

**SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA**  
**Č. ZZS/619/2023**

**Výstavba – inženýring s.r.o.**

se sídlem: Podolské nábřeží 1124/2, Podolí, 147 00 Praha 4

IČO: 04298365

DIČ: CZ04298365

zastoupená: Ing. Milanem Železným, jednatelem

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

datová schránka: jaq7g8m

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245527

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

**Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy**

se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČO: 00638927

DIČ: CZ00638927

zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, LL.M., ředitelem

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 2

datová schránka: 2ya36ee

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o výkonu technického dozoru investora**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek 1.**

**Předmět Smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli služby spočívající v provádění technického dozoru investora (stavebníka) nad prováděním investiční akce – stavby v rámci rekonstrukce zdravotnického operačního střediska (ZOS) na adrese: Korunní 98, 101 00 Praha 10 (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu podle článku 2. Smlouvy a dle právních předpisů (dále také jen „**Dozor**“). Objednatel je stavebníkem Díla. Poskytovatel se zavazuje rovněž k Objednatelům vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby Díla.
- 1.2. Poskytovatel se dále zavazuje sledovat, zda se Dílo realizuje v souladu s právními předpisy, nařízeními, technickými normami a právními předpisy Evropské unie (dále jen „**Právní předpisy**“) a smlouvou o dílo č. ZZS/396/2023 uzavřenou dne 19. 10. 2023 mezi Objednatelům a zhotovitelem Díla SARK Engineering s. r. o. (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

- 1.3. Poskytovatel si je vědom, že Dozor zahrnuje vedle vykonávání stavebního a technického dozoru dle této Smlouvy i vykonávání jiných činností dle Smlouvy o dílo souvisejících s výkonem technického dozoru investora, jejichž potřeba vyplývá během trvání Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel se předem seznámil se Smlouvou o dílo a jedno vyhotovení Smlouvy o dílo je mu předáno v kopii při podpisu této Smlouvy.
- 1.5. Objednatel poskytne Poskytovateli při výkonu Dozoru nezbytnou součinnost a uhradí za řádně provedený Dozor sjednanou odměnu.
- 1.6. Smlouva se uzavírá za účelem splnění požadavků právních předpisů kladených na Objednatele jakožto stavebníka Díla a za účelem zabezpečení kvalitní, profesionální, komplexní a ve prospěch Objednatele vykonávané činnosti stavebního a technického Dozoru podle článku 2. Smlouvy tak, aby Dílo bylo realizováno v souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy a příslušnými technickými normami, vč. dodržení lhůty pro realizaci Díla.
- 1.7. Poskytovatel se zavazuje vykonávat Dozor osobně. Poskytovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k provádění technického dozoru nad prováděním staveb. Je-li či stane-li se toto prohlášení nepravdivým, je Poskytovatel povinen nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu v souvislosti s tím vzniklou (v to počítaje i případné sankce uložené Objednateli).
- 1.8. Poskytovatel se zavazuje provádět Dozor s potřebnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele.

## **Článek 2.**

### **Podmínky a rozsah poskytování Dozoru**

- 2.1. Poskytovatel vykonává Dozor v průběhu realizace Díla v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejm. příslušný stavební zákon a prováděcí předpisy) a v rozsahu dle této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen pro Objednatele vykonávat Dozor nad prováděním Díla také v tomto rozsahu:
  - 2.2.1. prostudovat příslušnou stavební dokumentaci a podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace stavby (Díla), tj. včetně projektové dokumentace, příslušných smluv (včetně Smlouvy o dílo),
  - 2.2.2. být osobně přítomen na stavbě po celou dobu realizace Díla,
  - 2.2.3. účastnit se odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečit potvrzení předání zápisem do stavebního (montážního) deníku,
  - 2.2.4. zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány v průběhu realizace Díla,
  - 2.2.5. doplňování dokumentace, podle které se Dílo realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele Díla, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení, evidence dokumentace dokončených částí Díla,
  - 2.2.6. kontrola zhotovitele Díla a ostatních účastníků realizace Díla při dodržování podmínek stanovených předanou dokumentací a platnými právními i technickými normami (ČSN), kontrola dodržení technologických postupů apod., to vše po celou dobu realizace Díla,
  - 2.2.7. cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu, provádění věcné kontroly podkladů

- pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle Smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem Poskytovatele, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 4 pracovních dní od převzetí Díla od zhotovitele,
- 2.2.8. v průběhu realizace Díla kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů Díla, vedení evidence o čerpání rozpočtu,
  - 2.2.9. spolupráce na zpracování podkladů pro dodatky rozpočtu a provedení jejich následné kontroly,
  - 2.2.10. kontrola dodržování podmínek a termínů sjednaných ve Smlouvě o dílo a podávání návrhů na uplatnění sankcí,
  - 2.2.11. projednání změn a dodatků projektové dokumentace Díla, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní dodatky a změny je povinen předkládat s vlastním vyjádřením Objednateli,
  - 2.2.12. uplatnění vlastních návrhů směřujících ke snížení ceny realizace Díla nebo ke z hospodárnění budoucího provozu Díla. Takové změny Díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů Díla určených Objednatelem a na termíny realizace Díla. Návrhy předloží Poskytovatel Objednateli k vyhodnocení a rozhodnutí, zda budou uplatněny,
  - 2.2.13. kontrola zajištění řádné ochrany dokončených částí Díla proti následnému poškození (okna, rámy apod.), včetně spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - 2.2.14. odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele Díla na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení Objednateli,
  - 2.2.15. kontrola zhotovitele Díla při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem Díla, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a jejich předávání k rukám Objednatele, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne převzetí od zhotovitele Díla,
  - 2.2.16. kontrola těch částí a dodávek Díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontrol do stavebního deníku,
  - 2.2.17. kontrola technických standardů, parametrů a jakosti u dodávek a stavebních prací,
  - 2.2.18. v souladu s příslušnými smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti,
  - 2.2.19. kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů do deníků s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy,
  - 2.2.20. kontrola dodržování termínů realizace Díla dle Smlouvy o dílo a dodržování harmonogramu prací,
  - 2.2.21. kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a předpisy,

- 2.2.22. kontrola správného uskladnění materiálů na staveništi, pořádku na staveništi, kontrola dodržování pokynů BOZP, požární ochrana y apod.
  - 2.2.23. příprava podkladů pro předání a převzetí Díla Objednatelům včetně účasti na převzetí a kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončeného Díla, provedení závěrečného vyúčtování projektu dle potřeb a požadavků Objednatelů,
  - 2.2.24. v rámci předání a převzetí Díla provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování,
  - 2.2.25. příprava a zabezpečení podkladů pro užívání Díla,
  - 2.2.26. zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů,
  - 2.2.27. součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu realizace Díla, především pak prací, které budou v další činnosti zakryty, při předání a převzetí Díla bude fotodokumentace předána na CD nebo jiném nosiči v digitálním formátu Objednateli,
  - 2.2.28. kontrola plnění podmínek pro provádění Díla vyplývajících ze Smlouvy o dílo, ze stavebního povolení, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
  - 2.2.29. účast na kolaudačním procesu, resp. řízení, a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační proces, resp. řízení (pokud jsou potřeba), včetně kontroly dokladů pro kolaudační proces, resp. řízení a dokumentace skutečného provedení Díla,
  - 2.2.30. neprodleně informovat Objednatelů o všech závažných okolnostech,
  - 2.2.31. uplatňovat náměty směřující ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- 2.3. Poskytovatel je povinen provádět veškeré ostatní činnosti nutné k provedení technického dozoru investora při realizaci Díla neuvedené v předchozím odst. 2.2. Smlouvy.
  - 2.4. Dozor bude Poskytovatel vykonávat také podle požadavků a upřesnění Objednatelů, resp. jeho pověřeného pracovníka, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, Smlouvou či Smlouvou o dílo.
  - 2.5. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatelů na škodu bezprostředně hrozící nebo vzniklou v důsledku konání a/nebo opomenutí zhotovitele Díla, dalších subdodavatelů a zhotovitelů.
  - 2.6. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících mu z této Smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se na Dozor. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatelů k výkonu Dozoru; odpovídá též za škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s výkonem Dozoru, jestliže Dozor nebyl vykonáván s odbornou péčí nebo nebyl vykonáván řádně nebo včas.
  - 2.7. Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Poskytovatelů plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
  - 2.8. Poskytovatel je povinen kdykoliv na žádost Objednatelů doručit Objednateli doklad o kvalifikaci kterékoli odborně způsobilé fyzické osoby, jíž zabezpečil výkon činnosti dle této Smlouvy.
  - 2.9. Poskytovatel se zavazuje vykonávat Dozor řádně a včas, v souladu s právními předpisy, Smlouvou o dílo, podmínkami této Smlouvy, příslušnou projektovou dokumentací i stavebním povolením.

- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Dozor bude Poskytovatel provádět v místě realizace Díla a v četnosti dle potřeb realizace, předání, kolaudace Díla, minimálně však 2 (dvakrát) za 7 dnů.

### **Článek 3.**

#### **Součinnost Objednatele**

- 3.1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost, zejm. zpřístupnit Poskytovateli dokumentaci týkající se Díla, umožnit Poskytovateli vstup do místa realizace Díla.
- 3.2. Objednatel průběžně předává Poskytovateli podklady a informace nutné k řádnému plnění povinností Poskytovatele.
- 3.3. Má-li Poskytovatel dle pokynu Objednatele vystupovat či jednat s třetími osobami, vystaví Objednatel Poskytovateli příslušnou plnou moc. Plná moc zanikne nejpozději s ukončením činnosti Dozoru dle této Smlouvy, dříve plná moc může zaniknout způsobem dle zákona, uplynutím konkrétní doby, na kterou byla udělena či provedením daného úkonu, pro který byla udělena.

### **Článek 4.**

#### **Odměna a platební podmínky**

- 4.1. Poskytovateli náleží za řádně a včas provedený Dozor dle této Smlouvy a právních předpisů odměna v celkové výši 210.000, - Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých) bez DPH; DPH bude k odměně připočtena v aktuální zákonem stanovené výši, celková výše odměny činí 254.100, - Kč včetně DPH. Nebude-li Smlouva trvat po celou sjednanou dobu, odměna se alikvotně sníží s ohledem na skutečnou dobu trvání Smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 4.2. Poskytovatel vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle právních předpisů (dále jen „faktura“) za každý kalendářní měsíc provádění Dozoru, a to k poslednímu dni příslušného měsíce. Poskytovatel bude tímto způsobem měsíčně účtovat odměnu během provádění Díla, a to až do výše 90 % z celkové odměny uvedené v odst. 4.1. tohoto článku. Zbývající část odměny ve výši 10 % z této celkové odměny je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat až po úspěšném pravomocném skončení kolaudačního procesu, resp. řízení. Přílohou každé faktury bude protokol Poskytovatele o vykonání činností za příslušný měsíc ověřený Objednatelem.
- 4.3. Faktury vystavené Poskytovatelem jsou splatné na účet Poskytovatele, který je uvedený v záhlaví Smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu splatnosti faktury až na 60 kalendářních dnů vždy v prvním čtvrtletí následujícího roku v závislosti na schvalovacím procesu finančních prostředků ze strany zřizovatele Objednatele a Poskytovatel se zavazuje toto prodloužení lhůty splatnosti v tomto období akceptovat. Případně-li doba splatnosti na den pracovního klidu (tzn. na státní svátek nebo ostatní svátek, sobotu či neděli) nebo na den, který není bankovním pracovním dnem, posouvá se doba splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 4.4. Došlá faktura musí splňovat nejen všechny zákonné náležitosti, ale musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje a musí na ní být uvedeno číslo této Smlouvy. Faktura musí být

po vystavení doručena do pěti (5) dnů elektronicky na adresu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** nebo do datové schránky **2ya36ee**. Elektronická faktura vystavená Poskytovatelem musí být v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

- 4.5. Na faktuře Poskytovatel uvede číslo bankovního účtu, které je uvedeno v identifikačních údajích Smlouvy, a které je ve smyslu ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) uvedeno v registru plátců DPH. Změnu bankovního účtu Poskytovatel neprodleně písemně oznámí Objednateli. Nový bankovní účet musí být zveřejněn v registru plátců DPH. Pokud je na faktuře uveden nezveřejněný bankovní účet, znamená to, že nejsou uvedeny správné údaje a faktura bude vrácena Poskytovateli.
- 4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonných nebo ve Smlouvě sjednaných náležitostí, nebo nebude obsahovat věcně správné údaje, má Objednatel právo vrátit ji zpět Poskytovateli k opravě. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta její splatnosti a dnem vystavení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.7. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním příslušné částky z jeho účtu ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 4.8. Pokud se po dobu účinnosti Smlouvy Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za příslušné zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části sjednané ceny rovnající se výši DPH fakturované Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, že se stal nespolehlivým plátcem. Poskytovatel prohlašuje, že příslušným správcem daně pro účely tohoto ustanovení je FÚ pro hl. m. Prahu a dále uvádí, že číslo účtu tohoto správce daně je 705-77628031/0710. Poskytovatel je povinen Objednateli ihned písemně oznámit změnu svého správce daně. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že odpovědnost Poskytovatele za újmu se vztahuje i na jakoukoliv újmu vzniklou Objednateli v důsledku toho, že se Poskytovatel stal nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona o DPH.
- 4.9. Odměna uvedená v odst. 4.1. tohoto článku včetně DPH je konečná a nejvýše přípustná. Odměnu včetně DPH je možné změnit pouze v případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změnám daňových předpisů týkajících se sazeb DPH. V důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
- 4.10. Odměna obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Dozoru v rozsahu dle Smlouvy a právních předpisů (včetně zejména materiálových, mzdových, věcných, technických, finančních, cestovních a jiných nákladů a podmínek provedení Dozoru, nákladů souvisejících s provedením Dozoru, nákladů na ujednané pojištění, rizik a vlivů během provádění Dozoru, správních poplatků) a zisk Poskytovatele. V rámci sjednané odměny je plně pokrytý rovněž závazek Poskytovatele k případné Objednatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby Díla.

## **Článek 5.**

### **Oprávněné osoby**

- 5.1. Objednatel za účelem komunikace a jednání smluvních stran v rámci této Smlouvy stanovuje tyto oprávněné osoby ve věcech technických a organizačních:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.2. Poskytovatel za účelem komunikace a jednání smluvních stran v rámci této Smlouvy stanovuje tyto oprávněné osoby ve věcech technických a organizačních:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.3. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně měnit své kontaktní, platební údaje, kontaktní nebo oprávněné osoby uvedené v tomto článku nebo jinde ve Smlouvě, a to na základě písemného (vč. elektronické podoby e-mailem) oznámení učiněného (a) dosavadními oprávněnými osobami nebo (b) statutárním orgánem. Změna nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **Článek 6.**

### **Pojištění Poskytovatele**

6.1. Poskytovatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události (škody) souvisící s poskytováním Dozoru, a to minimálně v rozsahu:

6.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Poskytovatele při poskytování Dozoru, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně ve výši 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých),

6.1.2. pojištění odpovědnosti způsobené provozní činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, vč. škody na zdraví, smrti, škody na majetku), a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně ve výši 500.000, -Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

6.2. Poskytovatel předloží a odevzdá Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv podle tohoto článku Smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy. Poskytovatel je povinen řádně a včas plnit závazky z těchto smluv tak, aby pojištění krylo příp. škodu vzniklou v souvislosti s plněním Dozoru. Poskytovatel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění (platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, tzv. insurance broker) Objednateli kdykoliv za trvání Smlouvy do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

## **Článek 7.**

### **Sankce**

7.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v tomto článku Smlouvy, v případě, že Poskytovatel poruší následující své povinnosti ze Smlouvy:

7.1.1. 0,3 % z měsíční odměny (bez DPH) sjednané v čl. 4. odst. 4.1. ve spojení s odst.4.2 Smlouvy za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti sjednané v článku 2. Smlouvy,

7.1.2. 0,3 % z měsíční odměny (bez DPH) sjednané v čl. 4. odst. 4.1. ve spojení s odst.4.2. Smlouvy za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti sjednané v článku 6. Smlouvy,

7.1.3. Ve výši 50.000, - Kč za každé jednotlivé porušení mlčenlivosti upravené v čl. 9. Smlouvy.

- 7.2. V případě, že Poskytovatel nezajistí nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn, a to i opakovaně, požadovat úhradu další smluvní pokuty v téže výši.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury v termínu uvedeném v čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy může Poskytovatel uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 3 % z dlužné částky bez DPH. Smluvní pokuta nahrazuje úrok z prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění. Uplatněné smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst na pohledávku Poskytovatele na odměnu dle této Smlouvy, splatnou i nesplatnou, současnou i v budoucnu vzniklou. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokuty ani jejich zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu majetkové újmy v plné výši ani na odstoupení od Smlouvy. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Poskytovatele. Zrušením/zánikem Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 7.5. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení právních předpisů v místě realizace Díla jde vždy plně k tíži Poskytovatele. V případě uložení pokuty Objednateli je Poskytovatel povinen tuto pokutu a náklady řízení uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem k úhradě vyzván.
- 7.6. Poskytovatel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s plněním Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo ze Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že tato odpovědnost Poskytovatele se vztahuje i na jakoukoliv újmu vzniklou Objednateli v důsledku zcela nebo zčásti nepravdivého prohlášení Poskytovatele dle Smlouvy.

## **Článek 8.**

### **Trvání Smlouvy**

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel. Poskytovatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do fyzického předání a převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, vč. podpisu písemného předávacího protokolu dle Smlouvy o dílo (je-li Dílo převzato s vadami, pak Poskytovatel vykonává Dozor do odstranění všech vad a nedodělků, které byly zaznamenány v předávacím protokolu) ve spojení s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání předmětné stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pro ukončení výkonu Dozoru musí být příslušné podmínky dle předchozí věty splněny kumulativně. Poskytovatel zahájí výkon Dozoru k datu podpisu protokolu o předání staveniště, který je Poskytovatel k datu předání staveniště povinen podepsat.



- 8.3. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává v délce 2 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Poskytovateli.
- 8.4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (s účinností výpovědi doručení Poskytovateli) v případě, že:
- 8.4.1. Poskytovatel porušil jakoukoliv svoji povinnost sjednanou v čl. 2. Smlouvy, a ačkoliv byl na porušení povinnosti Objednatelem písemně (v to počítaje i elektronickou poštu) upozorněn, nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 5 pracovních dnů,
  - 8.4.2. Poskytovatel nemá uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ve smyslu čl. 6. Smlouvy nebo nepředloží-li či neodevzdá-li Objednateli v souladu s čl. 6. Smlouvy doklad o takovém pojištění,
  - 8.4.3. Poskytovatel nebo fyzická osoba, jíž Poskytovatel zabezpečil výkon činnosti Dozoru, pozbyde oprávnění dle právního předpisu k provádění Dozoru,
  - 8.4.4. insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
  - 8.4.5. ohledně Poskytovatele, resp. jeho majetku, bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí,
  - 8.4.6. Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 8.5. V případě předčasného ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma.

## **Článek 9.**

### **Mlčenlivost**

- 9.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou v rámci plnění Smlouvy či v souvislosti s ním, jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Toto ustanovení se nevztahuje na předkládání informací kontrolním úřadům či zřizovateli Objednatele.
- 9.2. Povinnost mlčenlivosti stanovená v tomto článku Smlouvy trvá i po zániku Smlouvy.

## **Článek 10.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva a právní vztahy z ní vzešlé se řídí českým právním řádem s vyloučením kolizních norem. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny ve Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním ve Smlouvě, závazná právní úprava týkající se Dozoru není dotčena.
- 10.2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

- 10.3. Podpisem Smlouvy Poskytovatel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se Smlouva týká.
- 10.5. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli právní jednání, oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Vůči Poskytovateli může Objednatel právně jednat na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy či v obchodním rejstříku či na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 5.2. Smlouvy; nebo na adresy sdělené postupem dle odst. 5.3. Smlouvy.
- 10.6. Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě. Tento odstavec se neuplatní v případě změn dle odst. 5.3. Smlouvy.
- 10.7. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy (Poskytovatel tedy není oprávněn např. jednostranně započíst jakoukoli pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy proti pohledávce Objednatele za Poskytovatelem nebo své pohledávky ze Smlouvy postoupit na třetí osobu aj.). Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení provádění Dozoru.
- 10.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za Poskytovatelem z právního vztahu vzniklého na základě Smlouvy oproti jakékoliv pohledávce Poskytovatele za Objednatelem (zejm. oproti fakturované odměně Poskytovatele) a takovouto svoji pohledávku postoupit jakékoliv třetí osobě anebo k ní zřídit jakékoliv věcné právo třetí osoby či jakkoliv jinak s ní disponovat, a to vše i bez souhlasu Poskytovatele. K jednostrannému započtení pohledávky Objednatele za Poskytovatelem ze Smlouvy na Poskyvateleovu odměnu ze Smlouvy anebo na jiné Poskyvateleovy pohledávky za Objednatelem dává Poskytovatel podpisem Smlouvy výslovný souhlas.
- 10.9. Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 10.11. V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane nicotným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným („**Neplatné ujednání**“), zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany nahradí takové Neplatné ujednání platným a účinným ujednáním, které bude svým účelem a ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) předmětnému

Neplatnému ujednání, a zároveň úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy kterékoliv smluvní strany.

10.12. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, přičemž Poskytovatel a Objednatel obdrží každý po 1 stejnopise. Smlouvu lze uzavřít i v elektronické podobě za předpokladu, že smluvní strany (resp. jejich oprávnění zástupci) ji podepíší uznávaným elektronickým podpisem dle právních předpisů, totéž platí pro elektronickou podobu a podepisování právních jednání, jimiž se mění nebo ruší Smlouva, resp. právní vztah z ní vzešlý, vyjma změn dle odst. 5.3. Smlouvy.

10.13. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1- Osvědčení o autorizaci č. 21042 vydané pro pana Ing. Milana Železného, autorizovaného technika v oboru pozemní stavby, vedeného v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0006474

10.14. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující.

V Praze dne 3. 1. 2023

V Praze dne 4. 1. 2023

---

za Výstavba – inženýring s.r.o.  
Ing. Milan Železný, jednatel

---

za Zdravotnickou záchrannou službu hl. m. Prahy  
MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M., ředitel