Smlouva o provádění úklidových a čistících

prací

dle platného zákona č.j.: S17/2017

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium IČO: 613 85 361

Voděradská 900/2

100 00 Praha 10 Strašnice

Zastoupené : Mgr. Jitkou Fišerovou, ředitelkou školy Bankovní spojení:

KB Praha 10, č.ú.: 3673370237/0100 na straně jedné ( dále jen „pronajímatel")

Zhotovitel:

Kristýna Antošová IČO : 889 27 636

K Vodárně 146 252 42, Vestec

uzavírají tuto smlouvu:

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce, čistící a další práce, jež budou zhotovitelem vykonávány v prostorách objednatele za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě (dále jen „práce").

Specifikace úklidových, čistících a dalších prací

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy jsou specifikovány v Příloze č. 1.

Místo plnění

Práce, jež jsou předmětem této smlouvy a jsou specifikovány v čl. II., budou zhotovitelem prováděny v prostorách objednatele na adrese: Voděradská 900/2, Praha 10, 100 00.

Cena prací

Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu platného zákona o cenách, a činí měsíčně celkem 79 200,-Kč slovy sedmdesátdevěttisícdvěstěkorunčeských.

Platební podmínky

* 1. Práce budou zhotovitelem prováděny pravidelně v pracovních dnech v době od 16,30 do 20,30 hod.
  2. Platba bude prováděna na základě faktur vystavených zhotovitelem. Fakturu se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu, za příslušný kalendářní měsíc předloží zhotovitel objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce.
  3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo k doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení, v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu objednateli.
  4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 14 dní od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
  5. Jiné práce než které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy (např. po řemeslnících a stavebních úpravách, malířích, haváriích apod., kromě prázdninového provozu) se považují za práce mimořádné a jejich cena bude zhotovitelem fakturována objednateli na základě předem dohodnuté ceny mezi smluvními stranami, a to samostatnou fakturou za podmínek uvedených v předcházejících bodech.
  6. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny se objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb.
  7. Nedodrží-li zhotovitel rozsah plnění uvedených v čl. II. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za měsíční plnění bez DPH dle čl. V. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení až do zjednání nápravy.
  8. v případě hrubého porušení povinnosti dle čl. VII jednou ze smluvních stran, pokud po písemném upozornění nedojde k nápravě do 10 kalendářních dní, je druhá smluvní strana oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení.

VI.

Doba trvání smlouvy

* + 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 29.8. 2017 do 30.6. 2018. Její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná se běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
    2. V případě, že objednatel bude v prodlení úhrady fakturované ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů, tak je zhotovitel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy a účinky tohoto odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení objednateli.

VII. Závazky

1. Zhotovitel se zavazuje:

* provádět sjednané práce vlastní technologií a za pomocí osob, které jsou s ním v pracovním či

jiném smluvním vztahu a seznámit řádně tyto osoby se všemi jejich právy a povinnostmi při výkonu prácí, které pro ně vyplývají z právních předpisů či zásad dodržování pořádku.

* Obstarávat na vlastní náklady veškeré pracovní pomůcky, zařízení a čistící prostředky, které

budou za potřebí plnění prací, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

* Zajistit, že všichni jim využívané osoby k plnění prací budou poučeny či proškoleny z předpisů o

bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany.

* Zabezpečit organizaci veškerých sjednaných prací.
* Pojistit svoji živnost na odpovědnost za škody způsobené při výkonu sjednaných prací.
* Dbát na bezúhonnost a dobrý morální kredit osob využívaných k plnění prací.
* Zajistit pravidelnou kontrolu provádění sjednaných prací.
* Zajistit, aby tříděný odpad byl řádně likvidován (dle zákona je škola povinna třídit odpad zákon

185/2001 Sb.)

* Dbát na řádnou údržbu uklízených prostor v opačném případě zhotovitel na vlastní náklady

uvede do původního stavu.

r

2. Objednatel se zavazuje:

* Umožnit osobám využívaným zhotovitelem k plnění prací a dále osobě vykonávající za zhotovitele kontrolu provádění prací přístup do prostor místa plnění prací ve stanovené době (viz. čl. IV.).
* Umožnit zhotoviteli bezplatně odběr elektrické energie a vody nutné k provedení prací.
* Poskytnout zhotoviteli bezplatně prostor pro uložení pracovních nástrojů, čistících prostředků, ochranných pracovních prostředků a jiných podobných předmětů.

VIII. Jiná ujednání

* 1. Smluvní strany se zavazují, že budou činit průběžně preventivní opatření proti možnému vzniku

škod na majetku objednatele i zhotovitele. Při případném vzniku škody jsou pověření zaměstnanci smluvních stran povinni neprodleně pořídit společný záznam o škodě s uvedením druhu, příčiny a výše škody včetně určení odpovědnosti. V případě určení odpovědnosti smluvní strana, odpovědná za vzniklou škodu, nahradí poškozené smluvní straně hodnotu poškozené věci.

* 1. K vzájemnému projednávání technicko - organizačních otázek spojených k realizaci této

smlouvy a kontrolou kvality a řádnost úklidu jsou pověřeni zaměstnanci:

* 1. za objednatele: Hedvika Berková 777 644 745
  2. za zhotovitele: Kristýna Antošová 773 826 466
     1. Zhotovitel si při podstatné změně cen vstupů, změně daňového nebo obvodového zatížení

apod. (vyšší moc) vyhrazuje právo jednat s odběratelem o úpravě dohodnuté ceny nebo změně smluvních ujednání.

* + 1. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat průběžně. K sepisování

nedostatků jak ze strany objednatele tak ze strany zhotovitele bude sloužit „sešit". Obě strany se seznámí s problémem a to stvrdí svým podpisem.

IX.

Závěrečná ustanovení

* + - 1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vzniklé nejdříve vzájemnou

dohodou a teprve pokud nebude mimosoudní dohoda možná, tak k soudnímu řešení sporu.

* + - 1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
      2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

* + - 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2.
      2. Ke smlouvě jsou připojeny přílohy:

Příloha č. 1: Seznam úklidových prací

V Praze dne :... f.?.

Kristýna Antošová

správa a údržba nemovitostí

.y^^J.^.ttvžifeáÁV^ ji .Prahy zi" ŽKbto!vlté[ěova@seznam. cz

V Praze dne

za objednatele

Tel: 773 826 466. IČO: 88927636

Příloha číslo 1. Seznam úklidových prací ke smlouvě S17/2017 Smlouva provádění úklidových prací a čistících prací

Denně:

třídy:

vysypávání košů umytí umyvadel, výlevek setření obkladů vytření třídy

umytí odkládací plochy u tabule a vyhození malých zbytků kříd úklid v lavicích

setření prachu na katedře a lavicích

kabinety a kanceláře:

vysypání košů umytí umyvadla umytí zrcadla

setření prachu na stolech (s ohledem na uložené věci) vyluxování koberce, kde je lino - vytřít

WC:

vytřít na vlhko

dezinfekce umyvadel, WC a mušlí a záchodových prkének umytí zrcadel vysypání košů umytí dveří u klik

doplňování náplní do hygienických systémů setřít parapety u oken

Chodby:

vytřít na vlhko setřít prach na zábradlí

Schody:

zamést a vytřít na vlhko

Tělocvičny:

zamést a vytřít na vlhko

setřít prach na vlhko na parapetech

Jídelna:

otřít stoly

zamést a vytřít na vlhko

Týdně:

Třídy:

setřít a vytřít vlhkým hadrem lavice umýt parapety

uklidit odpadky za radiátorem umýt dveře u klik setřít prach na nábytku

Kabinety a kanceláře:

setřít prach na nábytku

umýt dveře u klik Chodby:

setřít parapety u oken setřít sloupy na chodbách setřít prach na šatních skříňkách

2x týdně:

Suterén:

setřít prach

zamést a vytřít na vlhko vysypat koše uklidit WC

1x měsíčně:

umýt dveře