



2580/CSS/2023-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/2309/2023-CSS

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení Strakonice Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **město Vodňany**

se sídlem nám. Svobody 18/1, 389 01 Vodňany

které zastupuje **Martin Macháč**, starosta

IČO: 00251984

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **č. 221/CSS/2023**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/15 na pozemku parc. č. 1819/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 3076 pro **katastrální území Vodňany**, obec Vodňany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice,

- **pozemek parc. č. 399/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **pozemek parc. č. 1818/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parc. č. 1827/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Vodňany**, obec Vodňany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák. č. 320/02 Sb.) ze dne 19.03.2003 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že na převáděném majetku se nachází tělesa místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:

ověřením na geoportálu Jihočeského kraje bylo zjištěno, že jsou v pozemcích uloženy sítě technické infrastruktury neevidované na listu vlastnictví:

- pozemek parc. č. 1818/25 – ochranné pásmo vedení elektrické sítě,
- pozemek parc. č. 1827/13 – vedení elektrické sítě VN,
- pozemek parc. č. 399/2 – vedení elektrické sítě VN, ochranné pásmo vedení elektrické sítě, vedení elektrické sítě NN.

## **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Čl. V.**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.
9. Tato smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť byla projednána v Zastupitelstvu města Vodňany dne ..... a schválena usnesením č. ....
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících 27.12.2023

Ve Vodňanech 20.12.2023

.....  
**Ing. Veronika Oberpfalzerová**

vedoucí samostatného oddělení Strakonice

Územního pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....  
**Martin Macháč**

starosta

Město Vodňany