

Zakázka číslo: ZUU 12 175

Objednávka číslo:

Vystavena dne:

Smlouva číslo: UK 12 004

Datum: 1.1.2012

Vyřizuje: Ing. Aleš Jílek

Telefon: 475 650 183

Mobil:

Telefax: 475 650 160

E-mail:

Počet listů smlouvy: 4

Počet listů příloh: 0

Rokycanská nemocnice, a.s.

Voldušská 750

337 22 Rokycany

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

uzavřená dle § 409 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ze dne 05. 11. 1991,
v platném znění, mezi smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

MARTIA a.s.

Mezní 2854/4

400 11 Ústí nad Labem

Telefax: +420 475 650 999

IČ: 250 06 754

DIČ: CZ 250 06 754

OR: KS Ústí n.L., oddíl B, vložka 866

Zástupce statutárního orgánu:

Ing. Petr Maralík, předseda představenstva

Roman Hřebík, člen představenstva

Zmocněnci pro:

1) smluvní jednání:

Ing. Aleš Jílek, výrobní ředitel

telefon:

mobil:

e-mail:

2) technická jednání: Petr Šulc, energetik

telefon:

mobil:

e-mail:

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

Číslo smlouvy: UK 12 004

KUPUJÍCÍ:

Rokycanská nemocnice, a.s.

Voldušská 750

337 22 Rokycany

Telefax: +420 371 723 027

IČ: 26360900

DIČ: CZ26360900

OR: KS Plzeň, oddíl B, vložka 1071

Zástupce statutárního orgánu:

MUDr. Hana Perková, předsedkyně představenstva a ředitelka

Zmocněnci pro:

1) smluvní jednání:

MUDr. Hana Perková, předsedkyně
představenstva a ředitelka

telefon:

mobil:

e-mail:

2) technická jednání: Petr Veselý,
provozně technický náměstek

telefon:

mobil:

e-mail:

Bankovní spojení: KB Rokycany

íslo s

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je dodávka tepla kupujícímu a závazek placení těchto dodávek kupujícím.

2. Doba plnění

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do [REDACTED]

3. Cena tepla

- 3.1 Cena tepla se sjednává dohodou za 1 GJ ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění a Cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných v době kalkulace ceny na další období. Na základě těchto podkladů je zpracováno Cenové ujednání, které obsahuje bližší podmínky pro způsob stanovení ceny a platební podmínky.
- 3.2 Smluvená cena bude změněna, pokud dojde ke změně vstupů sloužících jako podklady pro výpočet ceny jednoho GJ v dané lokalitě a změně sazby DPH za nakupované energie a dodávané teplo. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu do 30 dnů změnu ceny a termín, od kdy ke změně dochází. Tato nová cena bude kupujícímu od stanoveného data účtována.

4. Místo plnění

- 4.1 Plynová kotelna objektu:
Rokycanská nemocnice, a.s. Voldušská 750, 337 22 Rokycany.

5. Přechod nebezpečí

- 5.1 Přechod nebezpečí škody je určen místem přechodu topného media ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

6. Platební podmínky

- 6.1 Prodávající bude dodávku tepla účtovat měsíčně. Kupující se zavazuje vyúčtovanou cenu hradit nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na vyúčtování.
- 6.2 Kupující je povinen prodávajícímu zasílat sjednané splátky na již uskutečněné (ale dosud nevyúčtované) dodávky tepla. Počet a výše splátek, včetně termínů jejich poskytování, způsobu poskytování a dalších souvisejících podmínek budou konkretizovány v Cenovém ujednání na odběr tepla, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3 Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet prodávajícího. Pro případ prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění, sjednaného touto smlouvou a navazujícím cenovým ujednáním se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jedné desetiny procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 Prodávající je oprávněn při prodlení s plněním platební povinnosti zastavit po předchozí upomínce dodávku tepla. V tomto případě není prodávající odpovědný za škody případně vzniklé kupujícímu ani případným třetím osobám. Obnovení dodávky tepla se uskuteční po uhrazení dlužné částky včetně nákladů, které prodávajícímu vznikly se zastavením dodávky tepla.

7. Pravidla dodávky

- 7.1 Pravidla dodávky tepla jsou dána aktuálními platnými právními předpisy (zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění a vyhl. č. 372/2001 Sb.).
- 7.2 Ve smyslu vyhlášky 372/2001 Sb. je prodávající oprávněn provádět letní odstávky dodávky tepla pro nutnou údržbu a opravy zařízení v rozsahu 14 dnů, pokud se prodávající s kupujícím nedohodne jinak.

- 7.3 V mimořádných případech, kdy prodávající bude nucen realizovat práce většího rozsahu, projedná s kupujícím samostatně v dostatečném předstihu délku a termín přerušení dodávky.
- 7.4 Po vzájemné dohodě obou smluvních stran mohou být dodávky tepla přerušeny i bez dodržení lhůt uvedených výše.

8. Regulační opatření

- 8.1 Stavem nouze se pro účely této Kupní smlouvy rozumí omezení, nebo přerušení dodávek tepla na území nebo jeho části, kde zajišťuje dodávky MARTIA a.s. v důsledku:
- 8.1.1 živelné události,
 - 8.1.2 opatření státních orgánů na branné pohotovosti státu,
 - 8.1.3 havárii na zařízení pro výrobu a rozvod energií,
 - 8.1.4 dlouhodobého nedostatku zdrojů energií a vody,
 - 8.1.5 smogové situace podle zvláštních předpisů,
 - 8.1.6 teroristického činu.
- 8.2 Při stavech nouze jsou prodávající a kupující povinni podřídit se omezení spotřeby. Rozsah a omezení spotřeby stanoví vyhláškou příslušný ústřední správní orgán.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší povinnost sjednanou smlouvou a k nápravě takového stavu nedojde ani po písemné výzvě druhé strany k odstranění takového závadného stavu. Na straně prodávajícího vzniká oprávnění odstoupit od smlouvy zejména tehdy, pokud kupující je v prodlení s úhradou sjednané splátky nebo vyúčtování delší než 15 dnů.
- 9.2 Po doručení odstoupení od smlouvy je prodávající oprávněn k přerušení dodávky tepla, přičemž neodpovídá za vzniklé přímé, tak i následné, škody kupujícího, případně třetích osob.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, jakož i příslušným normám, ostatním právním a jiným předpisům a bude je i nadále udržovat v tomto stavu.
- 10.2 Prodávající si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti k provozu zařízení kupujícího, určeného k rozvodu tepla. Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci a parametry výkonu zařízení. Zároveň tím prodávající nepřebírá odpovědnost či záruky oproti třetím osobám.
- 10.3 Množství dodávky a odběru tepla včetně Cenového ujednání se sjednávají zpravidla na rok, nejpozději vždy do 1. ledna kalendářního roku. Novým Cenovým ujednáním se vždy ruší Cenové ujednání předchozí. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na novém množství dodávky a odběru tepla, platí automaticky stávající množství, které přechází do nového smluvního období.
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců (zástupců) stran se považuje jen za přípravné jednání, které nabývá platnosti smlouvy jen tehdy, bude-li smluvními stranami potvrzen jako dodatek k této smlouvě nebo nová smlouva. Na vyžádání předloží zástupci stran svá pověření k výše uvedeným úkonům. Pověření zástupci jednají ve věci smlouvy samostatně.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.
- 11.2 Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne třetí straně informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu. Výjimkou jsou povinnosti sdělovat určité údaje podle obecně závazných předpisů.
- 11.3 Sjednaný odběrový diagram a parametry teplotnosné látky.
- Dohodou obou stran se sjednává odběrový diagram pro dodávku požadovaného tepla pro daný rok, spočívající v orientačním % rozdělení dodávek tepla:

měsíc	I	II	III	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
%	18	15	14	9	7	1	1	1	2	7	10	15

Operativní korekce mohou vyplynout z konkrétního vývoje venkovních teplot.

- 11.4 Obě smluvní strany potvrzují správnost a úplnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a vstupuje v účinnost dnem 1. ledna 2009. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží kupující a 2 prodávající, přičemž každý výtisk má hodnotu originálu.
- 11.6 V případě neplnění smluvených podmínek bude řešen každý případ samostatně písemnou formou podle platných předpisů s důrazem na zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

V Ústí nad Labem dne

V Rokycanech dne

prodávající:

kupující:

MARTIA a.s.
Mezní 2854/4

Rokycanská nemocnice, a.s.
Voldušská 750
337 22 Rokycany

předsedkyně představenstva a ředitelka