

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy zhotovitele: 061-2017

Číslo smlouvy objednatele: 2017L-0023

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění
pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Ve věci součásti dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění
pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2**
(zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: pijj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických:

xxx

Bankovní spojení: xxx

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městskou částí Praha 1, Úřadem
městské části, odborem živnostenským

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

ATOS,s.r.o.

Se sídlem: Nad pískovnou 1673/44, 140 00 Praha 4 - Krč

Zastoupen ve věcech smluvních:

Josefem Vitouškem - jednatelem

Zastoupen ve věcech technických a cenových:

Josefem Vitouškem

IČO: 63671760

DIČ: CZ63671760

ID datové schránky: q4zn34a

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zápis v obchodním rejstříku vedeného u MS v Praze, oddíl C, vložka 38017

dále jen „zhotovitel“

(společně dále také jako „smluvní strany“)

2. Předmět díla a místo plnění, název akce

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede pro objednatele dílo - „**Revitalizace venkovních ploch u Hlavova ústavu, Studničkova 2,4**“ - 1. etapa.

Dílo se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí ve sjednané době a sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo, které zhotovitel řádně a včas provedl a dokončil, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek ve smlouvě dále uvedených.

Rozsah díla je podrobně specifikován ve věcné a cenové nabídce zhotovitele ze dne 31. 5. 2017 – části týkající se 1. etapy stavebních prací (příloha č. 1 smlouvy) a v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací, dodávek a služeb s názvem „Hlavův ústav – revitalizace venkovních ploch“ – 1. etapa (dále také jen „projektová dokumentace“) zpracované v dubnu 2017 projektantem xxx. Stavební práce na akci „**Revitalizace venkovních ploch u Hlavova ústavu, Studničkova 2,4**“ jsou dle projektové dokumentace rozděleny na 2 etapy. Předmětem díla dle této smlouvy je pouze 1. etapa stavebních prací, ale objednatel si současně vyhrazuje právo požadovat na zhotoviteli i provedení 2. etapy stavebních prací za těchto podmínek:

Objednatel toto své vyhrazené právo uplatní na základě písemné výzvy k uzavření dodatku k této smlouvě doručené zhotoviteli nejpozději do 30.03.2018. Na základě vyhrazené změny závazku je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude uvedená změna rozsahu stavebních prací, tj. provedení rovněž stavebních prací obsažených ve 2. etapě. Smlouva zanikne splněním teprve v případě, že bude objednatelem převzata 1. etapa stavebních prací a současně objednatel do 30.03.2018 zhotoviteli nedoručí výzvu k uzavření dodatku k této smlouvě týkajícího se 2. etapy stavebních prací. Tímto ujednáním není dotčeno trvání práv a povinností, u kterých je zřejmé, že mají trvat i po splnění smlouvy, tj. zejména nikoliv však výlučně práv a povinností plynoucích ze záruky za dílo, z odpovědnosti za vady díla, z odpovědnosti za újmu (škodu) atd.

Zhotovitel je v případě uplatnění výše uvedeného vyhrazeného práva objednatele povinen s objednatelem uzavřít dodatek, jehož předmětem bude provedení 2. etapy stavebních prací a tuto 2. etapu stavebních prací provést, dokončit a předat objednateli. Zhotovitel je povinen 2. etapu stavebních prací dokončit do 150 dnů od zahájení stavebních prací na 2. etapě. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací na 2. etapě je květen 2018. Zhotovitel převezme staveniště pro 2. etapu na základě výzvy objednatele nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy. Zhotovitel vyhrazené plnění, tj. 2. etapu stavebních prací, provede za cenu, kterou uvedl ve své nabídce v rekapitulaci soupisu prací, tj. za celkovou nabídkovou cenu pro 2. etapu. Další podmínky neuvedené v projektové dokumentaci a v soupisu prací pro 2. etapu se řídí příslušnými pravidly této smlouvy.

Projektová dokumentace byla poskytnuta zhotoviteli objednatelem jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu int. č. 5170012 (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek - Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb). Při realizaci předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a plnění smlouvy je zhotovitel povinen v plném rozsahu dodržovat veškeré zadávací podmínky k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy o dílo řádně a podrobně seznámil s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 2. odst. 1 smlouvy o dílo a potvrzuje, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení díla.

Projektová dokumentace a veškeré další zadávací podmínky jsou součástí této smlouvy a jsou pro obě smluvní strany závazné. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace díla a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému z vyhotovení smlouvy.

Zhotovitel dále potvrzuje, že jako odborník v dané oblasti podnikání je schopný realizovat předmět díla v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami za celkovou cenu díla uvedenou v čl. 3 této smlouvy a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na provedení předmětu díla ve sjednaném čase za sjednanou cenu a v kvalitě dle této smlouvy.

Smlouva je uzavřena objednatelem na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace venkovních ploch u Hlavova ústavu, Studničkova 2,4“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána rozhodnutím objednatele ze dne 09.06.2017 jako nejvhodnější.

Místem plnění jsou venkovní prostory před objektem Hlavova ústavu 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (Ústav patologie 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy a Všeobecné fakultní nemocnice v Praze, Studničkova 2039/2, Praha 2). Objekt je ve vlastnictví Univerzity Karlovy a jeho správa je svěřena 1. lékařské fakultě. Místo plnění je součástí Pražské památkové rezervace.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Předmětem díla se mohou stát další související práce, které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě. Za takové práce nelze považovat práce, jejichž provedení muselo být zhotoviteli při vynaložení odborné péče zřejmé při zpracování věcné a cenové nabídky v souvislosti s oceňováním soupisu prací. Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních požadavků objednatele.

2. Použité materiály a standard jsou stanoveny zejména v projektové dokumentaci a v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních předpisech, zejména z. č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a navazujícími.
3. Předmětem díla je rovněž všechno to, co je kalkulováno v položkových rozpočtech (oceněných soupisech prací) nebo specifikacích.

Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:

- a) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství, ostrahu proti neoprávněnému vniknutí do budovy z lešení,
- b) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
- c) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
- d) 8hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací,

- e) zabezpečení opatření stanovených projektovou dokumentací a pokyny koordinátora BOZP, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady,
 - f) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - g) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15 dnů po skončení stavby.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě Změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této smlouvě o dílo. Zúžením rozsahu díla je zhotovitel vázán již po schválení příslušného Změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu díla je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného Změnového listu objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu díla v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu díla nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Postup stanovený v tomto odstavci se nepoužije při rozšíření díla o 2. etapu stavebních prací.
5. Nepodstatné změny smlouvy mohou být řešeny analogicky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle zkontrolovat technickou část předané dokumentace a případně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět díla a jeho cenu.

3. Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele – částí týkající se 1. etapy stavebních prací (Příloha č. 1) dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek stanovených v odst. 3 tohoto článku.
2. Cena díla je členěna takto:

CELKEM		ROZDĚLENÍ		
		INVESTICE	NEINVESTICE	
Cena bez DPH	1.727.207,53	180.270,00	1.546.937,53	Kč
Sazba DPH	21	21	21	%
Výše DPH	362.713,58	37.856,70	324.856,88	Kč
Cena celkem s DPH	2.089.921,11	218.126,70	1.871.794,41	Kč

Celková cena díla včetně DPH činí 2 089 921,11 Kč, t.j. slovy: Dvamiliónyosmdesátdevěttisícdevětsetdvacetjednakorunčeskýcha11haléřů.

Podkladem pro stanovení celkové ceny díla je položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis prací – část týkající se 1. etapy stavebních prací) obsažený ve věcné a cenové nabídce zhotovitele.

Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.

Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši, a tedy i celkovou cenu díla vč. DPH.

3. Cena podle odst. 2. může být překročena pouze za těchto podmínek:
 - v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla a za následek zvýšení této ceny. Jiné podmínky pro překročení ceny díla se nepřipouštějí.
4. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce, méněpráce), bude postupováno dle čl. 2 odst. 4 této smlouvy.
5. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou, s výjimkou rozšíření díla o 2. etapu stavebních prací, podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě závazné pouze Změnové listy, které byly objednatelem písemně schváleny.
6. V případě zúžení rozsahu díla ve smyslu čl. 2 odst. 4 smlouvy bude cena méněprací zhotovitelem odečtena z ceny díla ve výši, která je u těchto nerealizovaných prací stanovena v položkovém rozpočtu zhotovitele. Neprovedené práce (méněpráce) nebudou objednatelem zhotoviteli uhrazeny.

4. Termíny plnění

1. Zahájení stavebních prací na díle: **den následující po dni předání a převzetí staveniště.**

Provedení díla, tj. dokončení díla včetně předání díla objednateli a převzetí díla objednatelem:

Nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací (u stavebních prací popsaných v projektové dokumentaci jako 1. etapa)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy je postiženo smluvními pokutami dle článku 10 smlouvy.
3. V případě, že nebude možné předat staveniště v termínech dle čl. 6 odst. 1 a/nebo zahájit stavební práce v termínech dle odstavce 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen převzít staveniště a zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro předání a převzetí díla (resp. části díla) prodlužuje o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel v takovém případě uzavře s objednatelem příslušný dodatek ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla a jeho předání a převzetí (odst. 1 tohoto článku smlouvy), a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel v takovém případě uzavře s objednatelem příslušný dodatek ke smlouvě. Toto přerušování nebude mít vliv na cenu díla.
5. Dojde-li ke zpoždění v provedení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn navrhnout prodloužení termínu plnění o technicky zdůvodněnou dobu. V případě, že objednatel posoudí navrhované prodloužení termínu plnění jako řádně zdůvodněné a proto přijatelné, bude prodloužení termínu provedení díla a předání a převzetí díla pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc smluvní strany pokládají mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, která vznikla nezávisle na vůli smluvní strany a prokazatelně smluvní straně dočasně nebo trvale zabránila ve splnění povinnosti ze smlouvy. K překážce vzniklé z osobních poměrů dané smluvní strany nebo vzniklé až v době, kdy byla tato strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani k překážce, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, se nepřihlíží. Za mimořádnou nepředvídatelnou překážku smluvní strany považují i případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících zhotoviteli pokračování prací na díle v období delším než 2 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takové překážky bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení překážky vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených řádně do té doby.

6. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení, předání a převzetí díla.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Cena podle čl. 3 je splatná v měsíčních splátkách v závislosti na provedených pracích a zabudovaných dodávkách. Vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli fakturu, jejíž přílohou musí být soupis provedených prací a zabudovaných dodávek (dále také „soupis“) oceněný dle položkového rozpočtu (čl. 3. odst. 2. smlouvy) - bez něho je faktura neúplná. Teprve po schválení soupisu technickým dozorem objednatele (dále také „TDO“), který je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 3 dnů od data doručení faktury, může být faktura považována za úplnou, pokud současně splňuje i ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a touto smlouvou.

Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém byly práce a dodávky zhotovitelem provedeny a objednatelem (TDO) převzaty, což je zpravidla poslední den v měsíci, příp. den, kdy bylo dílo dokončeno a objednatelem (TDO) převzato.

Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně nebo je neúplná. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. V případě vrácení faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a zabudovaných dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel neposkytne před zahájením prací na díle zálohu.
4. Poslední faktura je splatná až po předání a převzetí díla jako celku.
5. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
6. Povinností zhotovitele jako poskytovatele stavebních nebo montážních prací, který uskutečnil plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je vystavit podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, daňový doklad s náležitostmi podle § 29 tohoto zákona. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu doplnit sazbu daně a uvést na daňovém dokladu sdělení „daň odvede zákazník“. Příloha daňového dokladu zhotovitele (soupis provedených prací a zabudovaných dodávek) musí povinně obsahovat rozpis stavebních nebo montážních prací, které budou odpovídat číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. Vzhledem k tomu, že objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručí podle ust. §109 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je v okamžiku jeho uskutečnění nebo poskytnutí úplaty na něj o zhotoviteli, jakožto poskytovateli zdanitelného plnění, zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn, nezjedná-li zhotovitel ve lhůtě jednoho měsíce nápravu, uhradit nezaplacenou daň z přijatého zdanitelného plnění přímo na bankovní účet uvedený příslušným správcem daně.

6. Staveniště

1. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště písemně a zhotovitel se zavazuje do 10 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy staveniště převzít. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán a podepsán samostatný zápis. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla, resp. samostatně předávané a přejímané části díla, objednateli.
2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady. Pokud během provádění díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedené škody na vlastní náklady odstranit, a to přednostně uvedením poškozeného objektu či zařízení do původního stavu.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a zařízení staveniště a jeho vhodné zabezpečení v souladu s platnými právními předpisy, s potřebami a dalšími požadavky objednatele a v souladu s dokumentací předanou objednatel. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: obchodní firma/název zhotovitele, jeho sídlo, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která za stavbu za zhotovitele odpovídá, termín zahájení a ukončení stavebních prací na díle.
9. Po provedení díla, jeho předání objednateli a po převzetí díla objednatel zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla podle čl. 8 smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Za vyklizené staveniště se považuje stav, kdy místo provádění díla bude zbaveno zbytků materiálů nebo zařízení a ostatní okolní prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.

7. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP), je oprávněn kontrolovat provádění díla. TDO nesmí provádět zhotovitel díla ani osoba s ním propojená.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené době objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob, které použije k realizaci díla a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech těchto osob ochrannými pracovními pomůckami.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost a prováděné dílo. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a rozhodnutí orgánů státní a veřejné správy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nekvalitní. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele a na vlastní náklady provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody na díle a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn i pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v rozsahu stanoveném v čl. 11 odst. 8 této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.
10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2626 občanského zákoníku před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude-li požadovat dodatečné odkrytí těchto prací za účelem kontroly, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud však vyjde najevo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří dnů bez

souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.

14. K pravidelnému prověřování postupu a kvality prováděných prací se tímto sjednávají kontrolní dny, které organizuje objednatel podle aktuální potřeby, min. jednou za čtrnáct dní. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolních dnů se budou účastnit pověřeni zástupci určení zhotovitelem a objednatelem. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele, a projednat a dohodnout návrhy na opatření. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla kancelář zástupce objednatele v místě realizace stavby, nebude-li dohodnuto jinak. Jednání kontrolního dne vede technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne budou zapsány do zápisu z kontrolního dne a budou pro obě smluvní strany závazné. Zápis z kontrolních dnů pořizuje technický dozor objednatele. Úvodem zápisu z kontrolního dne bude seznam všech přítomných. Součástí zápisu formou příloh mohou být doklady předložené při jednání, pokud o to některá ze smluvních stran požádá. Zápis podepisují všechny přítomné osoby. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení zápisu.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů (viz čl. 2), které jsou nezbytné pro užívání díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Přijme-li dílo s výhradami, uvede tyto výhrady do tohoto písemného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a dodávek a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších platných obecně závazných právních předpisů (viz. čl. 2.). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení zpracovanou dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, pokyny k údržbě díla apod.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo převímá vč. všech potřebných dokladů.
8. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a

právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená dodávka či práce oproti smlouvě.

9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. To, zda ta která konkrétní vada je vadou ojedinělou a drobnou, která nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, posuzuje s konečnou platností objednatel, popř. technický dozor objednatele. Převezme-li objednatel dílo s výše uvedenými vadami, mohou smluvní strany současně sjednat přiměřenou slevu z ceny díla; jinak je zhotovitel povinen vady odstranit způsobem a v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.
11. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.

9. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem, tj. dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě vad zjištěných při převjímacím řízení začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Dílo je ve vlastnictví objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu (jeho komponentům) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla nebo provedením prací na díle. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k danému účelu a jeho běžná údržba dle písemných pokynů předaných zhotovitelem objednateli při převjímacím řízení.
4. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně nejpozději do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit vzniklé závady sám na náklady zhotovitele, popř. sjednat jiného odborného dodavatele, který vady na náklady zhotovitele odstraní.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) tak, aby ji odstranil nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
7. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den odeslána písemně na adresu sídla zhotovitele.

8. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad v souladu s občanským zákoníkem, zejména:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 9. odst. 11. zhotovitel. Tento termín nesmí být delší než termíny uvedené v čl. 9 odst. 4. až 6. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních dob platí přiměřeně ustanovení dle občanského zákoníku.
11. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně posudku soudního znalce, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
12. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

10. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení nebo předání díla, resp. jednotlivých sjednaných a samostatně předávaných částí díla (etap) ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení a předání díla dle článku 4 odst. 1. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích v protokolu o předání a převzetí díla), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle čl. 6 odst. 9 smlouvy, popř. dle protokolu o předání a převzetí díla, pokud v něm byl sjednán jiný termín vyklizení staveniště), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel nezhájí odstraňování vad ve stanovených lhůtách a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou oznámenou vadu.
5. Pokud zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu v případě uplynutí doby účinnosti původní pojistné smlouvy nebo v případě změn prováděného díla dle čl. 11 odst. 8 smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
7. Pro případy placení sankcí uvedených v této smlouvě je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu vzniklou porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

11. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V kvalifikovaném odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením kvalifikovaného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva z nároků na náhradu škody/újm, smluvní pokuty, popř. další práva, která mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušební,

případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele budou náklady na zabezpečení staveniště po dobu přerušeni prací uhrazeny zhotoviteli objednatelem.
8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.
9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, jsou ohroženy z důvodu neplacení zhotovitele poddodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

Pokud zhotovitel během provádění díla změní poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen předložit do 5 dnů od této změny objednateli doklady vztahující se k novému poddodavateli, které budou obdobné a budou mít stejnou průkazní hodnotu, jako doklady, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení prostřednictvím původního poddodavatele.

12. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, předpisy souvisejícími a prováděcími a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vždy v platném znění. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Věcná a cenová nabídka zhotovitele ze dne 31. 5. 2017
- část týkající se 1. etapy stavebních prací
 - č. 2 – Harmonogram prací
2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy.

Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.

6. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považováno právní jednání směřující ke změně smlouvy učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
7. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a stanovená lhůta je v těchto případech zachována i při právním jednání učiněném elektronickými prostředky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, a bylo-li doručeno oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
8. Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za zvláště nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé z nich, pokud je opatřeno podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“), a na smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle tohoto zákona. Smluvní strany vyslovují tímto souhlas s uveřejněním této smlouvy i všech jejích dodatků, úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících v registru smluv i na profilu objednatele jako zadavatele. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění.

Uveřejnění podle předchozí věty zajistí prostřednictvím registru smluv objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

15. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 27. 6. 2017

V Praze dne 17. 6. 2017

Za objednatele:

.....
Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy

Za zhotovitele:

.....
Josef Vitoušek
jednatel ATOS,s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ 1. ETAPY

Stavba: 1. LF UK Hlavův ústav, Studničkova 2, P2

Objekt: 1. etapa - Hlavův ústav-Revitalizace venkovních ploch - 1.etapa

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.03.2017

Objednatel:

1.LF UK.Kateřinská 32,P2

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ATOS,s.r.o.

IČ:

DIČ:

63671760

CZ63671760

Projektant:

xxx

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

xxx

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 596 310,10

Ostatní náklady

130 897,43

Cena bez DPH

1 727 207,53

DPH základní

21,00%

ze

1 727 207,53

362 713,58

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 089 921,11

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

ATOS,s.r.o.

Datum a podpis: 17.6.2017

Razítko

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ 1. ETAPY

Stavba: 1. LF UK Hlavův ústav, Studničkova 2, P2

Objekt: 1. etapa - Hlavův ústav-Revitalizace venkovních ploch - 1.etapa

Místo: Datum: 15.03.2017

Objednatel: 1.LF UK.Kateřinská 32,P2

Projektant: xxx

Zhotovitel: ATOS,s.r.o.

Zpracovatel: xxx

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu 1 596 310,10

HSV - Práce a dodávky HSV	1 543 179,35
1 - Zemní práce	1 023,69
2 - Zakládání	588,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	43 896,65
4 - Vodorovné konstrukce	47 729,34
5 - Komunikace pozemní	1 277 055,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 908,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	155 248,07
997 - Přesun sutě	12 395,00
998 - Přesun hmot	3 335,20
PSV - Práce a dodávky PSV	46 630,75
721 - Zdravotechnika	44 970,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 660,75
M - Práce a dodávky M	6 500,00
21-M - Elektromontáže	6 500,00
VP - Vícepráce	0,00

2) Ostatní náklady 130 897,43

Zařízení staveniště	39 907,75
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	55 870,85
Provozní vlivy	19 155,72
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	15 963,10

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 727 207,53

SOUPIS PRACÍ 1. ETAPY

Stavba: 1. LF UK Hlavův ústav, Studničkova 2, P2

Objekt: 1. etapa - Hlavův ústav-Revitalizace venkovních ploch - 1.etapa

Místo: Datum: 15.03.2017

Objednatel: 1.LF UK.Kateřinská 32,P2

Projektant: xxx

Zhotovitel: ATOS,s.r.o.

Zpracovatel: xxx

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 596 310,10

HSV - Práce a dodávky HSV

1 543 179,35

1 - Zemní práce

1 023,69

1	K	113107170	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	5,040	130,00	655,20
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

"b-podklad pod schody"4,2*1,2 5,040

Mezisosoučet 5,040

2	K	132312101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 4	m3	0,162	1 300,00	210,60
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

"br01"0,45*0,45*0,8 0,162

rýha Mezisosoučet 0,162

3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,162	230,00	37,26
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------

rýha 0,162

skládka Mezisosoučet 0,162

4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m (počet km promítnout do ceny)	m3	0,162	480,00	77,76
---	---	-----------	--	----	-------	--------	-------

skládka 0,162

5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,162	10,00	1,62
---	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	------

skládka 0,162

6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	0,275	150,00	41,25
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

skládka*1,7 0,275

2 - Zakládání

588,00

7	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,168	3 500,00	588,00
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	--------

"br01"0,45*0,45*0,8*1,035 0,168

3 - Svislé a kompletní konstrukce

43 896,65

8	K	327212912	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na sucho za oboustranné lícování zdiva	m3	0,213	1 450,00	308,85
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

"z07"0,45*0,63*0,75 0,213

9	K	327212921	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na sucho za vytvoření hrany rohu	m	5,160	860,00	4 437,60
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

"z7"0,75*4+(0,63+0,45)*2 5,160

10	K	327213112	Zdění zdiva opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu, objem kamene do 0,02m3, š spáry do 10 mm (stáv.kameny)	m3	0,213	5 400,00	1 150,20
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

"z07"0,45*0,63*0,75 0,213

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	348101110	Osazení vrat a vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové plochy do 2 m ²	kus	1,000	300,00	300,00
					"br03"1	1,000	
12	K	5534121	br03 nová 1křídlová branka 1150x1300mm, osaz. do Albertovských schodů, zámečnické provedení, uzamykatelné opatřené klikou, kovaná mříž z profilů 16/16, vč. kotvení do kamen. zdiva	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
13	K	348101120	Osazení vrat a vrátek k oplocení na sloupky zděné nebo betonové plochy do 4 m ²	kus	1,000	500,00	500,00
					"br02"1	1,000	
14	K	5534122	br02 nová 2křídlová branka 2500x1300mm, do Studničkovy ulice, zámečnické provedení, uzamykatelné opatřené klikou, kovaná mříž z profilů 16/16, vč. kotvení do kamen. zdiva a dlažby	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
15	K	55349993	p01 úprava ukončení kovového oplocení a dokotvení ke sloupku z07	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
					1	1,000	

4 - Vodorovné konstrukce

47 729,34

16	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných	m	20,190	550,00	11 104,50
					"d-jalový stupeň"1,95	1,950	
					"c-jalový stupeň"1,44	1,440	
					"b"4,2*4	16,800	
					Mezisoučet	20,190	
17	M	583880240	stupeň schodišťový žulový 150x300 ,dl. cca 4200mm , tvar a materiál, barva dtto stáv.	m	8,400	3 200,00	26 880,00
					4,2*2	8,400	
18	K	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	16,800	300,00	5 040,00
					"b"4,2*4	16,800	
19	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	7,560	350,00	2 646,00
					"b"4,2*(1,2+0,6)	7,560	
					bedstup	Mezisoučet	7,560
20	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m ²	7,560	48,00	362,88
					bedstup	7,560	
21	K	451317777	Podklad nebo lože vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m ²	6,057	280,00	1 695,96
					"b-schody"4,2*1,2	5,040	
					"d-jalový stupeň"1,95*0,3	0,585	
					"c-jalový stupeň"1,44*0,3	0,432	
					Mezisoučet	6,057	

5 - Komunikace pozemní

1 277 055,00

22	K	5941000	komunikace-viz samostatný rozpočet	komplet	1,000	1 221 855,00	1 221 855,00
23	K	5941001	SÚ-ohumusování tl.150mm stáv.trávníku	m ²	480,000	115,00	55 200,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 908,40

24	K	648922421	Osazování krycích desek ŽB/kamenných š do 400 mm na MC	m	1,200	100,00	120,00
					"z04"1,2	1,200	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	5924532001	krycí betonová deska š.400mm tl.cca 150mm	m2	0,485	320,00	155,20
					"z04"0,4*1,2*1,01	0,485	
26	K	6489224311	Osazování krycích desek ŽB/kamenných š do 800 mm na MC (zpětná)	m	2,380	140,00	333,20
					"z06"0,84*2	1,680	
					chlava	Mezisoučet	1,680
					"z7"0,7	0,700	
					Součet	2,380	
27	M	5836222	z7 nová hlava sloupku-žulová deska zaoblená 700x500x100mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							155 248,07
28	M	74910450	br01 D+M závora silniční elektromechanická , délka ráhna 3 m ,červenobílá,s dálkovým ovládáním s vylamovacím pantem	kus	1,000	68 000,00	68 000,00
29	K	936174311	Montáž stojanu na kola pro kola kotevními šrouby do betonových patek	kus	6,000	500,00	3 000,00
30	M	7491015	o01 stojan na kola typ dle výběru,nerez	kus	6,000	3 500,00	21 000,00
31	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,328	1 400,00	459,20
					"a"1,3*0,63*0,4	0,328	
					bkamen	Mezisoučet	0,328
32	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	20,190	120,00	2 422,80
					"d-jalový stupeň"1,95	1,950	
					"c-jalový stupeň"1,44	1,440	
					"b"4,2*4	16,800	
					Mezisoučet	20,190	
33	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu betonového š do 500 mm	m	5,100	150,00	765,00
					"d"5,1	5,100	
34	K	9660728101	Rozebrání rámového oplocení výšky do 1m	m	1,750	90,00	157,50
					"pro z07"1,3+0,45	1,750	
35	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm	m2	1,346	350,00	471,10
					"podkladní malta pod krycí desky"		
					"z06"0,83*0,64*2	1,062	
					"z07"0,45*0,63	0,284	
					Mezisoučet	1,346	
36	K	976027331	Vybourání krycích desek kamenných tl přes 100 mm	m2	2,165	400,00	866,00
					"z06"0,83*0,64*2	1,062	
					"z07"(1,3+0,45)*0,63	1,103	
					Mezisoučet	2,165	
37	K	976047331	Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl přes 100 mm	m	1,200	200,00	240,00
					"z04"1,2	1,200	
38	K	978023261	Vyskrabání spár zdiva kamenného kyklopského a ostatního	m2	36,154	140,00	5 061,56
					"z05"(1,36*2+0,625)*1,5*2	10,035	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"z05"0,64*1,34*2+(2,27+0,2+1,43+0,625+1,39+0,8)*1,35*2+0,3*(1,5+1,65+1,8)*2+0,83*2*1,99		26,119		
		cspar	Mezisosoučet		36,154		
39	K	979021113	Očištění vybouraných kamenných stupňů	m	20,190	65,00	1 312,35
			"d-jalový stupeň"1,95		1,950		
			"c-jalový stupeň"1,44		1,440		
			"b"4,2*4		16,800		
			Mezisosoučet		20,190		
40	K	979051112	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z MC	m2	2,165	160,00	346,40
			"z06"0,83*0,64*2		1,062		
			"z07"(1,3+0,45)*0,63		1,103		
			Mezisosoučet		2,165		
41	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	65,373	90,00	5 883,57
			"d-stupně"1,95*(1,18+0,6)		3,471		
			"z05"(1,36*2+0,625)*1,5*2+0,625*1,36*2		11,735		
			"c-hlava"0,56*1,835+(0,56+1,835)*2*0,15		1,746		
			"c-stupně"1,44*(1,56+1,08)		3,802		
			"c-obrubník"1,25*0,25+(1,25+0,25*2)*0,15		0,575		
			"b-stupně"4,2*4*(0,3+0,15)		7,560		
			"z06"0,83*0,64*2*2+(0,83+0,64)*2*0,15*2		3,007		
			"c-				
			z05"0,64*1,34*2+(2,27+0,2+1,43+0,625+1,39+0,8)*1,5*2+0,3*(1,65+1,8+1,95)*2+0,83*2*2,14		28,653		
			0,64*0,83*2+0,625*1,43*2+0,6*(2,27-0,625)*2		4,824		
			Mezisosoučet		65,373		
42	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	2,028	1 600,00	3 244,80
			bkamen+ckam1		2,028		
43	K	985223110	Přezdivání cihelného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	0,192	6 000,00	1 152,00
			"z04"0,4*1,2*0,4		0,192		
44	K	985223210	Přezdivání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	1,700	12 800,00	21 760,00
			"z06"0,83*0,64*1,6*2		1,700		
		ckam1	Mezisosoučet		1,700		
45	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2,mrazuvzdornou např.Baumit na kameny plus,se spec.pojivem Slagstar	m2	44,779	410,00	18 359,39
			cspar		36,154		
			"z06"((0,84+0,64)*2*1,5-0,625*1,5)*2		7,005		
			"z07"(0,45+0,63)*2*0,75		1,620		
			Mezisosoučet		44,779		
46	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	18,660	40,00	746,40
			"z06"((0,84+0,64)*2*1,5-0,625*1,5)*2		7,005		
			"z07"(0,45+0,63)*2*0,75		1,620		
			"z05"(1,36*2+0,625)*1,5*2		10,035		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Mezisosoučet					18,660		
997 - Přesun sutě							12 395,00
47	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,395	310,00	3 842,45
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,395	190,00	2 355,05
49	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (počet km promítnout do ceny)	t	12,395	320,00	3 966,40
50	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,395	180,00	2 231,10
998 - Přesun hmot							3 335,20
51	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	7,580	440,00	3 335,20
PSV - Práce a dodávky PSV							46 630,75
721 - Zdravotechnika							44 970,00
52	K	721101	ZTI	komplet	1,000	44 970,00	44 970,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							1 660,75
53	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,490	80,00	759,20
			"br02"2,5*1,3*2		6,500		
			"br03"1,15*1,3*2		2,990		
Mezisosoučet					9,490		
54	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí (grafitová čern)	m2	9,490	95,00	901,55
			"br02"2,5*1,3*2		6,500		
			"br03"1,15*1,3*2		2,990		
Mezisosoučet					9,490		
M - Práce a dodávky M							6 500,00
21-M - Elektromontáže							6 500,00
55	K	2100000	Elektro slnoprúd+slaboprúd-napojení závory	komplet	1,000	6 500,00	6 500,00
VP - Vícepráce - neoceňovat !!!							0,00
	K						0,00

Položky, které jsou podsvíceny šedě, budou vedeny jako **Investice - technické zhodnocení budovy**

SOUPIS PRACÍ 1. ETAPY - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Položka č		Název	Jednotka mj.	Množství Projektant	Jed. Cena Kč/mj	Celkem objekt Kč	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Etapa							
ZEMNÍ PRÁCE							
1		Sejmutí ornice tl.10cm s uložením na deponii	m ²	95	40	3 800 Kč	plošně
2		Vybourání komunikace asphalt vč.podkladních vrstev	m ²	615	90	55 350 Kč	plošně
3		Vybourání komunikace beton (opravy) vč.podkladních vrstev	m ²	8	680	5 440 Kč	plošně
4		Výkop pro zpevněné plochy s odvozem na skládku	m ³	145	485	70 325 Kč	727*0,2
ZEMNÍ PRÁCE celkem						134 915 Kč	
KOMUNIKACE							
5	A	Dlažba vějířovitá šedá typ D1-D-3-VI-PII					
		žulová dlažba DLI 100mm					
		žulové kostky 10/10/10 barva dle výběru architekta a investora, kladená vějířovitě a do oblouku, dlažba v suchém loži se širokou spárou					
		lože dř L 40mm					
		šterkodrt' (0/63) ŠD 220mm					
		Dlažba vějířovitá šedá celkem	m ²	227	1280	290 560 Kč	plošně
6	E	Přechod mezi povrchy velká kostka					
		žulová dlažba DLI 150mm					
		žulové kostky 1velké 15/17 barva dle výběru architekta a investora - kladená rovně					
		dlažba v suchém loži					
		lože z betonu C20/25-XF3 tl.10cm					
		Přechod mezi povrchy celkem	m ²	11	1520	16 720 Kč	plošně
7	B	Chodník pro pěší asphalt D2-N-3-CH-PII					
		asfaltový beton ohrusný ACO 8CH 40mm					
		postřik z mod. katinoaktivní emulze PI;EK 0,5kg/m2					
		SC 0/32, C8/10 100mm					
		šterkodrt' ŠD 150mm					
		Chodník pro pěší asphalt celkem	m ²	96	540	51 840 Kč	plošně
8	C	Komunikace asphalt D1-N-6-VI-PIII					
		asfaltový beton ohrusný ACO 11 40mm					
		postřik z mod. katinoaktivní emulze PI;EK 0,5kg/m2					
		asfaltový beton podkladní ACO 16+ 50mm					
		SC 0/32, C8/10 120mm					
		šterkodrt' ŠD 150mm					
		Komunikace asphalt celkem	m ²	320	920	294 400 Kč	plošně
9	D	Místo pro kola a chodník-mozaika D2-D-1-CH-PII					
		dlažba mozaika MOZ 60mm					
		štípaná 60/60/60					
		lože dř L/P 40mm					
		šterkodrt' ŠD 200mm					
		Místo pro kola a chodník-mozaika celkem	m ²	34	1260	42 840 Kč	plošně

Položka č		Název	Jednotka	Množství	Jed. Cena	Celkem objekt	Poznámka
1	2	3	mj.	Projektant	Kč/mj	Kč	8
4	5	6	7	8			
		KOMUNIKACE celkem				696 360 Kč	
		OSTATNÍ PRÁCE					
14		Betonový žlab š.45cm do lože z betonu vč.sadového obrubníku	bm	5	1050	5 250 Kč	odměřeno
		Přemístění stávajícího kamenného obrubníku š.300mm	bm	4	340	1 360 Kč	odměřeno
15		Zřízení a osazení obrubníku kamenného řezaného (200/300/1000) s nášlapem +200mm včetně jeho dodávky, provedení betonového lože s betonovou boční opěrou	bm	161	1480	238 280 Kč	odměřeno
16		Zřízení a osazení obrubníku kamenného řezaného (200/250/1000) zapuštěný včetně jeho dodávky, provedení betonového lože s betonovou boční opěrou	bm	35	1320	46 200 Kč	odměřeno
17		Zřízení a osazení obrubníku kamenného zapuštěného štípaného (100/250/1000) včetně jeho dodávky, provedení betonového lože s betonovou boční opěrou	bm	83	870	72 210 Kč	odměřeno
18		Úprava obrubníku kamenného zešíkmeného	bm	5	440	2 200 Kč	ks 10
19		Žlábek s mřížkou C250kN	bm	11	2280	25 080 Kč	odměřeno
		OSTATNÍ PRÁCE celkem				390 580 Kč	
		Komunikace a zpevněné plochy celkem bez DPH				1 221 855 Kč	

SOUPIS PRACÍ 1. ETAPY - Zdravotechnika

Položka č	Název	Dimenze	Jednotka	Množství	Jed. Cena	Celkem objekt	Poznámka
1	2	3	mj.	Projektant	Kč/mj	Kč	8

1.Etapa

	Zdravotechnika						
	Kanalizace						
1.	Potrubí z trub PVC KG	110	m	23	180	4 140 Kč	
2.	dtto	125	m	3	210	630 Kč	
3.	dtto	200	m	3	300	900 Kč	
4.	uliční vpust	DN 200	ks	2	4 000	8 000 Kč	
5.	propojení potrubí DN 200 o d stáv. vpusti s novým potrubím	200	ks	2	1 500	3 000 Kč	
6.	nápojení potrubí do stávající šachty dešťové kanaliza	125	ks	1	1 500	1500	
7.	revize stávající kanalizace	200	m	5	50	250	
8.	lapač splavenin		ks	9	2 400	21 600	
	Kanalizace celkem					40 020 Kč	
	Voda						
1.	potrubí plastové tlakové pro studenou vodu PN 16	20	m	7,5	80	600 Kč	
2.	kulový uzavěr s obvodněním	1/2	ks	1	250	250 Kč	
3.	nezámrzný výtokový ventil	1/2	ks	1	3 500	3 500 Kč	
4.	Nápojení na stávající uzavěr	1/2	ks	1	600	600 Kč	
	Voda celkem					4 950 Kč	
	Zdravotechnika celkem					44 970 Kč	

Položky, které jsou podsvíceny šedě, budou vedeny jako **Investice** - technické zhodnocení budovy

