

SMLOUVA O DÍLO


uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami

UBB spol. s r.o.,

zastoupené Jaroslavem Porvolem, jednatelem společnosti

sídlo: Kratochvílova 128/41, Přerov, PSČ 750 02

IČ: 27804496, DIČ: CZ 27804496

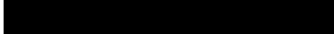


dále jen „zhotovitel“


a

Statutární město Přerov

Sídlo: Bratrská 709/34, Přerov 750 02

Zastoupené:  vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění pozdějších předpisů - Organizační řád

IČ: 00301825, DIČ: CZ 00301825




dále jen „objednatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele řádné úklidové práce, pravidelný úklid v objektu objednatele na adrese: č.pop. 804 v Přerově, příslušném k části obce Přerov I - Město, na pozemku par. č. 4039 v k.ú. Přerov, **Na hrázi č.or. 34** konkrétně se jedná o úklid společných prostor bytového domu (18 bytů) na uvedené adrese podle rozpisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Případné mimořádné úklidové práce po řemeslnících nejsou předmětem této smlouvy, když tyto se budou řešit formou samostatných jednotlivých objednávek objednatele a budou i zvlášť fakturovány.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení prací dle této smlouvy cenu ve výši a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje shora uvedené práce provést sám, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

II. Čas plnění

1. Předmět smlouvy, služby spočívající v úklidu prostor dle čl. I, odst. 1 této smlouvy bude zhotovitel provádět pro objednatele pravidelně ve lhůtách uvedených v příloze číslo 1 této smlouvy, a to počínaje dnem **09.01.2024**.
- 

II. Cena prací

1. Cena za řádné a včasné provedení prací v rozsahu dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí celkem **1.350,- Kč bez DPH v zákonné výši měsíčně** (cena s 21% DPH činí 1.633,50 Kč/ měsíc).

Ve shora uvedených cenách je zahrnuta práce, čistící prostředky, pracovní pomůcky, voda a doprava.

2. Objednatel má právo neuhradit nebo snížit po dohodě se zhotovitelem cenu za provedené práce v případě, že opakovaně nebudou řádně plněny závazky zhotovitele dle této smlouvy a nebude pověřenými osobami objednatele řádně odsouhlasen výkaz provedených prací.

III. Platební podmínky

1. Cena za provedení prací dle této smlouvy bude zhotovitelem účtována objednateli měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je hrazeno.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat označení, číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, cenu, fakturovanou částku. Faktura bude obsahovat zúčtování DPH podle platných předpisů. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy.

IV. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy pro zhotovitele po dobu platnosti této smlouvy:

- zabezpečit a umožnit vstup pracovníkům zhotovitele do příslušného objektu objednatele
- spolupůsobit při předání prací provedených zhotovitelem.

V. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenesे odpovědnost za případné následky pracovních úrazů zhotovitele.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že obě smluvní strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

5. Ustanovení této smlouvy lze měnit jen na základě dodatků k této smlouvě potvrzených ve všech bodech oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu.

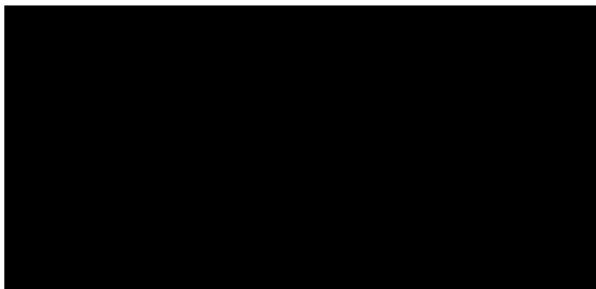
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

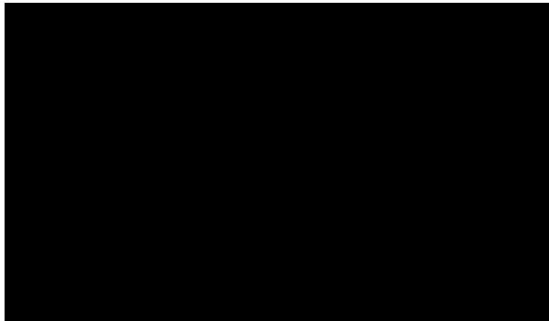
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Přerově dne 03.01.2024

Zhotovitel:



Objednatel:



Příloha č. 1

Rozpis prací na úklid společných prostor domu č.p. 804 v Přerově, Na Hrázi 34 (18 bytů)

1 x týdně:

- zametení a setření schodiště (od sklepa až po půdu) včetně chodby v přízemí
- umytí vstupních dveří a dveří do dvora
- otření schránek
- zametení před domem a ve dvoře (včetně čištění škrabáků)

1 x měsíčně:

- zametení společných prostor sklepa
- očištění dveří do sklepa
- ometení pavučin
- otření hasících přístrojů
- očištění zábradlí schodiště

1 x za pololetí:

- umytí oken na schodišti
- otření prachu, umytí světel ve společných prostorách domu