

**Smlouva o nájmu nebytových prostor**

**Jihočeská filharmonie České Budějovice (dále jen JF ČB)**

**Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice**

**zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, pod číslem**

**Pr. vl. 437 dne 1.1.2003**

**zastoupená**

**IČ: 00396036**

(dále pronajímatel)

a

Těšínské divadlo Český Těším, příspěvková organizace,

Ostravská 1326/67, 737 01 Český Těšín 1

zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 17925

zastoupené

Kontaktní osoba

IČ: 00100536

(dále jen nájemce)

Uzavírají tuto nájemní smlouvu o krátkodobém nájmu touto smlouvou vymezených prostor **Kostela sv. Anny** **– koncertního sálu** a poskytnutí souvisejících služeb v souladu se smluvními podmínkami pronájmu, které jsou obsahem odst. III této smlouvy.

**Účel nájmu**: **natáčení**

1. **Doba nájmu a cena nájemného**

Prostor: sál

Datum: **8. – 11. ledna 2024**

Od-do:  **8., 9. a 10. 1. 2024 : 9.00 – 16.00 / 11. 1. 9.00 – 13.00 hodin**

Cena:  **100 000,- Kč + ubytování** od 7. do 11. ledna 2024 – 4 noci / 2x jednolůžkový pokoj hotel Budweis, Mlýnská 6, České Budějovice – bude doloženo fakturou dle skutečných nákladů

Služby zajištěné pronajímatelem:

- základní technické služby (osvětlení)

- zapůjčení potřebné techniky (přítomnost a práce technika JF není předmětem této smlouvy)

Odpovědný zástupce nájemce:

1. **Technické podmínky, vybavení a služby zajištěné pronajímatelem**

Sjednané prostory objektu: sál

Přístup do objektu: dle dohody

 **III. Smluvní podmínky pronájmu**

* Podle této smlouvy přenechá pronajímatel nájemci k dočasnému užívání sjednané prostory Kostela sv. Anny
* Právo vstupu pronajímatele do pronajatých prostor není tímto nájmem omezeno.
* Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze ke smluvnímu účelu. Jakoukoli další činnost, případně podnikatelské aktivity je povinen před zahájením nájmu s pronajímatelem dohodnout.
* Nájemce je povinen před podpisem smlouvy, nejpozději však před začátkem nájmu, určit svého oprávněného zástupce, se kterým bude možno projednávat všechny otázky, související s tímto nájmem.
* Zástupce nájemce bude za přítomnosti zodpovědného zástupce pronajímatele seznámen s technickým stavem objektu a převezme jej do užívání. Po ukončení akce bude objekt předán zpět za účasti zástupců obou smluvních stran.
* Nájemce plně odpovídá za škody na majetku způsobené v době nájmu – vymezený smlouvou, v prostorách Kostela sv. Anny. K sepsání poškozeného majetku před a po akci slouží Předávací protokol (viz příloha č. 1). Odpovědná osoba nájemce a jeden zaměstnanec JF ČB – pronajímatel, zkontrolují společné prostory a sepíšou shledané závady a škody, jak před zahájením akce, tak po skončení akce. Zjištěné škody se následně vyfakturují nájemci dle skutečných nákladů na jejich opravu. Nájemce se může nechat jednorázově pojistit na případné věcné škody u kterékoliv z pojišťoven, která za ně bude nést riziko náhrady poškozeného majetku pronajímatele.
* Nájemce bere na vědomí, že povinnosti vyplývající z autorského zákona (OSA) i omezovací povinnost jsou na jeho straně.
* Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorech bezpečností a požární předpisy a je povinen přijímat účinná opatření k předcházení škodám.
* Pokud nájemce zabezpečuje přípravu a průběh akce svými nebo najatými pracovníky, odpovídá za jejich bezpečnost práce.
* Zdravotní službu pronajímatel nezajišťuje.
* K odkládání věcí, zejména svrchníků oděvů a ostatních obvyklých předmětů, jsou určeny výhradně šatny. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věcí jinde odložených.
* Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením ustanovení této smlouvy nebo platných předpisů. Odpovídá dále i za škody, vyplývající z nepřiměřeného opotřebení nebo zničení pronajatých prostor a jejich vybavení i ostatního majetku a zdraví osob, ke kterým došlo v souvislosti s tímto nájmem.
* Nájem začíná a končí smluvně sjednanou dobu.
* Vyúčtování spolu s vystavením daňového dokladu provede pronajímatel po skončení nájmu bez zbytečného odkladu.

Tato nájemní smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a může být změněna nebo doplněna písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Předávací protokol – příloha č. 1

V Českých Budějovicích dne: 3. 1. 2024

………………………………………………… …………………………………………………

 Nájemce Pronajímatel