

# Smlouva o dodávce tepla č. 822

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

**Obchodní firma:** BTH Slavičín, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Mladotické nábřeží 849, 763 21 Slavičín  
**Zastoupena:** Ing. Oldřichem Kozáčkem, jednatelem  
**IČ:** 253 21 358  
**DIČ:** CZ25321358  
**bank. spojení:** KB Zlín, expozitura Slavičín, č.ú.  
**Zápis v OR:** Krajským soud v Brně, oddíl C, vložka 25550

(dále jen „**dodavatel**“)

**Obchodní firma :** Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín  
**Sídlo:** Školní 822, 763 21 Slavičín  
**Zastoupena:** Mgr. Libuší Pavelkovou, ředitelkou  
**IČO:** 462 76 327  
**bank. spojení:** KB Zlín, expozitura Slavičín, č.ú.

(dále jen „**odběratel**“)

## Článek I

### Základní ustanovení

1. Dodavatel je právnickou osobou zřízenou dle právního řádu České republiky, jejíž předmětem činnosti je mimo jiné správa a provoz tepelného hospodářství. Dodavatel je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla. Dodavatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění uzavřít tuto smlouvu o dodávkách tepla a plnit závazky z ní vyplývající.
2. Rovněž odběratel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění nutná ke sjednání a uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany uzavírají předmětnou smlouvu na základě vlastní, svobodné a vážné vůle, s cílem zabezpečit jejím prostřednictvím dodávky tepla v souladu s níže uvedenými podmínkami. Smluvní strany považují ujednání obsažená ve smlouvě za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.

## Článek II

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností vznikajících v souvislosti se zajišťováním dodávek tepelné energie ze zdroje tepelné energie provozovaného dodavatelem do odběrného tepelného zařízení odběratele.
2. Na základě této smlouvy v souladu s podmínkami v ní dohodnutými se dodavatel zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii z jím provozovaného zdroje tepelné energie do odběrného tepelného zařízení odběratele a ten se zavazuje dodanou tepelnou energii odebírat a za její poskytování platit dohodnutým způsobem stanovenou úplatou.
3. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie v dohodnutém místě předání za podmínky dodržení níže sjednaných parametrů dodávek tepelné energie.

### Článek III Místo předání

1. Místem předání tepelné energie je místo, kde tepelná energie vstupuje do odběrného tepelného zařízení odběratele.
2. Odběrným tepelným zařízením odběratele je domovní předávací stanice (dále jen „DPS“) situované v objektu čp. 822 (budova gymnázia), na ul. Školní, Slavičín.
3. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele nepřetržitý přístup k DPS a zařízení odběratele, a to zejména za účelem jejich kontroly, údržby nebo provádění případných oprav. Každý vstup pracovníka dodavatele bude zaznamenán do sešitu návštěv odběrného místa, který bude umístěn u zařízení, a který k tomuto účelu odběratel zabezpečuje.
4. Odběratel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o všech závadách na DPS nebo na vlastní otopné soustavě, které mohou mít vliv na tepelný systém dodavatele. Odběratel nesmí jakýmkoliv způsobem zasahovat do primárního okruhu rozvodného tepelného zařízení.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit na DPS následující měřicí zařízení a zajistit jej proti neoprávněné manipulaci:
  - ultrazvukový měřič spotřeby tepla
  - celkový vodoměr pitné vody pro přípravu teplé užitkové vody
  - vodoměr pro dopouštění vody do sekundárního okruhu ústředního topení objektu
  - elektroměr
6. Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou mít vliv na kvalitu, sjednané hodnoty a plynulost dodávek tepelné energie nebo na vyregulování otopné soustavy, může odběratel provádět jen po dohodě s dodavatelem.

### Článek IV Další práva a povinnosti

1. Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po písemné dohodě s dodavatelem.
2. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných stavebních úprav a oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle odst. 5 tohoto článku,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Neoprávněným odběrem tepla je
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,

- b) odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle odst. 6 tohoto článku.
4. Provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
  5. Odběratel je povinen při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie.
  6. Držitel licence má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
  7. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a poškození měřicího zařízení tepla, regulačního zařízení, hlavních uzávěrů a plomb na těchto zařízeních, které jsou umístěny v objektu odběratele.
  8. Odběratel je odpovědný za řádný stav a udržování svého zařízení za předávacím místem umístěného v prostorách odběratele. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřicím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené teplo nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný jen na základě předchozího písemného souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel o zásahu neprodleně informován.
  9. Odběratel se zavazuje provádět opravy a úpravy svého zařízení použitím způsobu bez vypouštění systému. V případě vypouštění systému, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady spojené s tímto vypouštěním a opětovným uvedením do původního stavu.
  10. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není nijak odpovědný za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, že takové porušení nastane v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ust. § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění či jiných podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

#### Článek V

#### Podmínky dodávky tepla

1. Zdrojem tepelné energie je kotelna K3 nacházející se na sídlišti Malé Pole, obec Slavičín, která je provozována dodavatelem.
2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a v jeho vlastnictví zůstává. Odběratel je povinen trvale vracet teplotnosné médium (vratnou vodu). V mimořádných případech se mohou smluvní strany dohodnout na použití teplotnosného média pro účely odběratele, a to především pro potřebu doplňování vnitřního teplotnosného rozvodu odběratele.
3. Teplotnosným médiem pro DPS je topná voda o projekčních parametrech max. 90/70° a parametrech teplotnosné látky dodávky:
  - a) zimní období
 

pod -10 °C	teplota dodávané topné vody 70 °C–80 °C; teplota zpátečky 50–56 °C
0 až -10 °C	teplota dodávané topné vody 70 °C–75 °C; teplota zpátečky 47–54 °C
10 °C až 0 °C	teplota dodávané topné vody 65 °C–70 °C; teplota zpátečky 45–50 °C
nad +10 °C	teplota dodávané topné vody 65 °C–70 °C; teplota zpátečky 42–46 °C

b) letní období

nad +15 °C teplota dodávané topné vody 60 °C–70 °C; teplota zpátečky 40–50 °C

Tlak: 75 – 120 kPa

4. Tolerance teploty teplotnosné látky, dle teplotních diagramů je stanovena + - 3 °C.
5. Kontrola dodržování parametrů teplotnosné látky se provádí měřením teploty teplotnosné látky v místě předání dodávky a měření tepelné energie (na patě domu). Měření musí splňovat následující podmínky:
  - a) měření se provádí za přítomnosti zástupců dodavatele a odběratele,
  - b) měření se provádí v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 min. po dobu nejvíce 1 hodiny,
  - c) z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku se vyhotoví zápis, ve kterém se uvede datum a časy jednotlivých měření,
  - d) zápis musí být potvrzen zástupci obou stran,
  - e) měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry.
6. Smluvní strany si v souvislosti se sjednáním množství tepla na následující kalendářní rok dohodly následující: Odběratel je povinen nejpozději do **15.11.** příslušného roku sdělit dodavateli písemnou formou požadavek na předpokládané množství odběru tepelné energie do objektů, jejichž zásobování je předmětem této smlouvy pro období roku následujícího. V případě, že dodavatel neodbrzí od odběratele požadavek ve stanoveném termínu, stanoví předpokládaný odběr tepelné energie pro následující kalendářní rok sám dodavatel.
7. Ohřev topné vody v sekundární okruhu ústředního topení odběratele zajišťuje DPS o výkonu ÚT (ústřední topení) 240 kWh a TV (teplé vody) 75 kWh podle venkovní teploty a nastaveném časovém programu. Smluvní strany této smlouvy si jsou vědomy, že dodavatel nemá potřebná oprávnění provádět na DPS regulaci dodávek tepla do jednotlivých objektů. Toto oprávnění svědčí pouze pověřeným osobám odběratele, které od DPS obdrželi příslušné přístupové klíče.
8. Celkový plánovaný odběr tepla pro otopné období od 1.1. do 31.12. činí 466 GJ, což odpovídá 129 445 kWh. Množství a časový průběh dodávek tepla je následující a je vyjádřen jak v GJ tak i v kWh:

	<i>množství v GJ</i>	<i>množství v kWh</i>
I. čtvrtletí	243	67 500
II. čtvrtletí	49	13 611
III. čtvrtletí	9	2 500
IV. čtvrtletí	165	45 834

9. Množství tepla pro daný kalendářní rok požadované nebo stanovené dle této smlouvy slouží pouze pro kalkulaci ceny tepla na dané období podle cenového rozhodnutí ERÚ. Jeho nedočerpání ani překročení nebude sankcionováno.

#### Článek VI

##### **Cena za dodanou tepelnou energii**

1. Cena za dodanou tepelnou energii je cenou věcně usměřňovanou, kterou je dodavatel povinen pro každé zúčtovací období stanovit v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškami Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ). a platnými cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že z důvodů dodržení a naplnění zásad uvedených v předešlém odstavci, není možno před zahájením příslušného zúčtovacího období ani v jeho průběhu předem přesně stanovit konečnou cenu za dodávku tepla. Smluvní strany si tedy ujednávají, že před zahájením příslušného zúčtovacího období bude odběrateli oznámena pouze cena předběžná a až následně po skončení příslušného zúčtovacího období bude odběrateli sdělena cena konečná (výsledná), která bude vypočtena v souladu s aktuálními cenovými rozhodnutími ERÚ a na základě údajů o konečných cenách proměnných nákladů a množství odebraného tepla.

3. Dodavatel se zavazuje odběrateli písemně oznámit výši předběžné ceny za dodávku tepla pro následující kalendářní rok nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku, a to včetně výše zálohových plateb na úhradu konečné ceny za dodávku tepla, ke kterým bude odběratel v daném kalendářním roce povinen (dále jen „Oznámení“). Smluvní strany tímto prohlašují, že předběžnou cenu uvedenou v Oznámení budou považovat za cenu sjednanou vzájemnou dohodou. Smluvním stranám se však zároveň v článku XI. této smlouvy sjednává právo ukončit platnost smlouvy, pokud odběratel nebude souhlasit s oznámenou předběžnou cenou.
4. Dodavatel použije při kalkulaci předběžné ceny obdobné postupy a odhady, jako při následné kalkulaci konečné ceny. Přesto smluvní strany berou na vědomí, že se konečná cena může od dříve oznámené předběžné ceny lišit.
5. Dodavateli se dále sjednává právo změnit výši předběžné ceny i v dalším průběhu zúčtovacího období, a to zejména v případě výrazného růstu cen proměnných nákladů. V totožném případě bude dodavatel oprávněn jednostranně přiměřeně upravit i výši zálohových plateb. Takové zvýšení předběžné ceny bude realizováno prostřednictvím oznámení o zvýšení předběžné ceny (dále jen „Oznámení o zvýšení ceny“). Smluvní strany tímto prohlašují, že zvýšenou předběžnou cenu uvedenou v Oznámení o zvýšení ceny budou považovat za cenu sjednanou dohodou. Možnost předběžného ukončení smlouvy zůstává odběrateli dle článku XI. zachována.
6. Dodavatel se zavazuje vypočítat konečnou cenu za dodávku tepla dle zásad stanovených ERÚ a písemně ji sdělit odběrateli nejpozději do 15.3. kalendářního roku následujícího po skončení příslušného zúčtovacího období. Při výpočtu konečné ceny bude zohledněna skutečná výše proměnných nákladů a skutečné množství odebraného tepla.
7. Zúčtovacím období se rozumí kalendářní rok. Cena tepla se stanovuje pro každé zúčtovací období zvlášť.
8. Cena tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé místo samostatně

#### Článek VII

#### **Fakturace, platební podmínky**

1. Dodavatel bude účtovat cenu za tepelnou energii v souladu se zásadami uvedenými v článku VI a to prostřednictvím zálohových plateb s následným vyúčtováním.
2. Zálohové platby na kupní cenu za dodávku tepelné energie budou v průběhu zúčtovacího období hrazeny bezhotovostním způsobem na účet dodavatele, přímo na základě této smlouvy.
3. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, budou termíny splatnosti záloh tyto: 20.01., 15.02., 15.03., 15.04., 15.05., 15.06., 15.07., 15.08., 15.09., 15.10., 15.11., 15.12. příslušného zúčtovacího období. Výše jednotlivých záloh bude uvedena v Oznámení dodavatele, přičemž se dodavatel tímto zavazuje, že výše všech záloh nebude ve svém součtu přesahovat součin požadovaného množství tepla a předběžné ceny uvedené v Oznámení. Odběratel prohlašuje, že pokud výše jednotlivých záloh bude v Oznámení dodavatele uvedena v souladu se zněním této smlouvy, bude je považovat za stanovené na základě dohody smluvních stran a jako takové budou pro něho závazné. V případě, že dojde ke zvýšení předběžné ceny dle odst. 5 článku VI, má dodavatel právo přiměřeným způsobem upravit výši dosud nezaplacených záloh tak, aby dosud nezaplacené zálohy pokryly oznámené zvýšení předběžné ceny tepla. Případná nová výše záloh bude odběrateli písemně oznámena.
4. Zálohové platby budou odběratelem hrazeny v souladu s touto smlouvou a Oznámením s tím, že dodavatel již nebude odběrateli vystavovat na zálohové platby faktury. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li v uvedeném termínu částka připsána na účet dodavatele.
5. Konečné vyúčtování ceny za dodávku tepelné energie bude dodavatelem provedeno v závislosti na stanovení konečné ceny, již proběhlých zálohových plateb a dodaného množství tepelné energie nejpozději do 31.03. kalendářního roku následujícího po proběhlém zúčtovacím období. Ve stejném termínu bude odběrateli

zaslána zúčtovací (doplatková) faktura, popř. vrácen přeplatek. Splatnost zúčtovací faktury bude nejméně 14 dní.

#### Článek VIII Měření

1. Místo, způsob a technické provedení měření odběru tepla určuje dodavatel podle charakteru odběru, technických možností a platných cenových ustanovení. Dodavatel bude měřit dodávané teplo ultrazvukovým měřičem spotřeby tepla umístěného na DPS. Zaznamenané údaje měřidel jsou rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepla.
2. Dodavatel provádí odečty měřidel a vede evidenci o spotřebě. Dodavatel je povinen udržovat měřidla ve stavu odpovídajícím zákonu č. 505/1990 Sb., o metrologii.
3. Dodavatel je povinen umožnit oprávněným osobám odběratele kontrolní odečet měřiče tepelné energie.
4. Odběratel je povinen se zdržet jakéhokoliv zásahu do měřícího zařízení dodavatele, je povinen tyto zařízení chránit proti odcizení, ztrátě či poškození, a to jak ze strany své tak i ze strany třetích osob. V opačném případě hradí odběratel dodavateli veškeré škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
5. Množství teplonosného média, které odběratel použije za účelem doplnění vnitřního tepelného rozvodu bude měřeno samostatným, za tímto účelem osazeným vodoměrem.
6. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad potřebný přívod elektrické energie k nainstalovaným měřícím zařízením. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřící zařízení.
7. Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie zejména z důvodu poruchy měřiče apod., stanoví se množství tepelné energie v uvedeném pořadí jedním z níže uvedených způsobů:
  - a) dopočtem neměřených dnů (z důvodu poruchy, poškození, demontáže) ze dnů, kdy měřidlo v zúčtovacím období (měsíc) měřilo. Výpočet se provede násobením počtu  $D^0$  (denostupňů) neměřených dnů zjištěných průměrem spotřeby na počet  $D^0$  měřených dnů,
  - b) porovnáním spotřeby ve srovnatelném objektu v příslušném kalendářním období,
  - c) přepočtem spotřeby tepla v předcházejícím srovnatelném období.

Nebude-li možno využít zmíněné náhradní způsoby měření spotřeby tepla dohodnou se smluvní strany na jiném vhodném řešení.

#### Článek IX Reklamac

1. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat u dodavatele množství nebo kvalitu dodávky tepla do 10 dnů ode dne zjištění vadného plnění, nejpozději lze však reklamaci uplatnit do 40 dnů od uskutečnění vadné dodávky. Reklamac musí obsahovat popis vadného plnění a označení důkazů reklamované skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel domáhá.
2. Reklamac bude dodavatelem posouzena v jednoduchých případech bezodkladně, v ostatních případech, kdy lze rozhodnout z dostupných a jednoznačných údajů, ve lhůtě 30 dnů. V případě nutnosti dalšího zjištění a zdokumentování dané skutečnosti se tato doba prodlužuje, přičemž o této skutečnosti písemně dodavatel odběratele vyrozumí včetně vysvětlení.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nezpůsobuje uplatnění reklamac posunutí termínu splatnosti ani změnu výše částek, jenž je odběratel na základě této smlouvy povinen zaplatit. Po vyřešení reklamac bude provedena úprava příslušné platby doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s nejbližší platbou.
4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřící zařízení

do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

5. Při zjištění poškození měřidel, zařízení DPS, popř. plomb, nebo v případě zjištění neoprávněné manipulaci s nimi, považuje se reklamacie bez dalšího jako neoprávněná. Při neoprávněné reklamaci, která je zjevně bezdůvodná a neopodstatněná, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou smluvní pokutu.

#### Článek X

##### **Sankce**

1. Zjistí-li dodavatel ovlivnění údajů nebo poškození měřidel tepelné energie a tyto jsou umístěny v objektu odběratele, je povinen odběratel uhradit dodavateli pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a náklady na uvedení poškozeného zařízení do původního stavu.
2. Pokud odběratel svévolně provede, nebo nechá provést v rozporu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy odpojení od tepelného zdroje dodavatele (případně tepelných rozvodů dodavatele) nebo jinak zamezí řádné dodávce tepelné energie, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč a dále náklady na uvedení do původního stavu.
3. V případě neoprávněné reklamace je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč a uhradit případně vzniklé náklady na ověření správnosti údajů (přezkoušení) měřidla.
4. V případě prodlení s úhradou dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu škody.

#### Článek XI

##### **Trvání a podmínky ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva o dodávce tepla se uzavírá s účinností ke dni 1.1.2024 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany si sjednávají, že tuto smlouvu lze ukončit
  - a) písemnou dohodou ke kterémukoliv dni,
  - b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (tedy s účinky ex nunc) v případě že:
  - a) odběratel je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s úhradou platby požadované dodavatelem v souladu s touto smlouvou a odběratel tuto platbu neuhradil ani v další, přiměřeně mu k tomu stanovené lhůtě,
  - b) odběratel závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, pokud mezi stranami nedojde k jiné dohodě.
5. V případě, že odběratel do 15 dnů od obdržení Oznámení dodavatele, nejpozději však do 15. ledna příslušného účtovacího období, projeví písemně nesouhlas se stanovenou výší předběžné ceny, skončí smlouva k 31.01. příslušného účtovacího období. V takovém případě je odběratel povinen uhradit dodavateli dodané množství tepla, a to dle předběžné ceny uvedené v Oznámení dodavatele. Konečné vyúčtování bude provedeno

nejpozději do 31.03. kalendářního roku následujícího po skončení příslušného zúčtovacího období, a to v závislosti na proběhlých platbách a stanovené konečné ceny.

6. V případě, že odběratel písemně projeví nesouhlas s dalším zvýšení předběžné ceny dle odst. 5 čl. VI této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od obdržení Oznámení o zvýšení ceny, skončí tato smlouva k poslednímu dni měsíce, v němž byl nesouhlas se zvýšením ceny doručen dodavateli. Konečné vyúčtování bude provedeno dle zásad uvedených v předešlém odstavci.

## Článek XII Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze vyjma případů uvedených v této smlouvě měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
2. Dodavatel a odběratel se dohodli, že veškerá komunikace o poskytování vyúčtování dodávek tepla a souvisejících služeb, vč. zasílání Oznámení o předběžné ceně vč. zálohových plateb, Sdělení konečné ceny tepla, konečná faktura za dodávku tepla atd. bude zasílána odběrateli v elektronické podobě. V případě, že odběratel nesdělí dodavateli e-mailovou adresu pro doručování písemností, budou tyto doručovány v listinné podobě.
3. V případě pochybností se má za to, že písemnost adresovaná druhé straně byla doručena uplynutím třetího dne od jejího předání poště k doručení.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ke dni 31.12.2023 se ukončuje Smlouva o dodávce tepla č. 04/11 uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem dne 1.9.2011, ve znění jejich pozdějších dodatků.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.

Ve Slavičíně dne 12. 12. 2023

Dodavatel

Odběratel

---

Ing. Oldřich Kozáček  
BTH Slavičín, spol. s r.o.

---

Mgr. Libuše Pavelková