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „VPIC Olomouc-Týneček, přechod“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 90 dnů od dokončení stavby „VPIC Olomouc-Týneček, přechod“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 7. 10. 2021 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „VPIC Olomouc-Týneček, přechod“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, slovy: desettisícikorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene umístění a provozování zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je odlišný od plánované trasy zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene umístění a provozování zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 7. 2. 2022. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno umístění zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o elektronických komunikacích) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene**

a

2) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov,
130 00 Praha 3,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka
20623,
IČ 04 08 40 63,
DIČ CZ 04 08 40 63,
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. _____ ze dne
_____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- parc. č. 239/1, druh pozemku orná půda,
- parc. č. 240/2, druh pozemku orná půda,
- parc. č. 250/3, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. 256/1, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. 385/3, druh pozemku ostatní plocha,

to vše k.ú. Týneček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích věcné břemeno umístění a provozování *zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě* a uložení a provozování *podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Zařízení – rozvaděč komunikačního vedení a podzemní komunikační jsou součástí veřejné komunikační sítě.

S právem umístění a provozování zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle zákona o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma zařízení – rozvaděče komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 20.000,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „VPIC Olomouc-Týnec, přechod“.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **24.200,- Kč včetně DPH** (slovy:dvacetčtyřtisícdvěstěkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 5628.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 12. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k zařízení – rozvaděči komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 12. 2016.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků, vyjma osobních údajů osob zastupujících oprávněného z věcného břemene, bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 3. 5. 2017

V Brně dne 19. 5. 2017

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
XXXXXXXXXXXX, dle plné moci