

# SMLOUVA O DÍLO

„ Údržba zeleně na území MČ Praha 15 - Hostivař“

číslo smlouvy objednatele: SML-2023-10551

Č.j.: ÚMČ P 15 65428/2023

jednoznačný identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P23V04000010

(dále jen „*Smlouva*“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

## **Městská část Praha 15,**

Zastoupená: Michalem Fischerem, starostou

sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „*Objednatel*“)

a

## **CEBU-BAU-P15-ZELEŇ 2 (tvořená společníky)**

### **CEBU a.s. (správce společnosti)**

Zastoupená: Veronika Mazůrková, člen představenstva

sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, sp. zn. Oddíl B, vložka 26511

IČ: 11648830

DIČ: CZ11648830

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

### **BAU plus, a.s. (druhý společník)**

Zastoupená: Tomáš Kuchárik, místopředseda představenstva

Sídlo: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, sp. zn. Oddíl B, vložka 23776

IČ: 02125633

DIČ: CZ02125633

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(oba dále též označování společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Objednatel má zájem na zajištění péče o veřejnou zeleň, a to sečení trávy a hrabání listí, jakož i dalších služeb vymezených v této Smlouvě, na území městské části Praha 15 - Hostivař, které je blíže vymezeno v Příloze č. 1a, 1b této Smlouvy - Mapové podklady Hostivař 1a a Hostivař 1b a Příloze č. 2 této Smlouvy – Seznam pozemků k údržbě (dále jako „**Příloha č. 1a, 1b a 2**“);

(B) Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Péče o zeleň na území MČ Praha 15 v období 2024-2027“ uveřejněnou pod ev. č. Z2023-038815 ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „**Zakázka**“) a vyhlášenou zadavatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“); a

(C) Poskytovatel disponuje odbornými schopnostmi, technickými a personálními prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění sečení trávy a hrabání listí, jakož i dalších služeb v této Smlouvě uvedených, na území vymezeném Objednatelem v této smlouvě a zadávacích podmínkách zakázky.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

## I. Předmět Smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele poskytovat služby spočívající v celoroční údržbě veřejné zeleně, a to dle specifikace odst. 1.2. tohoto článku a Přílohy č. 3 - Podrobná charakteristika péče o zeleň (dále jako „**Příloha č. 3**“) této Smlouvy (dále také souhrnně jako „**Služby**“), a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené služby převzít a zaplatit Poskytovateli cenu v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.

1.2 Součástí celoroční údržby veřejné zeleně je zejména:

- a) pokosení parkového trávníku (činnost č. 1 - 3);
- b) pokosení lučního trávníku (činnost č. 4);
- c) shrabání listí ručně nebo strojně (činnost č. 5);
- d) výhraby ploch zeleně (činnost č. 6);

- e) řez a tvarování živých plotů a keřových skupin (činnost č. 7 - 9);
- f) zmlazovací řez keřů (činnost č. 10 - 11);
- g) vypletí záhonů, skupin keřů (činnost č. 12);
- h) zalití rostlin a dřevin (činnost č. 13 -14);
- i) příprava, výsadba a údržba květinových nádob a záhonů (činnost č. 15);
- j) příprava na výsadbu a výsadba keřů a stromů (činnost č. 16 - 19);
- k) kontrola výsadeb a hnojení (činnost č. 20 - 21);
- l) výchovný řez dřevin (činnost č. 22);
- m) kácení stromů (činnost č. 23 - 24);
- n) odstranění pařezů (činnost č. 25);
- o) drcení ořezaných větví strojně (činnost č. 26);
- p) další práce v zeleni (činnost č. 27).

1.3 Podrobný výčet Služeb, které je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit (včetně jejich rozsahu), nástupy Poskytovatele na plnění sečí, délku trvání a minimální počet sečí je obsažen v Příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel nebude na základě této Smlouvy činit vůči Poskytovateli žádné objednávky a veškeré Služby bude Poskytovatel zajišťovat pouze dle této Smlouvy a jejích Příloh. K zahájení plnění dle této Smlouvy bude Poskytovatel za strany Objednatele písemně vyzván postupem dle čl. VI. této Smlouvy.

1.4 Místem provádění Služeb je katastrální území Hostivař, jak je blíže vymezeno v Příloze č. 1a, 1b a 2 této Smlouvy.

## **II. Povinnosti Poskytovatele**

2.1. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s místem plnění dle této Smlouvy, a to mj. při osobní prohlídce a vymezení místa plnění v Přílohách této Smlouvy je pro něj zcela dostatečné.

2.2. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat s odbornou péčí, v termínech, v rozsahu a kvalitě dle čl. I. této Smlouvy a jejích Příloh po celou dobu platnosti této Smlouvy. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem, respektovat požadavky Objednatele a je rovněž povinen přizpůsobit provádění Služeb aktuálním podmínkám.

2.3. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby si veškeré na základě této Smlouvy udržované plochy po celou dobu zachovaly své estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce.

2.4. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré zelené plochy v rámci poskytování Služby budou udržovány v řádném stavu, který umožňuje vstup do trávníků, bez předrůstavých plevelných druhů, nezatěžující nadměrně produkcí pylových částic, bez odpadu, cizorodých látek a předmětů, neomezující okolní porosty prorůstáním ani žádným jiným způsobem. Veškeré živé ploty a křoviny budou Poskytovatelem udržovány v řádném stavu. Posouzení řádného stavu náleží Objednateli.

2.5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování Služeb byly dodrženy všechny obecně závazné právní předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek hlavního města Prahy, profesní

předpisy a technické normy, technologické postupy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymežující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí.

2.6. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území Objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému provedení Služeb dle této Smlouvy. Nad rámec této povinnosti je Poskytovatel povinen dodržovat opatření k zajištění pořádku na pracovišti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2.7. Poskytovatel zajistí, aby měl vždy po dobu účinnosti této Smlouvy k dispozici k plnění povinností dle této Smlouvy takový počet zaměstnanců, aby mohlo dojít k řádnému a včasnému splnění všech závazků Poskytovatele dle této Smlouvy. Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen počet svých zaměstnanců pro účely plnění Služeb dle této Smlouvy prokázat, a to nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy Objednatele.

2.8. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že osoby, které jsou za něj oprávněny jednat, budou nepřetržitě pro Objednatele dosažitelné telefonicky či jinak, aby Objednatel mohl jejich prostřednictvím vyzvat Poskytovatele k plnění závazků dle této Smlouvy, jejichž plnění nesnese odkladu a Poskytovatel mohl okamžitě tato plnění zahájit.

2.9. Pracovníci určení Poskytovatelem k provádění Služeb musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci poskytovaných Služeb a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným Objednatelem ve Smlouvě a v rámci Zakázky.

2.10. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“). Poskytovatel je povinen vést řádně evidenci odpadu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a obecně závaznými vyhláškami hl. m. Prahy. Evidenční doklady bude Poskytovatel předávat příslušnému správnímu úřadu v termínech a rozsahu stanovených zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli veškeré informace nebo doklady související se sběrem, využitím a odstraněním odpadu nejpozději do 2 pracovních dnů po jejich písemném vyžádání Objednatelem, zejména písemně informovat Objednatele do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele o způsobech nakládání s odpadem a využívaných zařízeních pro zpracování, využívání a odstraňování odpadu.

2.11. Poskytovatel je povinen vést písemné záznamy o provedených Službách a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy tak, aby byl kdykoliv na žádost Objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoliv Služby (dále také jako „**Seznam provedených prací**“). Seznam provedených prací musí obsahovat minimálně čas a místo provedení prací, popis prováděné práce a na předchozí žádost Objednatele i fotodokumentaci provedených prací. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen zajistit sledování pohybu Pracovníků Poskytovatele a technického zařízení Poskytovatele při poskytování Služeb pomocí GPS lokátorů tak, aby bylo možné vždy identifikovat pohyb Pracovníků Poskytovatele a technického zařízení Poskytovatele na Objednatelem vymezeném

území v Příloze č. 1a, 1b a 2 této Smlouvy. V takovém případě je Poskytovatel povinen poskytovat Objednateli data z GPS lokátorů bez zbytečného odkladu po žádosti Objednatele o data z GPS lokátorů.

### **III. Podrobnější úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran**

3.1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost při plnění této Smlouvy. Objednatel je oprávněn udělovat Poskytovateli při plnění této Smlouvy pokyny a Poskytovatel je povinen se pokyny Objednatele řídit.

3.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, kteří pro něj budou plnit závazky vyplývající z této Smlouvy, byli řádně proškoleni a vybaveni přiměřenými ochrannými pracovními pomůckami a dostatečnými havarijními prostředky.

3.3. Poskytovatel je povinen zajistit, že ke dni účinnosti této Smlouvy a po celou dobu poskytování Služeb bude mít k dispozici technické vybavení v takovém rozsahu, aby mohl Služby uskutečňovat řádně a ve stanovených lhůtách a v případě, že lhůty k provedení jednotlivých činností nejsou vymezeny, v přiměřených lhůtách, tj. bez zbytečného odkladu. Na výzvu Objednatele je Poskytovatel povinen rozsah svého technického vybavení pro účely plnění dle této Smlouvy prokázat, a to nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů od doručení výzvy Objednatele. Technické zařízení musí být v takovém stavu a takového charakteru, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k obtěžování okolí nad míru přiměřenou poměrům a k poškozování zdraví či majetku nebo životního prostředí. Technické zařízení musí splňovat všechny podmínky pro jeho provoz vyplývající z příslušných právních předpisů.

3.4. Jakýkoli podklad k provedení Služeb či jakákoli jiná věc ve vlastnictví Objednatele, která bude předána Poskytovateli za účelem jejího použití při plnění Smlouvy, zůstane ve vlastnictví Objednatele. O předání podkladů k provedení Služeb a jiných věcí Objednatele Smluvní strany sepíší protokol nebo povedou jinou vhodnou evidenci. Po dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb provede Poskytovatel inventuru věcí ve vlastnictví Objednatele, které mu byly předány za účelem jejich použití při plnění Smlouvy a nebyly při poskytování Služeb spotřebovány, a předá je Objednateli v souladu s jeho pokyny. Od okamžiku převzetí věci Poskytovatelem od Objednatele do jejího případného vrácení Objednateli podle předchozí věty nese Poskytovatel nebezpečí vzniku škody, ztráty nebo zničení takové věci.

3.5. Poskytovatel je povinen připravit předběžný harmonogram provádění Služeb, a to na čtvrtletí kalendářního roku, případně na kratší část a tento předat Objednateli nejméně dva (2) kalendářní týdny před začátkem stanoveného období, případně při podpisu této Smlouvy. Harmonogram musí obsahovat všechny podmínky uvedené v této Smlouvě případně v jejich Přílohách. Objednatel se zavazuje harmonogram schválit, případně podat návrhy na změny do deseti (10) dnů od doby, kdy mu bude doručen. Poskytovatel se zavazuje návrhy na změnu harmonogramu přijmout, případně Objednateli uvést objektivní skutečnosti, proč změnu přijmout nelze. Do deseti (10) dnů od předložení návrhu na změny je Poskytovatel povinen předložit přepracovaný návrh harmonogramu Objednateli. Objednatel tento harmonogram buď schválí, nebo uvede výhrady, v takovém případě se bude postup opakovat. Poskytovatel se zavazuje postupovat v rámci harmonogramu.

3.6. Poskytovatel se zavazuje na každý kalendářní týden předkládat Objednateli plán týdenních prací poskytování Služeb, přičemž tento týdenní plán musí být v rámci možností zpracovaný v souladu s harmonogramem na dané kalendářní období, avšak musí být přizpůsoben aktuálním podmínkám. Plán na daný kalendářní týden je Poskytovatel povinen zaslat na email kontaktní osobě Objednatele nejpozději do čtvrtka do 17:00 hod. v týdnu předcházejícím kalendářnímu týdnu, na nějž je plán zpracován. Objednatel je oprávněn vznést připomínky či požadavky na změny plánu a Poskytovatel je povinen je akceptovat.

3.7. Poskytovatel je povinen vést seznam pokynů ze strany Objednatele týkající se provádění Služeb, když předmětné pokyny mohou být uváděny i telefonickou formou, když tato telefonická forma následně bude Poskytovatelem neprodleně převedena a uchována v písemné formě s uvedením zejména časových a obsahových údajů. Tento seznam musí být veden po celou dobu platnosti této Smlouvy a poskytovatel je povinen jej archivovat pět (5) let ode dne skončení platnosti této Smlouvy. Na vyžádání Objednatele je Poskytovatel povinen předat Objednateli jakékoli kopie tohoto seznamu.

#### IV. Změny Služeb a jejich ocenění

4.1. Objednatel je kdykoliv v průběhu účinnosti této Smlouvy oprávněn Poskytovateli stanovit změnu Služeb („vícepráce“ nebo „méněpráce“), přičemž změnou Služeb se pro účely této Smlouvy rozumí provedení Služeb v jiném rozsahu, než v rozsahu Služeb definovaném v čl. I. této Smlouvy a Příloze č. 3, a/nebo v jiném rozsahu území vymezeného v Přílohách č. 1a, 1b a 2 této Smlouvy.

4.2. Objednatel je oprávněn za účelem změny Služeb dle odstavce 4.1. tohoto článku dát Poskytovateli písemný pokyn k provedení, resp. neprovedení takových Služeb, a Poskytovatel je povinen tento pokyn akceptovat. Změna Služeb bude předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami formou písemného dodatku ke Smlouvě, a to na základě výše uvedeného písemného pokynu Objednatele. Při změně rozsahu Služeb bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.3. Veškeré vícepráce, které prokazatelně překračují rámec původního zadání Služeb vyplývajících ze vstupních dokumentů a jejichž provedení nebylo v okamžiku uzavření této Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče při prověřování obsahu těchto vstupních dokumentů předvídatelné, je možné provést pouze na základě předem písemně dohodnutého dodatku k této Smlouvě, v němž se Smluvní strany dohodnou na rozsahu a ceně těchto víceprací, a dále v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce dle tohoto článku Smlouvy budou oceněny takto:

- a) u víceprací spočívajících v rozšíření území vymezeného v Přílohách č. 1a, 1b a 2 této Smlouvy se cena uvedená v čl. VIII. této Smlouvy odpovídajícím způsobem alikvotně zvýší;
- b) u víceprací, které jsou totožné s položkami již uvedenými v Příloze č. 4 - kalkulace ceny, se uplatní jednotková cena uvedená u příslušné položky v Příloze č. 4;
- c) u víceprací neuvedených v čl. I. této Smlouvy, resp. jejíž položka není obsažena v Příloze č. 4, bude provedena kalkulace ceny těchto víceprací na základě ceníku spol. RTS a.s. Lazaretní

13, 615 00 Brno, platného v době provádění těchto dodatečných prací, a to ve výši 60% těchto jednotkových cen. Celková cena těchto změn Služeb bude stanovena jako součin jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek.

4.5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Služeb (méněpráce); v takovém případě bude cena Služeb úměrně snížena v souladu s použitím cen uvedených v Příloze č. 4.

## V. Kontrola, vady a nedostatky Služeb a reklamační řízení

5.1. Objednatel je oprávněn kdykoli vykonávat kontrolu nad poskytováním Služeb a techniky použité Poskytovatelem. Objednatel je oprávněn nejméně 1x za dva (2) kalendářní měsíce pořádat za účasti zástupců Poskytovatele kontrolní den za účelem kontroly plnění Smlouvy.

5.2. Služba má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, jejímu účelu, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy nebo obvyklými zvyklostmi.

5.3. Nejsou-li jakékoliv Služby provedeny v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vytknout Poskytovateli jakékoli nedostatky či vady vyskytující se u příslušné Služby či techniky, a to písemně nebo formou e-mailu na kontaktní údaje uvedené v čl. XIII. odst. 13.4. této Smlouvy (dále také jako „**Vytčení vady**“).

5.4. Objednatel Poskytovateli vytkne vady bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil.

5.5. Nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, je Poskytovatel povinen sdělené nedostatky či vady (dále také jako „**Vytčená vada**“) odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od jejich sdělení Objednatelem, a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě prokazatelně doložit, že Služby byly provedeny řádně. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady přiměřenou slevu z ceny vadně poskytnutých Služeb. Tím ovšem není dotčeno právo Objednatele požadovat přiměřenou slevu z ceny odpovídající Službám poskytnutým vadně do okamžiku jejich případného odstranění a smluvní pokutu. Do odstranění vady není Objednatel povinen platit část ceny Služeb odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

5.6. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb, výsledků Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení Služeb nebo přiměřenou slevu z ceny. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému užívání Služeb či jejich výsledků Objednatelem, slevu z ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.

5.7. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčené vady. O jiném způsobu vyřešení Vytčené vady, bude-li dohodnut, Smluvní strany

vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že pokud nebude Poskytovatel Objednatelům požádán o jiné řešení Vytčených vad, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Poskytovatel je povinen provést odstranění Vytčené vady bezplatně.

5.8. Poskytovatel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady bude provedeno k tomu odborně způsobilými osobami. Poskytovatel je povinen při odstranění Vytčené vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění Vytčené vady. Při odstranění Vytčené vady je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s jemu známými zájmy Objednatelů. Poskytovatel je oprávněn využít k odstranění vady třetí osoby pouze v případě, že Poskytovatel není způsobilý Vytčenou vadu odstranit a Objednatel s odstraněním Vytčené vady třetí osobou písemně souhlasil. Poskytovatel však v takovém případě zůstává plně odpovědný Objednateli za odstranění vady v souladu se Smlouvou a Poskytovatel není zbaven jakýchkoliv povinností vyplývajících ze Smlouvy a Objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.

5.9. V případě Vytčených vad je Poskytovatel povinen bezvadné výsledky Služeb předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí výsledků Služeb odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Poskytovatel neodstraní Vytčené vady ani v dodatečné době, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z ceny nebo zcela nové poskytnutí Služeb. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatelů z vad výsledků Služeb vyplývajících mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

5.10. V případě, že Poskytovatel i po Vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené Objednatelům k odstranění vady (resp. pokud tato doba není stanovena, v době bez zbytečného odkladu, resp. max. 24 hod. dle odst. 5.5. tohoto článku) poskytuje Služby vadně nebo nedoloží-li prokazatelným způsobem, že Služby byly provedeny řádně, má Objednatel dále právo nechat provést příslušnou Službu (resp. Služby) na náklady Poskytovatele třetí osobou nebo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí Služeb a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatelů z vad vyplývajících mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

5.11. Zjednání včasné nápravy nezabavuje Poskytovatele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného plnění i jeho nápravy.

5.12. Bude-li z důvodu nedostatečné způsobilosti nebo kvalifikace nebo z důvodu jednání v rozporu s požadavky Smlouvy nebo nedbalého a neodborného plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo jejich plnění s nedostatečnou péčí nezbytné nahradit jakoukoliv osobu z pracovníků Poskytovatele, Poskytovatel zařídí ihned její náhradu jinou osobou s odpovídající způsobilostí a kvalifikací, a to i bez žádosti Objednatelů. Objednatel je oprávněn vznést žádost o nahrazení kterékoliv osoby z pracovníků Poskytovatele pouze, je-li taková žádost odůvodněna skutečnostmi ve smyslu předchozí věty. Poskytovatel je povinen kdykoliv na žádost Objednatelů bez zbytečného odkladu předložit originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám všechna příslušná oprávnění nezbytná k řádnému poskytování



Služeb. Poskytovatel je povinen udržovat veškerá taková oprávnění a certifikáty v platnosti po celou dobu platnosti Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele ke zjednání nápravy a Poskytovatel je povinen bezodkladně tento nedostatek odstranit. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. IX. této Smlouvy.

## **VI. Zahájení poskytování Služeb**

6.1. Poskytovatel zahájí plnění Služeb dle této Smlouvy v návaznosti na písemnou výzvu Objednatele a po převzetí území vymezeného v Příloze č. 1a, 1b a 2 této Smlouvy, případně jeho dílčí části (v takovém případě může Objednatel vystavit a doručit Poskytovateli i více výzev vztahujících se k dílčím částem území vymezeného v Příloze č. 1a, 1b a 2 této Smlouvy). Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Poskytovatel povinen se dostavit k převzetí území a zahájit poskytování Služeb nejpozději ke dni uvedenému v doručené písemné výzvě Objednatele k zahájení plnění Služeb. O předání území či jeho dílčí části bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

6.2. Do doby doručení písemné výzvy k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy Poskytovateli neplynou z této Smlouvy žádná práva ani povinnosti. Nezašle-li Objednatel Poskytovateli písemnou výzvu k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **VII. Předání a převzetí Služeb**

7.1. Do tří (3) pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byly Služby poskytovány, Poskytovatel zašle Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. XIII. odst. 13.4. této Smlouvy Seznam provedených prací za předcházející kalendářní měsíc. Seznam musí obsahovat pouze Služby poskytnuté na základě této Smlouvy.

7.2. Objednatel je povinen se k Seznamu provedených prací vyjádřit do (10) pracovních dnů ode dne jeho doručení, a to jeho potvrzením, nebo odmítnutím e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v čl. XIII. odst. 13.4. této Smlouvy. Nevyjádří-li se Objednatel k Seznamu provedených prací v této lhůtě, má se za to, že Seznam provedených prací potvrdil.

7.3. Odmítne-li Objednatel Seznam provedených prací za příslušný měsíc, musí specifikovat, které položky a z jakého důvodu rozporuje. Poskytovatel je povinen se k rozporovaným položkám vyjádřit e-mailem na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. XIII. odst. 13.4. této Smlouvy, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno odmítnutí Seznamu provedených prací za příslušný měsíc. V případě, že Objednatel odmítne potvrdit Seznam provedených prací, je Poskytovatel povinen Seznam provedených prací upravit nebo doložit a prokázat, že Služby na základě příslušného Seznamu provedených prací byly řádně provedeny.

7.4. Potvrzením Seznamu provedených prací za příslušný měsíc se příslušné Služby považují za převzaté.

7.5. Objednatel je oprávněn převzít i jen ty Služby, které v rámci předloženého Seznamu provedených prací nerozporoval. V takovém případě Objednatel potvrdí jen ty části předloženého Seznamu provedených prací, které nerozporoval a při úhradě Ceny bude postupováno dle čl. VIII. odst. 8.4. této Smlouvy.

7.6. Potvrzený Seznam provedených prací, který bude přílohou každé faktury, Objednatel doručí Poskytovateli rovněž v listinné podobě, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy jej potvrdil e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v čl. XIII. odst. 13.4. této Smlouvy.

## VIII. Cena a platební podmínky

8.1. Objednatel se zavazuje za řádné provedení Služeb v daném kalendářním měsíci Poskytovateli zaplatit cenu, která vyplývá z cenové nabídky Poskytovatele, kterou podal do Zakázky a která je k této Smlouvě přiložena jako Příloha č. 4 - kalkulace ceny (dále v tomto článku jen „**Ceník**“), která je její nedílnou součástí. Ceník je závazný po celou dobu plnění této Smlouvy, přičemž změněn může být pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Služeb. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. IV. této Smlouvy.

8.2. Ceník zahrnuje všechny Služby poskytované na základě této Smlouvy, všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb a i veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním Smlouvy, veškerá cla, daně a jakékoli další případné poplatky související s plněním této Smlouvy. Tím není dotčen čl. IV. této Smlouvy Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Poskytovatel je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Poskytovateli vznikl vůči Objednateli jakýkoliv nárok. Ceník zahrnuje rovněž veškeré potřebné vybavení pro zaměstnance Poskytovatele (zejména stroje, nástroje, ochranné pomůcky, úklidové prostředky, nářadí, dopravní technika apod.).

8.3. Poskytovatel na sebe tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o Smlouvě. Poskytovatel se proto není oprávněn domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ve vztahu k Ceníku ani v případě podstatné změny okolností.

8.4. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli v souvislosti s poskytováním Služeb žádné zálohy. Veškeré provedené Služby budou fakturovány měsíčně na základě Objednatelem potvrzeného Seznamu provedených prací. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co Objednatel potvrdí Seznam provedených prací za příslušný měsíc. Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Poskytovateli vzniklo právo na vystavení faktury. K příslušné částce uvedené na faktuře bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši, je-li tato povinnost stanovena dle obecně závazných právních předpisů. V případě, že Objednatel Seznam provedených prací za příslušný měsíc odmítne potvrdit jako celek, ale potvrdí jen části, které nerozporoval, je Poskytovatel oprávněn fakturovat pouze ty Služby, které jsou nesporné, tedy odpovídající Seznamu provedených prací za příslušný měsíc v rozsahu, v jakém nebyl Objednatelem rozporován. V

případě, že Poskytovatel dodatečně doloží a prokáže správnost Objednatelem rozporované části Seznamu provedených prací, bude tuto část fakturovat dodatečně na základě Objednatelem dodatečně potvrzeného Seznamu provedených prací.

8.5. Veškeré faktury budou splatné do 30 dní od jejich doručení Objednateli. Celková částka na faktuře bude dána součtem ceny jednotlivých skutečně provedených úkonů (položek) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, popř. dle čl. IV. této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že faktury budou Objednateli předávány vždy v originále v listinné podobě a jejich přílohou bude Objednatelem potvrzený Seznam provedených prací či jeho potvrzená část dokládající oprávněnost fakturované částky. Ve fakturách a Seznamu provedených prací bude použito identické označení pro jednotlivé Služby tak, jak je vymezeno v Příloze č. 4 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout fakturu, jejíž součástí není Objednatelem potvrzený Seznam provedených prací a/nebo fakturu, která je vystavena na částku neodpovídající hodnotě Služeb dle Objednatelem potvrzeného Seznamu provedených prací, resp. jeho potvrzené části. V takovém případě se postupuje obdobně dle odst. 8.7. tohoto článku.

8.6. Cena za poskytnuté Služby bude Objednatelem hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Cena za poskytnuté Služby se považuje za zaplacenou dnem, kdy příslušná částka byla odepsána z účtu Objednatele. Měnou všech plateb dle této Smlouvy je česká koruna.

8.7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou a musí ve vztahu k poskytovaným Službám obsahovat věcně správné údaje. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za poskytované Služby a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně vystavené faktury.

## **IX. Smluvní pokuty, náhrada škody, zákaz započtení**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel zaplatí smluvní pokutu v níže uvedených výších za porušení níže uvedených povinností, specifikovaných těmito ustanoveními této Smlouvy:

- a) čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jde-li o 1. - 10. den prodlení, anebo 50.000,- Kč, jde-li o 11. či další den prodlení, se splněním povinností řádně a včas poskytovat Služby za podmínek této Smlouvy, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- b) čl. II. odst. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9. a 2.11. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- c) čl. III. odst. 3.3. věta třetí a čtvrtá smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- d) čl. III. odst. 3.5. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním povinností předkládat Objednateli plán týdenních prací poskytování Služeb řádně a včas, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;
- e) čl. III. odst. 3.7. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;

f) čl. V. odst. 5.5. věta první smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jde-li o 1. - 10. den prodlení, anebo 50.000,- Kč, jde-li o 11. či další den prodlení, se splněním povinnosti odstranit Vytčenou vadu včas, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;

g) čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení se splněním povinnosti zasílat Objednateli Seznam provedených prací řádně a včas, a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;

h) čl. X. odst. 10.2. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč , a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;

i) čl. XI. odst. 11.2. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč , a to za každý případ porušení takovéto povinnosti;

j) čl. XIV. odst. 14.1. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč , a to za každý případ porušení takovéto povinnosti.

9.2. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 9.1. tohoto článku není dotčen nárok Objednatele a náhradu škody způsobenou porušením takové povinnosti Poskytovatele v plné výši a povinnost Poskytovatele poskytnout Služby dle této Smlouvy. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinností považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají.

9.3. V případě, že se Poskytovatel dostane do prodlení s poskytováním kterékoliv ze Služeb (Služby) neuvedených v odstavci 9.1 tohoto článku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, jde-li o 1. - 10. den prodlení, anebo 50.000,- Kč, jde-li o 11. či další den prodlení, a za každý takový případ porušení. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením Poskytovatele v plné výši. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinností považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají. Zaplacení pokuty nemá vliv na povinnost poskytovatele poskytnout Služby dle této Smlouvy.

9.4. V případě, že Poskytovatel řádně a včas nesplní své povinnosti dle této Smlouvy neuvedené v odst. 9.1. a 9.3. tohoto článku, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ takového porušení. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením takové povinnosti Poskytovatele v plné výši. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinností považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají. Zaplacení pokuty nemá vliv na povinnost Poskytovatele poskytnout Služby dle této Smlouvy.

9.5. Poskytovatel se zavazuje nahradit Objednateli jakékoliv výdaje, které mohou Objednateli vzniknout v důsledku porušení povinností Poskytovatele, a to včetně plné náhrady částek případných správních či soudních sankcí uložených Objednateli v souvislosti s porušením povinností Poskytovatele.

9.6. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny za provedení Služeb, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.7. Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta bude uhrazena převodem na účet Objednatele. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet druhé Smluvní strany.

9.8. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst oproti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem své peněžité pohledávky za Poskytovatelem vzniklé dle této Smlouvy.

## X. Pojištění

10.1. Poskytovatel je povinen na svůj náklad uzavřít a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající veškeré činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy s minimální výší pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Fotokopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy a bude předložena při podpisu této Smlouvy.

10.2. V případě jakékoliv pozdější změny, dodatku či nové pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen předat Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii nového znění pojistné smlouvy do čtrnácti (14) dní ode dne uzavření takovéto změny, dodatku nebo nové pojistné smlouvy.

## XI. Bankovní záruka

11.1. Poskytovatel předá ke dni podpisu Smlouvy originál listiny prokazující zřízení platné bankovní záruky k zajištění svých závazků, zejm. k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele, či jakýchkoliv jiných nároků Objednatele vůči Poskytovateli, a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Poskytovateli z titulu odpovědnosti za vady Služeb v záruční době, vystavené finančním ústavem disponujícím bankovní licencí, ve výši 120.000,-Kč (dále „**Výše zajištění**“), která je neodvolatelná s tím, že oprávněné nároky Objednatele budou uhrazeny ze strany finančního ústavu bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky nepřetržitě po celou dobu platnosti a účinnosti Smlouvy. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráním bankovní záruky hradí Poskytovatel. Listina bankovní záruky musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- a) obchodní název a sídlo finančního ústavu,
- b) obchodní název a sídlo zhotovitele,
- c) výši závazného příslibu bankovní záruky,
- d) účel bankovní záruky,
- e) doba bankovní záruky,
- f) označení oprávněného k čerpání bankovní záruky.

11.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby hodnota bankovní záruky nikdy neklesla pod Výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod Výši zajištění, Poskytovatel je povinen

do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost Poskytovateli oznámena, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit Objednateli novou záruční listinu. Porušení tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

## **XII. Trvání a ukončení Smlouvy**

12.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2027.

12.2. Smlouva může být předčasně ukončena těmito způsoby:

- a) dohodou Smluvních stran,
- b) výpovědí kterékoliv Smluvní strany za podmínek stanovených v odst. 12.4. tohoto článku Smlouvy.
- c) odstoupením Poskytovatele z důvodu prodlení Objednatele s platbou za poskytnuté služby delším než čtyřicet pět (45) dní za předpokladu, že Objednatel nezjedná ani na písemnou výzvu Poskytovatele nápravu ve lhůtě pěti (5) dní od doručení takové výzvy k nápravě; účinnost odstoupení nastává dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno Objednateli,
- d) odstoupením Objednatele z důvodů vymezených v odst. 12.5. tohoto článku Smlouvy,
- e) na základě touto Smlouvou neupravených způsobů zániku závazku vymezených v občanském zákoníku.

12.3. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu Služeb řádně provedených a zahrnutých v Seznamu provedených prací v souladu s touto Smlouvou ke dni předčasného ukončení této Smlouvy. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnost Poskytovatele zaplatit Objednateli případné smluvní pokuty, nahradit Objednateli vzniklou škodu, jakož i na ustanovení této Smlouvy upravující volbu práva, soudní příslušnosti a dalších ustanovení, která mají vzhledem k jejich povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

12.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď Poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď Objednateli. Poskytovatel není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v prvních dvanácti (12) měsících účinnosti této Smlouvy.

12.5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů stanovených v občanském zákoníku a jiných částech této Smlouvy také v případě, že:

- a) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) vadně poskytl Služby a/nebo je v prodlení s řádným odstraněním Vytčené vady po dobu delší než deset (10) kalendářních dní;
- b) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) poruší některou z povinností stanovených v čl. II. odst. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.10. a 2.11. této Smlouvy;
- c) Poskytovatel opakovaně (tedy více jak dvakrát) poruší některou z povinností stanovených v čl. III. odst. 3.1 až 3.7. této Smlouvy;
- d) vyjde najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které mohly mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky v rámci Zakázky nebo

nesplňoval podmínky řízení a/nebo kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci na Zakázku;

e) Seznam provedených prací opakovaně (tedy více jak dvakrát) neodpovídá skutečně odvedeným Službám nebo v něm Poskytovatel uvedl nepravdivé údaje;

f) Poskytovatel pověřil poddodavatele realizací části Služeb dle této Smlouvy v rozporu s čl. XIV. této Smlouvy;

g) Poskytovatel ztratí oprávnění k výkonu některé z činností, která je nezbytná k poskytování Služeb;

h) Poskytovatel se při poskytování Služeb dopustí přestupku podle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;

i) v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující, nebo Poskytovatel vstoupil do likvidace.

12.6. Písemné odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato ruší s účinky ke dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně (ex nunc).

### **XIII. Ustanovení o doručování**

13.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu Objednatele nebo Poskytovatele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

13.2. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení doručované písemnosti u provozovatele poštovních služeb.

13.3. V případě, že Smluvní strana odmítne doručovanou písemnost převzít, považuje se za den doručení den odmítnutí převzetí písemnosti.

13.4. Neposkytne-li jedna ze Smluvních stran písemně jiné údaje, jsou Smluvní strany povinny používat tyto kontaktní údaje:

#### **Objednatel:**

Korespondenční adresa: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

#### **Poskytovatel:**

Korespondenční adresa: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1



Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

13.5. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též „sdělení“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, e-mailem s použitím elektronického podpisu nebo datovou schránkou. Jiná než písemná komunikace bude mezi Smluvními stranami probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 13.4. tohoto článku. Jakékoli změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku v průběhu trvání této Smlouvy jsou účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.

13.6. Osoby uvedené v odst. 13.4 tohoto článku, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

#### **XIV. Ustanovení o poddodavatelích**

14.1. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět Služby dle této Smlouvy na vlastní odpovědnost. Realizaci části Služeb může Poskytovatel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle Přílohy č. 6 - Seznam poddodavatelů této Smlouvy (bude přiložena jen v případě, že Poskytovatel předpokládá pro realizaci části Služeb dle této Smlouvy poddodavatele v rozsahu dle zadávací dokumentace), mimo činnosti č. 1 a 2, 24 a 25, nad rámec této Přílohy jen s písemným souhlasem Objednatel. Za výsledek těchto činností však Poskytovatel odpovídá Objednateli, stejně jako by je provedl sám. Poskytovatel bere na vědomí, že není oprávněn pověřit třetí osobu realizací části Služeb souvisejících s plněním Služby dle čl. I. odst. 1.2. písm. a) této Smlouvy.

14.2. Poskytovatel je povinen uvést poddodavatele, které využije pro plnění části Služeb dle této Smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

15.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

15.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Toto platí také pro jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy. Písemná forma se vyžaduje i pro právní jednání směřující k ukončení této Smlouvy či pro právní jednání vedoucí k postoupení práv a povinností z této Smlouvy na třetí osobu.



15.3. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice, nedohodnou-li se strany jinak.

15.4. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku ze Smlouvy, ani její část.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této Smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením Smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení.

15.6. Fyzické osoby, které při uzavření této Smlouvy zastupují jednotlivé Smluvní strany, prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření takovéto Smlouvy za příslušnou Smluvní stranu.

15.7. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

15.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

15.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

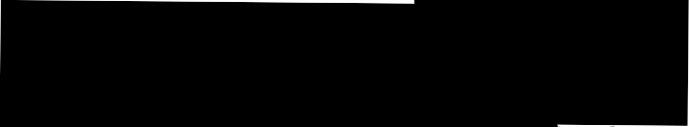

- a) Příloha č. 1a - mapové podklady Hostivař 1;
- b) Příloha č. 1b - mapové podklady Hostivař 2;
- c) Příloha č. 2 - seznam pozemků k údržbě;
- d) Příloha č. 3 - podrobná charakteristika péče o zeleň;
- e) Příloha č. 4 - kalkulace ceny;
- f) Příloha č. 5 - fotokopie Pojistné smlouvy;
- g) Příloha č. 6 - seznam poddodavatelů.

15.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

15.11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Objednatel:**

V Praze dne



Michal Fraunterka, místostarosta

**Poskytovatel:**

V Praze dne 21.12.2023

