

Lesní správa Lány,

IČO: 00000078

DIČ: CZ00000078

Sídlo: Lesní 140, 27061 Lány

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Pavlem Rusem, ředitel
(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená společností

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

se sídlem Žilina, Na Píska 19, PSČ: 273 01, IČ: 25719980, DIČ:CZ25719980

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64129

na základě plné moci evid. Číslo PM – 111/2023 ze dne 15.02.2023, která tvoří přílohu této smlouvy a následné substituční plné moci, která je také přílohou této smlouvy, podpisem **Jan Vokoun**, zaměstnanec společnosti.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. IE-12-6010062/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesní správa Lány je příslušná hospodařit s majetkem státu:

pozemkem parc. č. **st.52/1, 604/1**, v k.ú. **Lhota u Kamenných Žehrovic**, obec **Lhota**, evidováno na **LV č. 176** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský; Katastrální pracoviště Kladno

pozemkem parc. č. **422/12, 441/1, 441/3, 443, 444/1, 444/7**, v k.ú. **Žilina**, obec **Lhota**, evidováno na **LV č. 36** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **venkovní vedení NN** v rozsahu **222,10 m²** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako osoba příslušná hospodařit s Dotčenou(nými) nemovitostí(mi) ve vlastnictví České republiky, zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 585,791-5823005/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 9/6/2023 pod č. 1312/2023-203. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **19000,- Kč** (slovy: **devatenácttisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné do 15 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Povinné uvedený ve vymezení smluvní strany, tj. Povinné.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, zastoupenou společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a to na základě §3 odst. 2 písm. h).

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Oprávněná se zavazuje, při provozu, opravách a údržbě Zařízení distribuční soustavy umístěném na Dotčené (ných) nemovitosti (tech), šetřit práva Povinného a případných budoucích vlastníků Dotčené (ných) nemovitosti (tí). O potřebě oprav, úprav a údržbě (s výjimkou havarijních oprav) bude Oprávněná informovat vlastníka Dotčené (ných) nemovitosti (tí) písemně s předstihem minimálně 30 dnů před zahájením prací, přičemž práce se Oprávněná zavazuje provádět bez zbytečných průtahů a do 30 dnů po ukončení prací se pak Oprávněná zavazuje uvést Dotčenou (né) nemovitost (ti) do předchozího stavu. Pokud Oprávněná neuvede Dotčenou (né) nemovitost (ti) do předchozího stavu ve sjednané lhůtě je oprávněn uvést Dotčenou (né) nemovitost (ti) do předchozího stavu vlastník Dotčené (ných) nemovitosti (tí) a náklady na toto uvedení do předchozího stavu je povinen uhradit Oprávněný.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

V dne 4. 1. 2024 2024 V Žilině, dne 04.01.2024

