

S M L O U V A O D Í L O
s názvem
„Věznice Pardubice – oprava obj. č. 15“
Č. j.: VS-46485-51/ČJ-2023-800097-VERZAK

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P. O. BOX 18,
530 44 Pardubice
tel. [REDACTED], fax: [REDACTED]
IČO: 002 12 423
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]
ISDS: wbt4yn

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: STATING s.r.o.
PSČ, sídlo: 500 04 Hradec Králové, Pardubická 861/75a
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 17922
jejímž jménem jedná: Zbyněk Černý, MBA - jednatel
IČO: 259 63 864
DIČ: CZ25963864
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí
č.ú.: [REDACTED]
ISDS: 2kv387x

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
 - a) zadávací dokumentace (dále také „ZD“) k podání nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem: Věznice Pardubice - oprava obj. č. 15 (dále také „ZŘ“), ze dne 14. 7. 2023
 - b) projektová dokumentace vypracovaná společností ČOS exim s.r.o., IČO 472 37 287

- c) nabídka zhotovitele včetně jím vyplněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „položkový rozpočet“) podaná dne 22. 8. 2023.

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do 14 dnů od předání staveniště
- pečlivě překontroluje úplnost, přesnost a kvalitu všech vydaných povolení, podkladů dle odst. 1 tohoto článku a dalších technických podkladů a celé staveniště,
 - se seznámí se staveništěm a jeho okolím a veškerými okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že do ceny díla dle čl. V. této smlouvy (dále také „cena díla“) zahrnul náklady, které jsou nutné pro soulad díla dle čl. III. této smlouvy s požadavky objednatele s ohledem na omezení místními požadavky, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem: „**Věznice Pardubice - oprava obj. č. 15** (dále jen „dílo“) v souladu se závaznými podklady dle čl. II. této smlouvy, a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Dílo bude realizováno ve dvou etapách, a to následovně:

- **v etapě I.** bude provedena oprava 2. NP
- **ve etapě II.** bude provedena oprava 1. NP

Pokud není uvedeno jinak, vztahují se dále uvedená ujednání této smlouvy na obě etapy.

2. Podkladem pro zhotovení díla je projektová dokumentace, vypracovaná společností ČOS exim s.r.o., IČO 472 37 287 (dále také „PD“). Uvedené podklady měl zhotovitel před uzavřením této smlouvy k dispozici, což zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje.
3. Dílem se rozumí zejména:
- realizace všech prací popsaných v PD, dodávka všech materiálů a příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla,
 - zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností zhotovitele, provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada, zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace, odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení

o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy,

- c) příprava, organizace a provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů včetně technických norem, nebo z této smlouvy, případně z PD a/nebo z podkladů výrobců jednotlivých částí díla, vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. objednateli, zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování díla objednatel, zejména, technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě a v českém nebo slovenském jazyce,
- d) technické parametry dle PD:

ETAPA I.

Název (dle PD)	Označení (dle PD - M.Č.)	Plocha (m ²)	Počet místností
Chodba a schodiště	201	26,81	1
Chodba	203	14,15	1
Kancelář	204	12,67	1
Předsín WC	205	5,80	1
Sprcha	205A	2,09	1
Sklad	205B	1,00	1
WC	205C	1,00	1
WC	205D	1,00	1
Kuchyňka	206	24,53	1
Šicí dílna	210	529,35	1
Sklad	210A	17,90	1
Sklad	210B	17,90	1
Kancelář	211	12,19	1
Kancelář	212	12,19	1
Kancelář	213	12,01	1
Předsín WC	214	4,09	1
Pisoár	214A	5,03	1
WC	214B	0,98	1
WC	214C	0,98	1
Chodba a schodiště	215	26,81	1

ETAPA II.

Název (dle PD)	Označení (dle PD)	Plocha (m ²)	Počet místností
Vstup a schodiště	101	18,82	1
Chodba	103	18,47	1
Kancelář	104	12,67	1
Předsín WC	105	5,80	1
Sprcha	105A	2,09	1
Sklad	105B	1,00	1
WC	105C	1,00	1
WC	105D	1,00	1
Kancelář	106	10,62	1

Kancelář	107	13,30	1
Kancelář	108	10,83	1
Dílna	109	35,98	1
Sklad	109A	18,59	1
Elektrozvodna	110	8,38	1
Tep. rozvod	110A	8,38	1
Předsín WC	111	5,74	1
Sprcha	111A	5,29	1
Pisoár a WC	111B	4,63	1
Dílna	112	216,35	1
Sklad	113	225,40	1
Chodba	114	64,66	1
Kancelář	115	14,70	1
Sklad	116	17,40	1
Předsín + sprcha	117	8,27	1
Pisoár + WC	117A,B,C	7,07	3
Vstup a schodiště	119	17,93	1

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací, a to v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, dle technologických postupů předepsaných výrobcí použitých výrobků a materiálů, při dodržení stávajícího požárně bezpečnostního řešení, a v souladu se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn více práce provádět.
6. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele / technického dozoru investora (dále jen „TDI“).
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla uvedené v podkladech, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV. Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno, tedy dokončeno a předáno objednateli, nejpozději v následujících termínech:
 - ETAPA I. do 105 dnů ode dne zahájení prací, zhotovitel je povinen práce zahájit do 5 pracovních dnů od předání staveniště (viz čl. VII. odst. 1 této smlouvy).
 - ETAPA II. do 150 dnů ode dne zahájení prací patřících do této etapy, když zahájení prací se předpokládá nejdříve v měsíci únoru 2024, k čemuž bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván. Zhotovitel je povinen práce na druhé etapě zahájit do 5 pracovních dnů od předání staveniště (viz čl. VII. odst.1 této smlouvy).
2. Práce na díle budou prováděny v době od 07.30 do 19.00 hodin. Na základě žádosti zhotovitele objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla. Objednatel není povinen vyhovět žádosti v případě, že to neumožňují jeho provozní potřeby.
3. Lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je v odůvodněných případech (zejm. pak z finančních či provozních důvodů) oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v odst. 1 tohoto článku na dobu jinou, nejvýše však o 12 měsíců od účinnosti této smlouvy (etapa I.), případně od data uvedeného v písemné výzvě k zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku (etapa II.), přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho provedení.
6. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k opětovnému zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro opětovné zahájení prací zhotovitelem. Přerušením prací dle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele k uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
7. Místem provádění díla je Věžnice Pardubice, Husova 194, 530 44 Pardubice, objekt č. 15 – 2. NP (etapa 1) a 1. NP (etapa 2).

Čl. V.
Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

cena celkem vč. DPH: 14 292 540,92 Kč

(slovy: čtrnáct milionů dvě stě devadesát dva tisíc pět set čtyřicet korun českých devadesát dva haléřů)

cena bez DPH: 11 812 017,29 Kč

(slovy: jedenáct milionů osm set dvanáct tisíc sedmnáct korun českých dvacet devět haléřů)

sazba 21% DPH: 2 480 523,63 Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát tisíc pět set dvacet tři korun českých šedesát tři haléřů),

z čehož:

ETAPA I.

cena celkem vč. DPH: 6 993 444,71 Kč

(slovy: šest milionů devět set devadesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých sedmdesát jeden haléřů)

cena bez DPH: 5 779 706,37Kč

(slovy: pět milionů sedm set sedmdesát devět tisíc sedm set šest korun českých třicet sedm haléřů)

sazba 21% DPH: 1 213 738,34 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě třináct tisíc sedm set třicet osm korun českých třicet čtyři haléřů),

ETAPA II.

cena celkem vč. DPH: 7 299 096,21 Kč

(slovy: sedm milionů dvě stě devadesát devět tisíc devadesát šest korun českých dvacet jeden haléřů)

cena bez DPH: 6 032 310,92 Kč

(slovy: šest milionů třicet dva tisíc tři sta deset korun českých devadesát dva haléřů)

sazba 21% DPH: 1 266 785,29Kč

(slovy: jeden milion dvě stě šedesát šest tisíc sedm set osmdesát pět korun českých dvacet devět haléřů),

Výše uvedené ceny byly sjednány na základě nabídky zhotovitele jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a jsou platné po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Cena může být dále měněna z důvodů a dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy.

2. Vícepráce, na jejichž nutnost zhotovitel neupozorní objednatele ve lhůtě 14 dnů od předání staveniště, mohou být vícepracemi pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že s vynaložením řádné a odborné péče nebylo možné postupem dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nutnost provedení víceprací v této lhůtě předpokládat. V opačném případě se nejedná o vícepráce a má se za to, že cena takovýchto prací je zahrnuta v ceně díla.

3. Vícepráce budou oceněny v souladu s cenou položek uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud vícepráce nebude možné ocenit za použití položek uvedených v položkovém rozpočtu, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
4. Případně neprovedené práce (méněpráce) budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu) a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto částku snížena.
5. Cena prací etapy II. sjednaná v odst. 1 tohoto článku, a tím i cena celého díla, bude změněna v případě, že míra inflace indexu spotřebitelských cen v době odeslání výzvy k zahájení prací etapy II. bude vyšší či nižší o více než 5 % oproti míře inflace indexu spotřebitelských cen ke dni účinnosti této smlouvy, zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále také „ČSÚ“). Míra inflace bude vypočítána následujícím způsobem:
 - a) na oficiálních stránkách ČSÚ bude v katalogu produktů vybrán příslušný „Index spotřebitelských cen – inflace“ pro měsíc následující po měsíci účinnosti smlouvy (dále také „první index“).
 - b) následně se k údaji o míře meziměsíčního navýšení či poklesu spotřebitelských cen uvedeném v prvním indexu přičtou veškerá další meziměsíční navýšení či poklesy spotřebitelských cen, přičemž posledním ve výpočtu zohledněným meziměsíčním navýšením či poklesem spotřebitelských cen bude údaj o míře meziměsíčního navýšení či poklesu spotřebitelských cen uvedený v „Indexu spotřebitelských cen – inflace“ pro měsíc, ve kterém objednatel poprvé vyzval zhotovitele k zahájení prací etapy II. (dále také „poslední index“).Cena prací etapy II. pak bude změněna (v případě nárůstu inflace navýšena, v případě poklesu inflace snížena) o tolik %, o kolik absolutní hodnota míry inflace vypočítaná způsobem uvedeným v tomto odstavci překročila 5 %. Smluvní strana požadující úpravu ceny díla je povinna písemně oznámit druhé smluvní straně svůj požadavek na změnu ceny díla do 5 pracovních dní od data vydání posledního indexu uvedeného v katalogu produktů ČSÚ. Změna ceny díla bude realizována dodatkem k této smlouvě. Změna ceny díla, bez ohledu na míru inflace, však nemůže překročit více jak 10 % ceny prací etapy II.
6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně dle příslušných faktur, jejichž přílohou budou oboustranně odsouhlasené soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek musí být před předložením faktur odsouhlasen zástupcem objednatele a TDI.

za etapu I.:

- Zhotovitel je oprávněn v průběhu prací vystavit jednu dílčí fakturu, a to nejdříve po provedení prací v minimálním rozsahu 40 % ze smluvní ceny etapy. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu protokolu o předání díla smluvními stranami.

za etapu II.:

- Zhotovitel je oprávněn v průběhu prací vystavit jednu dílčí fakturu, a to nejdříve po provedení prací v minimálním rozsahu 40 % ze smluvní ceny etapy. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu protokolu o předání díla smluvními stranami.

2. Každá faktura musí splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů,
- b) musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
- c) bude vyhotovena v českém jazyce a doručena ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele: Věžnice Pardubice, Husova 194, 530 44 Pardubice,
- d) musí mít lhůtu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury objednateli,
- e) musí být označena textem „Věžnice Pardubice – oprava obj. č. 15“,
- f) uvedení etapy díla, ke které se faktura vztahuje.

3. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji zhotovitel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky

4. Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti zhotoviteli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem následujícím po doručení opravené faktury objednateli.

5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od této smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek k této smlouvě.

6. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch objednatele spojených s bankovním převodem.

7. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy (etapa I.), a nejpozději 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací etapy II.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Pardubice – příloha č. 1 této smlouvy). Dílo bude realizováno za plného provozu věznice, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle místních podmínek provádění díla.

Čl. VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a vybudovat na svoje náklady zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení každé etapy díla uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 pracovních dnů od předání a převzetí každé etapy díla objednatelem.
2. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla objednateli.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušování anebo ukončení (předání) prací.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací při realizaci díla zajistí v místě realizace díla přítomnost stavbyvedoucího Martin Hovorka, Ing. Marin Barták, nebo jiné zhotovitelem pověřené odborné osoby, která musí plynně hovořit a psát českým jazykem.
7. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
8. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

Čl. IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Aleš Vrba tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - c) ve věcech TDI:
Ing. Aleš Jiroutek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
Zbyněk Černý, MBA – jednatel
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
Ing. Martin Barták – prokurista, ředitel výroby
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Případnou změnu pověřených osob, lze provést oznámením bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně. V případě změny osoby stavbyvedoucího musí být součástí oznámení o změně Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, nebo technologická zařízení staveb, nebo technika prostředí staveb.

Čl. X. Podmínky provedení díla

1. Po celou dobu realizace díla bude prováděn TDI zajištěný objednatelem.
2. Výkon TDI bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba / TDI je oprávněn vykonávat při realizaci díla technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, včetně Omezení, pravidel a poučení pro osoby vstupující do Věznice Pardubice (příloha č. 1 této smlouvy).
5. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny (méněpráce) a práce, které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla (vícepráce). Méněpráce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude celé dílo bez vad a nedodělků převzato objednatelem, resp. dnem, kdy budou zhotovitelem odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přebírání díla objednatelem, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo oprávněným zástupcem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci / TDI trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
7. Méněpráce nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení TDI.
8. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu. Za platné vyjádření objednatele se považuje i vyjádření TDI; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.
9. Jestliže zhotovitel se zápisem provedeným objednatelem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se zápisem zhotovitele.

10. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.
11. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a této smlouvy a zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
12. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZZVZ).
13. Před použitím prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli, případně TDI a projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, dlažby, obklady, sanitární zařízení, vodovodní baterie apod. Objednatel, případně TDI a projektant vzorky odsouhlasí, pokud splňují technické podmínky uvedené v ZD. Odsouhlasení nepodléhají prvky či materiály, jejichž technické listy předložil zhotovitel v rámci své nabídky podané v ZR.
14. Zhotovitel povede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů (dále také „KD“) jejichž rozsah bude upřesněn při předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Kontrolní dny budou konány v místě realizace díla.
15. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením KD je pověřen TDI.
16. Obsahem KD je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci TDI. O průběhu KD vyhotoví zhotovitel zápis.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
18. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
19. Zařízení staveniště a stavba musí být užívány pouze ke schválenému účelu a prostory jak stavby, tak zařízení staveniště nesmí být užívány k ubytování osob zhotovitele.

Čl. XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, výrobkům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím díla.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektové dokumentaci, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly doručeny odpovídající účetní doklady.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých) na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúcast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 dnů objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a doklad o zaplacení pojistného.
5. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100.000,- Kč a vyšší.

Čl. XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením obou etap díla a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.), potřebné k řádnému užívání díla. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí každé etapy díla.
2. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení každé etapy díla zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - atesty, pasporty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a údržbě v českém jazyce,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - stavební deník,příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatelem specifikováno nejpozději 4 pracovní dny před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).
4. O předání a převzetí každé etapy díla sepíše smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud má vady nebo nedodělky nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do zápisu. Vady vytčené orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení užívání díla budou považovány automaticky za vady bránící užívání díla.
6. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne převzetí díla. Jestliže nedojde k převzetí díla

objednatel, vyznačí objednatel tuto skutečnost v zápisu a dohodne se zhotovitelem další postup.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
8. K podepsání zápisu o předání a převzetí každé etapy díla jsou oprávněny za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předání každé etapy díla zahájeno a jak bude probíhat.
10. Před převzetím každé etapy díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení vizuální kontroly všech částí díla a kontroly funkcí všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit.

Čl. XIV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s projektovou dokumentací, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vady se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí každé etapy díla, pokud byla předmětná etapa díla převzata bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek předmětné etapy díla, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části bez výjimky.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
 - a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými zhotovitel objednatele prokazatelně seznámil, nebo
 - b) poškozením díla objednatel nebo třetí osobou, nebo

- c) vyšší mocí podle této smlouvy¹, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, nebo
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vadné plnění, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a tyto vady odstraní do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. přes veškeré úsilí zhotovitele objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
7. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 6 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělkou vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůtu k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy, s tím, že zhotovitel dodá objednateli v den předání opraveného díla veškeré nové,

¹ Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí zejména událost, která se vymyká přiměřené kontrole smluvní strany, a která má za následek, že výkon smluvních povinností strany je nemožný nebo že ho lze z hlediska rozumných možností za daných okolností považovat za neproveditelný a zahrnuje zejména válku, vzbuření, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, povodně, ničivé vichřice, stávkový výluky nebo jiné sociálně protestní akce (s výjimkou případu, kdy je v mezích možností strany dovolávající se vyšší mocí, takovým stávkám, výlukám nebo podobným akcím zabránit) a konfiskace.

případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (ES prohlášení o shodě apod.) potřebné k řádnému provozování a užívání díla.

10. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: [REDACTED].
11. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.
12. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
13. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

Čl. XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s předáním každé etapy díla ve lhůtách uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč z ceny předmětné etapy díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
6. V případě, že se zhotovitel bez omluvy nedostaví na kontrolní den v souladu čl. X. odst. 14, 15 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
7. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané újmy v plné výši.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

9. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Čl. XVI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě nebo dle občanského zákoníku):
 - a) nedodání řádně (bez vad a nedodělků) provedených obou etap díla ve lhůtách podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XIV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou,
 - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně závazných předpisů (vč. platných ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě

staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Čl. XVII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se s jeho vědomím na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 110/2019 Sb.“) a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně

nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení věty první tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v čl. IX. této smlouvy, případná změna osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Pardubice (příloha č. 1) a zhotovitelem vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2).
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.

8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem (tedy v nabídce podané v rámci ZŘ) jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích:
za objednatele: 28. 12. 2023

V Kostelci nad Orlicí
za zhotovitele: 20. 12. 2023

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice

.....
Zbyněk Černý, MBA
jednatel společnosti
STATING s.r.o.