

# MANDÁTNÍ SMLOUVA

**M Ě S T O Jindřichův Hradec**

IČ 246875

bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka J. Hradec, č.ú.: 27-0603140379/0800  
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Matouškem  
jako „mandant“ na straně jedné

a

**MIHOS, spol. s r.o.**

IČ 26043335

bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka J. Hradec, č.ú.: 000000-603866399/0800  
se sídlem 9. května 1280/II, Jindřichův Hradec  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Prokopcem  
jako „mandatář“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 566 a násl. Obchodního zákoníku tuto

## M a n d á t n í s m l o u v u

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti MIHOS, s.r.o. zařízovat a provádět pro Město Jindřichův Hradec správu a údržbu pohřebiště a objektu čp. 867/III - krematoria, obřadní síně, včetně správy a údržby okolních ploch přilehlých k již uvedeným objektům a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Mandant se zavazuje zaplatit mu za to úplaty.

#### 1) Objekt krematoria a obřadní síně – běžná údržba:

- malování a opravy omítek
- nátěry oken a dveří, zasklívání, opravy oken a dveří včetně rámu, parapetů a kování včetně zámků
- oprava a údržba podlahových krytin, dlažeb a obkladů, včetně výměny
- desinfekce, dezinsekce a deratizace
- opravy rozvodů ÚT, radiátorů a kotle ÚT
- opravy a výměna sanitárního zařízení
- opravy el. zařízení (vypínače, zásuvky, pojistky, jističe, osvětlovací tělesa ...) včetně výměny
- zajišťovat provoz objektů v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy a to v oblasti bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování objektu krematoria a obřadní síně (zejména revizní kontroly)
- údržba všech přilehlých prostor a chodníků k nemovitostem
- provoz krematoria dle § 13 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví

## 2) údržba pohřebiště

- pravidelná údržba okolí hrobů a opuštěných hrobů, kopání hrobů a ostrahu hřbitova, včetně uzamčení
- sečení trávy v celém areálu
- údržba vzrostlé zeleně (prořezávání, kácení, výsadba)
- úklid spadaného listí, větví apod. v průběhu celého roku
- údržba oplocení a hřbitovní zdi
- údržba laviček, odpadkových košů apod. jejich obnova a doplňování dle potřeby
- zabezpečení odvozu veškerého odpadu
- vést evidenci a vybírat poplatky z hrobových míst

Za účelem plnění výše uvedených závazků mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem jednáním ve shora uvedených záležitostech, jakož i všeho co s jejich zařízením souvisí.

## II.

### Doba plnění

Mandatář bude činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy provádět od účinnosti této smlouvy tj. od 1. ledna 2003. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Mandant může smlouvu kdykoli částečně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dověděl nebo mohl dovědět.

Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější.

## III.

### Úplata a platební podmínky

- 1) Mandant se zavazuje za zařízení záležitostí uvedených v článku I, odstavec 1 zaplatit mandatáři úplatu ve výši 200.000,-Kč včetně DPH za kalendářní rok. Úplata je splatná v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 50.000,-Kč na účet mandátáře vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka Tábor, pobočka Jindřichův Hradec, č. účtu 603866399/0800, variabilní symbol 26043335 a to do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 2) Činnosti uvedené v čl. I. odstavci 2 bude mandatář účtovat mandantovi a to nejvýše do částky uvedené ve schváleném rozpočtu města na příslušný rok.

## IV.

### Práva a povinnosti mandátáře

1. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škody takto vzniklé.
2. Mandatář je povinen postupovat při zajištění záležitostí uvedených v čl. I. s odbornou péčí a chránit všechny jemu známé zájmy mandanta

3. Mandatář je oprávněn ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, považuje-li to za vhodné a účelné, použít i jiné osoby.
4. Mandatář se zavazuje poskytovat mandantovi pravidelné informace o stavu spravovaného majetku a podávat mandantovi návrh na další opatření.
5. Mandatář se dále zavazuje předložit mandantovi na jeho požádání veškeré smlouvy, faktury, jakož i jiné doklady týkající se předmětu této smlouvy.
6. Mandatář je povinen dodržovat Řád pohřebiště schválený Zastupitelstvem města Jindřichův Hradec usnesení č. 669/02 ze dne 28.8.2002.
7. Mandatář je povinen odvádět mandantovi pravidelně vždy k 30.6. a 31.12. příslušného kalendářního roku poplatky za nájem hrobových míst. Ostatní výnosy spojené s provozováním předmětu smlouvy jsou příjmem mandatáře.

## V.

### Práva a povinnosti mandanta

Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři veškerou potřebnou součinnost a informace nutné k jeho činnosti, kterou provádí ke splnění předmětu této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Každý dodatek musí být označen pořadovým číslem. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou přímo neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, oprávněné v dané věci jednat a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, vážné určité a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Obě strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, porozuměly mu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují k textu své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém 39. zasedání konaném dne 30.10.2002 usnesením č. 1006/02

V Jindřichově Hradci dne 31 -10- 2002

za mandanta

za mandatáře