

## Zadávací dokumentace – odstranění azbestu v areálu provozu Brno - sever

### Předmět díla

Zadavatel je majitelem a provozovatelem areálu Teplárny Brno a.s. provoz Brno-Sever na ulici Obřanská. V areálu zadavatele byl proveden průzkum zaměřený na výskyt materiálů s obsahem azbestu ve stavebních konstrukcích a technologických zařízeních. Výskyt těchto materiálů byl v několika objektech prokázán.

Záměrem zadavatele je odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu a s tím provedení souvisejících stavebních prací ve výše zmíněném areálu Tepláren Brno a snaha zamezit tak dalšímu šíření azbestových vláken do vzduchu a zajistit bezpečný prostor pro pohyb pracovníků. Část areálu je totiž nyní předána jako staveniště zhotoviteli akce „Modernizace zdroje „Brno-sever“ pro soustavu zásobování tepelnou energií města Brna“ (MZTBS) v rámci které má být vybudován kotel na štěpku a nález azbestu byl důvodem k přerušení prací. Zhotovitel MZTBS poskytne zhotoviteli odstranění azbestu nutnou součinnost, spočívající zejména v přerušení prací, umožnění přístupu na staveniště a umožnění připojení k měřenému odběru energií. Práce na akci MZTBS budou koordinovány s pracemi na odstranění azbestu (pomocí Správce stavby MZTBS).

Klasifikace předmětu díla (CPV):

45000000-7 – Stavební práce

45262660-5 – Odstraňování azbestu

### Rozsah díla

Rozsah díla je dán průzkumem a návrhem technologického postupu vypracovaným společností EKOLSAN v listopadu 2023. Tento průzkum je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace. Rozsah je také dán Výkazem výměr, který je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek. Sanace azbestu se neprovádí v částech stavby, která není dotčena aktuálními pracemi na akci MZTBS a kde bude odstraňování azbestu provedeno v rámci navazujících stavebních prací.

V rozsahu je požadováno zejména (avšak nejen):

- Zpracování technologického postupu a jeho projednání s Krajskou hygienickou stanicí
- Vybudování kontrolovaného pásma včetně zajištění řízené výměny vzduchu. Zadavatel umožňuje postup po etapách, kdy bude postupně zřízeno kontrolované pásmo pro přibližně deset samostatných úseků. Práce ve strojovně a kotelně nad úrovní 0,000 se předpokládají v otevřeném pásmu.
- Měření obsahu azbestových vláken ve vzduchu po dokončení prací v uzavřeném kontrolovaném pásmu
- Mechanický sběr volných kusů azbestových materiálů
- Demontáž potrubí VZT a odstranění těsnění s obsahem azbestu
- Náhrada části těsnění ve VZT za nová
- Odstranění azbestových materiálů z kabelových žlabů
- Odstranění azbestových podložek pod elektroinstalací
- Vysátí dotčených prostor - odstranění prachu a volných částí s obsahem azbestových vláken
- Provedení enkapsulačního ošetření povrchů, „vymlžení“ dotčených prostor
- Odvoz a uložení odpadů
- Sanace používaného vybavení

- Kvalifikovaný dohled při provádění prací v blízkosti vedení VN: kvalifikace bude dle zákona 250/2021Sb. a NV 194/2022Sb., § 7 Vedoucí elektrotechnik, E1 (bez omezení napětí). Případně kvalifikace podle Vy. 50/1978Sb., § 7 nebo § 8 na zařízeních nad 1kV AC.

Technický popis navržených prací-níže uvedený popis navazuje, doplňuje a zpřesňuje technologický postup zpracovaný v rámci „Průzkumu výskytu materiálů s obsahem azbestu“ z listopadu 2023:

Práce budou dle povahy materiálu a řešeného prostoru prováděny v uzavřeném nebo otevřeném kontrolovaném pásmu. Před vlastním prováděním prací budou v souladu schváleným TP vybudována kontrolovaná pásma, dekontaminační personální propusti a materiálové propusti.

Otevřené pásmo se předpokládá v prostoru strojovny a kotelny v úrovni 0,000 a vyšší. V tomto prostoru bude provedeno odstranění azbestových materiálů z kabelových žlabů a těsnění v potrubí vzduchotechniky. Z kabelových žlabů budou azbestové desky odstraněny. V části vzduchotechniky, kterou určí zadavatel, bude těsnění nahrazeno těsněním novým. Zbývající části VZT potrubí budou po odstranění těsnění ponechány v prostoru provedené demontáže. V těsněních přírubových spojů je azbest pevně vázán a bude zlikvidován de platné legislativy až v případě zásahu do stávajících potrubí. Po odstranění azbestových materiálů bude prostor uklizen a provede se enkapsulační opatření (nástrík dostupných povrchů a vymlžení prostoru enkapsulačním roztokem).

Uzavřené kontrolované pásmo napojené na odsávání s filtrací pásmo bude zřízeno v souladu s Technologickým postupem v těchto prostorách:

- Akumulátorovna
- Velín
- Suterén (3-5 dílčích částí)
- VN rozvodny
- Kompresorovna
- Stáčírna mazutu

Práce ve VN rozvodnách budou probíhat v uzavřeném kontrolovaném pásmu. V rozvodnách VN a kabelovém prostoru pod rozvodnou jsou materiály s obsahem azbestu použity v těsnění vzduchovodů a jako požárně odolné prvky v rozvodných skříních. Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám nebude v rámci této sanace do skříní a konstrukcí zasahováno. Azbestové těsnění ze vzduchotechniky bude odstraněno a v rozsahu určeném objednatelům bude nahrazeno těsněním novým. Prostor rozvodny bude vymlžen a vzduch bude vyměněn přes filtrační zařízení. Následně se provede měření obsahu respirabilních vláken ve vzduchu.

V objektu kompresorovny a stáčírny mazutu bude zřízeno odsávané kontrolované pásmo a po dokončení prací bude před zrušením pásma provedeno měření obsahu respirabilních vláken ve vzduchu. V těchto objektech budou odstraněna těsnění s obsahem azbestu z potrubí VZT. V rozsahu dle upřesnění Objednatele bude těsnění vyměněno za nové. Potrubí, kde nebude těsnění nahrazeno, bude po odstranění těsnění ponecháno v místě. Prostor bude vyčištěn a ošetřen enkapsulačním roztokem.

V suterénu budou odstraněna azbestová těsnění ze vzduchotechniky a azbestové podkladní desky z kabelových žlabů. V rozsahu dle upřesnění Objednatele bude těsnění vyměněno za nové. Potrubí, kde nebude těsnění nahrazeno, bude po odstranění těsnění ponecháno v místě.

Při práci v blízkosti VN vedení, tedy při vyjímání azbestových desek ležících pod VN kabely, bude na práce dohlížet kvalifikovaný pracovník s kvalifikací dle zákona 250/2021Sb. a NV 194/2022Sb., § 7 Vedoucí elektrotechnik, E1 (bez omezení napětí) nebo kvalifikací podle Vy. 50/1978Sb., § 7 nebo § 8 na zařízeních nad

1kV AC. Po dokončení prací tento pracovník zkontroluje, zda nedošlo k poškození, které by bránilo bezpečnému provozu.

Po odstranění azbestových materiálů bude v celém suterénu provedeno vysátí prachu a enkapsulační postřik. Před zrušením kontrolovaného pásma bude provedeno kontrolní měření obsahu respirabilních vláken ve vzduchu.

### **Doba a místo plnění**

Termín zahájení: dnem následujícím po účinnosti smlouvy o dílo

Termín dokončení: termín dokončení je součástí hodnotících kritérií

Místo plnění: Obřanská 60, Brno - Maloměřice

### **Požadavky na cenovou nabídku**

Nabízející ocení Výkaz výměr, který je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace. Nabízející rovněž bude specifikovat nabízený termín dokončení prací. Zadavatelem předpokládaná maximální cena díla je 8 000 000,- CZK bez DPH.

### **Profesní způsobilost a způsoby jejího prokázání**

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Profesní způsobilost k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky – tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon živností:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel obdobně v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel obdobně v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 zákona stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

- |               |                             |     |
|---------------|-----------------------------|-----|
| 1. kritérium: | Nabídková cena v Kč bez DPH | 30% |
| 2. kritérium: | Termín dokončení díla       | 70% |

V rámci kritéria 1. bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídnuté ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria 2. bude zadavatel hodnotit nabízený termín dokončení, resp. celkovou (absolutní) dobu (čas) plnění, kterou účastník uvede v kalendářních dnech. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s kratší dobou plnění, tj. s nejnižším počtem kalendářních dnů potřebných na dokončení prací. Doba plnění začíná

běžet dnem následujícím po začátku účinnosti Smlouvy o dílo.

### Postup při hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií takto:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno v daném kritériu bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

**1. kritérium:** Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší cena v Kč}}{\text{hodnocená cena v Kč}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a **bude dále násobeno vahou 1. kritéria.**

**2. kritérium:** Zadavatel bude hodnotit účastníkem zadávacího řízení nabízený termín dokončení díla. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejkratší termín dokončení díla v kalendářních dnech}}{\text{hodnocený termín dokončení díla v kalendářních dnech}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a **bude dále násobeno vahou 2. kritéria.**

### Určení pořadí účastníků:

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria (po zohlednění jednotlivých vah hodnotících kritérií) bude za všechna kritéria sečteno. Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu dosažených bodů.

V případě rovnosti bodů rozhoduje výhodnější termín plnění. V případě rovnosti bodů v tomto případě rozhodne los.

### Další požadavky Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy s dodavatelem anebo jen s vybraným dodavatelem jednat o podmínkách plnění veřejné zakázky, a to zejména za účelem zlepšení podmínek plnění předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.

Vypracoval: xxx