Řízený dokument

**Smlouva o dílo č. 11-1-2023-0258**

**Akce: PPO oblastní galerie Liberec**

**Zhotovitel*: JaP – Jacina, s.r.o.***

se sídlem Mnichovo Hradiště, Nákladní čp. 1486, PSČ: 295 01

# IČO: 256 55 108

DIČ: CZ25655108

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze oddíl C, vložka č. 58497

zastoupená p. Petrem Jacinou, jednatelem

zplnomocněn k podpisu (jméno zhotovitele smlouvy) Jan Semián, obchodní ředitel

## Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 9533372/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

**Objednatel*:* *Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace***

Masarykova 723/14

460 01 Liberec

# IČO: 00083267

DIČ: CZ00083267

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 526, F 8376/2004 - F 20670/2004.

zastoupená doc. PhDr. Filipem Suchomelem Ph.D., ředitel příspěvkové organizace

zplnomocněn k podpisu (jméno zhotovitele smlouvy)

## Bankovní spojení: 3338461/0100

(dále jen „**objednatel**“)

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění všech případných pozdějších změn a doplňků, s účinností od 1.1. 2014 (dále jen „OZ“). Veškerá vzájemná práva a závazky obou smluvních stran se řídí zejména ustanoveními §2586 až §2635 OZ, a dalšími souvisejícími ustanoveními nového OZ, které souvisí s touto smlouvou a prováděním díla, pokud nejsou upravena odchylně touto smlouvou v případech, kde se lze odchýlit od dispozitivních ustanovení OZ a jinak se řídí kogentními ustanoveními OZ, která dopadají na tento smluvní vztah založený touto smlouvou.

**I.**

### Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro

objednatele dílo, tedy **protipovodňovou ochranu mobilním hrazením INOVA AL 50**, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v technické a **cenové nabídce-ev. číslo CN-11-2022-1183c ze dne 16.11.2023** (Příloha č. 1 této smlouvy) (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít, zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, zaplatit cenu za dopravu a dodržet podmínky stavební připravenosti.

* 1. Místem provedení díla je objekt Oblastni galerie Liberec, ul. Masarykova 723/14, Liberec.

**II.**

**Termín provedení a předání díla**

2.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase po předchozí domluvě s objednatelem a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli

Zahájení díla od 14.12.2023

Dodávka pevných prvků – bočních vedení dle dohody v návaznosti na stavební

připravenost

Dokončení a předání díla max. do 01.02. 2024

2.2. Změna termínu dokončení a předání díla je změnou smlouvy, vyžadující písemný dodatek k této smlouvě.

2.3. Nepříznivé klimatické podmínky pro zhotovení díla jsou věcí způsobené vyšší mocí. V takovém případě není zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je-li prodlení způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami. Zhotovitel je povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele a uvést písemně nový termín dokončení a předání díla v závislosti na posunutí termínu z uvedených objektivních důvodů (klimatických podmínek).

**III.**

**Povinnosti objednatele**

3.1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a cenu za dopravu na základě podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu smlouvy.

3.2. Objednatel vytvoří pro pracovníky zhotovitele podmínky, které umožní dodržení pravidel a zásad předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i dalších předpisů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen zajistit bezpečný příjezd a přístup do místa provedení díla. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru elektrické energie 220/380 V v místě provádění díla. Objednatel zajistí zhotoviteli na žádost zhotovitele místnost na uložení materiálu. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup na WC po předchozí domluvě ohledně termínu realizace.

**IV.**

**Povinnosti zhotovitele**

4.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla primárně samostatně, což je ujednáno touto smlouvou. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí mezi smluvními stranami, anebo bylo-li to ujednáno mezi stranami písemně ve stavebním deníku nebo samostatném dokumentu jako dodatku k této smlouvě.

4.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednatel nemá v takovém případě práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo jeho příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

4.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě 10ti kalendářních dnů, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

4.4. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy a OZ.

4.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli uvedenému v této smlouvě provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

4.6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

4.7. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak vůči objednateli, tak i vůči třetím osobám.

**V.**

**Cena za provedení díla**

5.1. Celková cena za provedení díla je na základě kalkulace obsažené v **cenové nabídce č. 11-1-2022-1183c** (Příloha č. 1) stanovena na částku

**463.323,- Kč bez DPH**

5.2. Kalkulace ceny za předmět smlouvy vychází z předpokladu, že montáž bude provedena bez přerušení a jiných komplikací během jednoho dne. Jestliže bude nutno montáž rozložit na více dní z důvodů, které nezavinil zhotovitel, bude cena zvýšena o nutné vícenáklady s tím spojené.

**VI.**

### Platební podmínky

6.1 Kalkulace celkové ceny díla:

**Cena zakázky 463.323-Kč**

6.2. Cena za provedení díla a za dopravu bude placena takto:

- po odsouhlasení technického řešení (přeměření v místě realizace) a zadání do výroby zaplatí objednatel na základě zálohové faktury zálohu ve výši 60% z celkové ceny díla.

1. celý zbytek celkové ceny bude zaplacen na účet zhotovitele po řádném a úspěšném předání díla na základě závěrečné faktury na účet zhotovitele. Pokud bude dílo objednatelem převzato s výhradami, má objednatel právo do doby odstranění vad a nedodělků, jichž se tyto výhrady týkaly, nezaplatit zhotoviteli 10% celkové ceny.

6.3. Veškeré sjednané zálohy na cenu díla i její doplatek jsou splatné vždy ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury s vyúčtováním takové částky objednateli.

**VII.**

**Vícepráce**

7.1. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám oproti kalkulaci v Příloze č. 1 smlouvy nebo bude nutné provést nepředvídané vícepráce, bude situace řešena písemným dodatkem ke smlouvě. V tomto dodatku bude stanoven zejména předmět víceprací, bude zde uvedena cena za vícepráce a změněný termín dokončení díla.

7.2. Ocenění a rozsah víceprací bude proveden na základě odsouhlaseného písemného soupisu prací. Ceny budou stanoveny na základě jednotkových cen, které jsou součástí cenové nabídky a jsou po celou dobu provádění díla pevné. Ceny, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou vytvořeny stejným postupem, jako ceny nabídkové a budou písemně odsouhlaseny objednatelem před započetím provádění víceprací.

**VIII.**

**Dokončení a předání díla**

8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

8.2. Objednatel je v souladu s §2605 odst. 1 OZ povinen převzít dílo, které je dokončeno, tj. je způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

8.3. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V zápise o předání díla je objednatel povinen uvést, zda dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Pokud je dílo předáno s výhradami, je povinen objednatel uvést tyto výhrady, specifikovat je a obě strany sjednají termín odstraněný výhrad. Zhotovitel má právo vyjádřit se k výhradám, jakož i k termínu odstranění výhrad. Pokud by objednatel odmítl zápis podepsat s výhradami nebo bez výhrad, lze dílo přesto považovat za dokončené a předané v souladu s §2605 odst. 1 OZ, což potvrdí podpisem na předávacím protokolu jen zástupce zhotovitele.

8.4. Předávací řízení se koná po předchozí domluvě zhotovitele s objednatelem. V případě, že se objednatel k převzetí nedostaví, nebo odmítne zápis o předání podepsat, je tento den považován v souladu s §2605 odst. 1 OZ za den dokončení a předání díla, i pokud má dílo vady, ale je způsobilé sloužit svému účelu. Zhotoviteli vzniká tímto dnem v souladu s §2610 odst. 1 OZ právo na zaplacení ceny díla.

8.5. Jestliže zhotovitel provede dílo nebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem dokončení díla, zavazuje se objednatel dílo nebo jeho část převzít v dřívějším zhotovitelem stanoveném termínu na základě předchozí písemné a řádným způsobem doručené výzvy zhotovitele.

8.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak

(prokazatelné poškození třetí osobou).

8.7. Zhotovitel má právo ponechat si ve svém držení veškeré doklady k předmětu díla, a to až do doby úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel má právo na předání dokladů k předmětu díla až po úplném zaplacení ceny díla.

**IX.**

**Výhrada vlastnického práva**

9. V průběhu výroby předmětu díla a v průběhu provádění montáže předmětu díla je vlastníkem předmětu díla (zhotovovaného díla) zhotovitel. Vlastnické právo k dokončenému a namontovanému předmětu díla přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy.

**X.**

**Odpovědnost a záruka**

10.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s touto smlouvou a dle OZ.

10.2. Zhotovitel poskytuje na všechny dodané komponenty díla záruku v délce záruční doby 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo nebo jeho komponenta či část bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. V průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel vady, které prokazatelně vznikly materiálovou nebo výrobní vadou.

10.3. Jakmile objednatel zjistí vadu, oznámí to bez zbytečného odkladu zhotoviteli, aby vada mohla být přezkoumána. Vytkl-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže vadný předmět díla užívat.

10.4. Záruka se nevztahuje na závady způsobené:

- běžným opotřebením

- zanedbanou péčí a údržbou

- neodborným uvedením do provozu a obsluhou

- nedbalostí nebo úmyslným poškozením s následkem mechanického poškození

- vnějšími vlivy jako např. působením ohně, nikoliv působením vody

- opravou provedenou nekvalifikovanými osobami

- použitím nevhodných dílů

- odstraněním nebo poškozením výrobního čísla

- neodvratnou událostí, následkem mechanického poškození

10.5. V případě, že se v rámci reklamace prokáže, že za reklamovanou vadu nenese zhotovitel odpovědnost, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s marnou cestou a se mzdou pracovníka. Totéž platí v případě, kdy se na vytčenou vadu nevztahuje záruka.

10.6. Zhotovitel po skončení záruční doby může uzavřít s objednatelem smlouvu na pozáruční servis a pravidelnou odbornou údržbu zařízení, pokud o to objednatel požádá zhotovitele v průběhu plynutí záruční doby. V případě, že smlouva na pozáruční servis nebude uzavřena, je objednateli vyhrazeno právo si objednat u zhotovitele roční garanční prohlídku.

**XI.**

### Smluvní sankce

11.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny vyúčtované objednateli dle této smlouvy má zhotovitel vůči objednateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení. Dále se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě za prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny po lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z vyúčtované ceny dle doručené faktury za každý započatý den prodlení.

11.2. Při nedodržení konečného termínu dodání bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla dle čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

12.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze na základě souhlasu obou smluvních stran a vždy písemnou formou nebo e-mailem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

12.2. Níže uvedené přílohy a případné později ujednané přílohy se okamžikem podpisu smlouvy stávají její nedílnou součástí a lze je měnit pouze způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci.

12.3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s preambulí této smlouvy.

12.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny sporné otázky týkající se této smlouvy především společným jednáním a mimosoudní cestou. Smluvní strany se tímto dohodly dle §89a o.s.ř. na tom, že k projednání sporů vzniklých z těchto vztahů mezi smluvními stranami je místně příslušný Okresní soud v Mladé Boleslavi, v případě věcné příslušnosti krajského soudu pak Krajský soud v Praze.

12.5. Případné škody, způsobené nebo zaviněné zhotovitelem, budou řešeny škodovým protokolem a zhotovitel je povinen tyto škody uhradit. Ke krytí těchto škod bude použito pojištění zhotovitele.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, případně datem podpisu poslední smluvní stranou.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu učinily vážně, určitě a srozumitelně pro obě strany, a že dohoda nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy na této dohodě.

V Mnichově Hradišti dne ……………. V Liberci dne …………….

……………………………………………………. ……………………………………………………….

zhotovitel objednatel

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka-ev. číslo **CN-11-2022-1183c** ze dne 16.11.2023

č. 2 Plná moc – Jan Semián

č. 3 Sestavové výkresy mobilního hrazení