

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

Obec Výrov

se sídlem: Výrov 105, 331 41 Kralovice

zastoupena:

IČO: 00573027

DIČ: CZ00573027

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O OMEZENí UŽívÁNí NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTí

č.: 6066/27-1301/33210/2023

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I. třídy **č. I/27** umístěné na pozemku **p.č. p.č. 1295/2 k.ú. 787698 Výrov u Kralovic, v obci 566969 Výrov, v okrese: CZ0325 Plzeň-sever**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **splaškové kanalizace včetně přípojek** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Výrov – ČOV a splašková kanalizace**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v úseku v km provozního staničení silnice I/27 **cca od 101,200 do cca 101,365, v průtahu obce Hadačka**, a to v předpokládaném rozsahu omezeného užívání nemovitosti služebností **cca 102 bm** (podélné uložení řadu ve vozovce) a cca 4,6 bm (uložení 3 ks přípojek částečným překopem vozovky) dle platné metodiky budoucí strany Povinné, jak vyplývá z přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
3. V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující budoucí stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání stavby. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 3 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby strany Oprávněné v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. K zaměření bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby strany Oprávněné v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za omezení užívání nemovitosti služebností za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 4.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/27. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
5. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností uzavřena do 60-ti dnů od datu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 3.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od datu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby strany Oprávněné v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz. K zaměření bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby strany Oprávněné v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za omezení užívání nemovitosti služebností za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení stavby uvedené v odst. 4.1. tohoto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti - služebností bude stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty

(Ceník na rok 2023) s účinností od 10.2.2023 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) budoucí strany Povinné a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, tj:

- **Uložení stavby podélným otevřeným výkopem ve vozovce** **Kč/bm**
- **Uložení stavby příčným překopem vozovky ...** **Kč/případ** tj. 1 jízdní pruh š. 3,25 bm

Tyto sazby jsou uvedeny bez DPH.

Celkem:

 709 684,98 Kč

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:

709 684,98 Kč

(sedmsetdevěttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých a devadesátosm haléřů)

Celková úhrada jednorázové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností bude stanovena ve smlouvě o omezení užívání nemovitosti služebností. Pokud nebude uzavřena smlouva o omezení užívání nemovitosti služebností v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností, budou sazby každoročně zvýšeny o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V případě uveřejnění této smlouvy, jakož i v anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
1. Budoucí strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
7. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Výrov dne 18.12.2023 na 14. zasedání pod č. usnesení: 112.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V dne: 21-12-2023

Ve Výrově dne: 18.12.2023

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Zpracovala:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Obec Výrov

se sídlem: Výrov 105, 331 41 Kralovice
zastoupena:

IČO: 00573027
DIČ: CZ00573027
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č.: **6066/27-1301/33210/2023** ze dne:, tuto:

S M L O U V U O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ *

č.:/27-1301/33210/202.

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. **I/27** umístěné na pozemku **p.č. p.č. 1295/2 k.ú. 787698 Výrov u Kralovic, v obci 566969 Výrov, v okrese: CZ0325 Plzeň-sever**, zapsaného u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, (dále jen „nemovitost“).
1. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **splaškové kanalizace včetně přípojek** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Výrov – ČOV a splašková kanalizace**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v úseku v km provozního staničení silnice I/27 **cca od 101,200 do cca 101,365, v průtahu obce Hadačka**, a to v to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: PK-DSH/17156/23 ze dne 21.11.2023 a společného povolení vydaného stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**Čl. II.
Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit nemovitost služebností k umístění stavby v v k.ú.: **787698 Výrov u Kralovic, v obci: obec: 566969 Výrov, v okrese: CZ0325 Plzeň-sever** tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu:
 - **Uložení stavby podélným otevřeným výkopem ve vozovce bm**
 - **Uložení stavby příčným překopem vozovky bm**
 a jak vyplývá z přiloženého geometrického zaměření (z přiloženého zaměření skutečného provedení stavby) č.: vyhotoveného, dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Právo omezit nemovitost služebností se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Výrov – ČOV a splašková kanalizace**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává **na dobu životnosti stavby.**

**Čl. III.
Náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností**

1. Právo omezit nemovitost služebností specifikovanou v čl. I. a čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitost služebností činí dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností č. 6066/27-1301/33210/2023 ze dne ...:
2. **Uložení stavby podélným otevřeným výkopem ve vozovce Kč/bm**
3. **Uložení stavby příčným překopem vozovky ... Kč/případ tj. 1 jízdní pruh š. 3,25 bm**
4. **Uložení stavby v zeleni Kč/bm**

Tyto sazby byly stanoveny dle Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2023 z 10.2.2023) ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné účinné v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 6066/27-1301/33210/2023:

Vzhledem k tomu, že tato smlouva nebyla uzavřena v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti služebností, budou výše uvedené sazby každoročně zvýšeny o platný koeficient inflace, a to až k datu vypracování návrhu této smlouvy.

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu vypracování návrhu smlouvy o omezení užívání nemovitosti služebností:

Konečný výpočet jednorázové náhrady:

Celkem: , - Kč.

Výpočet včetně DPH: . , - Kč.

Celková jednorázová náhrada činí:

.....- Kč

(.....korun českých haléřů)

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
2. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Výrov – ČOV a splašková kanalizace,**“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné – ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň, každý vstup na část nemovitosti, ke které je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 304 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/27 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 22.5.2023 vydaného pod zn.: **RSD-163244/2022-6/1301-** a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě č.j. PK-DSH/17156/23 ze dne 21.11. a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložení, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovitosti služebností, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- a) o tomto záměru v dostatečném předstihu 30-ti dnů před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
- b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
- c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za omezení užívání nemovitosti služebností dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílu bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V případě uveřejnění této smlouvy, jakož i v anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí strana Povinná.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
5. Strana Povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
8. **Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Výrov dne pod č. usnesení:**
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V dne:

Ve Výrově dne:

(razítko)

(razítko)

Zpracovala: