



3044/CSS/2023-CSS

Čj.: UZSVM/CSS/2897/2023-CSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019

IČO: 69797111

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu xxxxx

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice

zastoupené **Ing. arch. et Ing. Petrem Štěpánkem, Ph.D.**, generálním ředitelem

IČO: 04095316

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu xxxxx

(dále jen „**vypůjčitel**“)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Čl. XII odst. 7 Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 1/C/2023-HSP ze dne 10. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“) tento

Dodatek č. 1

Článek 1.

Smluvní strany se dohodly, že znění čl. VII. Smlouvy se mění a nově zní takto:

VII.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor (dále jen „služby“), bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.*
- 2. **Dodávky tepla a teplé užitkové vody** bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře užívaných vytápěných ploch obou budov.*
- 3. **Elektrickou energii** spotřebovanou v nebytových prostorech ve 2. NP bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel podle skutečné spotřeby naměřené instalovaným podružným měřidlem, elektrickou energii spotřebovanou v ostatních užívaných prostorech pak v poměru plochy vypůjčených nebytových prostorů k celkové výměře užívaných ploch budovy.*
- 4. **Ostatní služby a revize** (především odborné kontroly, revize technologických zařízení, servisní práce, dezinfekce, deratizace apod.) bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel*

v poměru celkové plochy vypůjčených nebytových prostorů k celkové výměře užívaných ploch budovy, vyjma servisu klimatizačního zařízení umístěného v místnosti č. 206, který bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel v celkové výši dle dodavatelské faktury.

5. Náklady na **odvod srážkových vod** bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel v poměru celkové plochy vypůjčených nebytových prostorů k celkové výměře všech ploch souvisejících s danou službou.
6. **Vodné, stočné a odvoz a likvidaci odpadu** bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel v poměru počtu osob vypůjčitele k celkovému počtu osob v budově evidovaných ke konkrétní službě.
7. **Úklid** nebytových prostor bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitel v poměru celkové výměry uklízených nebytových prostor v budově č.p. 1943 užívaných vypůjčitelem k celkové výměře uklízených ploch budovy.
8. **Hygienické a čistící potřeby** si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
9. Vypůjčitel bude půjčitel veškeré náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor přeučtovávat po obdržení dodavatelských faktur. Přeučtované náklady uhradí vypůjčitel do data uvedeného na faktuře vystavené půjčitelem a to na účet půjčitele, který bude rovněž uveden na faktuře. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů ode dne jejího doručení.
10. **Počet osob vypůjčitele pro účely vyúčtování služeb je 6.** Vypůjčitel se zavazuje neprodleně hlásit půjčitel změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob u vypůjčitele na dobu přesahující 3 měsíce. Sdělení o změně počtu osob je ze strany vypůjčitele aktem jednostranným nepodléhajícím schválení předávajícím a tudíž nebude návazně na tento krok upravována smlouva.

Článek 2.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Článek 3.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitel doklad o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že plnění práv a povinností podle tohoto dodatku vyplývající z dohodnutých úprav způsobu přeučtování služeb spojených s užíváním vypůjčených nebytových prostor bude zahájeno dnem 1. 1. 2024.
6. Smluvní strany tento dodatek podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů, v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek je vyhotoven v jednom znění s platností originálu.

7. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek před podpisem řádně přečetly, s obsahem dodatku plně souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci obou stran svými elektronickými podpisy níže.

V Českých Budějovicích 19. 12. 2023
datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Praze 4. 1. 2024
datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(půjčitel)

.....
Petr Štěpánek, Ph.D.
generální ředitel
CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY
(vypůjčitel)