

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 285N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešovská, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.

sídlo: č.p. 329, 671 69 Hevlín

IČ: 48530212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 285N09/27 ze dne 14.10.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 2 ze dne 17.9.2010, dodatku č. 3 ze dne 31.1.2011, dodatku č. 4 ze dne 24.9.2012, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 6 ze dne 25.9.2015 a dodatku č. 7 ze dne 24.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12.5.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 4725/249, KN 2946, KN 4735 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba společnost Cihelna Dolní Bukovsko s.r.o., se sídlem Dolní Bukovsko 295, PSČ 373 65 na základě kupní smlouvy č. 1001921727.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37.703,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšedsmsettřít korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 38.868,- Kč (slovy: třicet osm tisíc osm set šedesát osm korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.
jednatel Ing. Jiří Čírtek
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová ✓

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27 – dodatek č. 8

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s

Variabilní symbol: 28510927

Roční nájem:

r.o.
č.p. 329

Účinná od: 20.11.2009

37 703 Kč

Hevlín

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------|
| Hevlín | | | | | | | | | | |
| část | 962 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 2 244 | 2,2 | 449,25 |
| | 991 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 411 | 2,2 | 282,48 |
| | 1 027 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 14 686 | 2,2 | 2 940,14 |
| | 1 043 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 2 403 | 2,2 | 481,08 |
| | 1 164 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 890 | 2,2 | 378,38 |
| | 1 171 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 670 | 2,2 | 334,33 |
| | 1 176 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 131 | 2,2 | 26,23 |
| | 1 196 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 3 947 | 2,2 | 790,19 |
| | 1 225 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 91 000 | 1 790 | 2,2 | 358,36 |
| | 1 226 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 078 | 2,2 | 215,82 |
| | 1 326 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 3 178 | 2,2 | 636,24 |
| | 1 387 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 3 000 | 2,2 | 600,60 |
| | 1 393 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 2 943 | 2,2 | 589,19 |
| | 1 398 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 2 700 | 2,2 | 540,54 |
| | 1 437 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 2 931 | 2,2 | 586,79 |
| | 1 456 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 1 045 | 2,2 | 209,21 |
| | 1 457 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 4 814 | 2,2 | 963,76 |
| | 1 458 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 2 294 | 2,2 | 459,26 |
| | 1 460 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 3 116 | 2,2 | 623,82 |
| | 1 461 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 2 132 | 2,2 | 426,83 |
| | 1 581 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 231 | 2,2 | 246,45 |
| | 1 796 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 963 | 2,2 | 192,79 |
| | 1 797 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 506 | 2,2 | 301,50 |
| | 1 817 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 198 | 2,2 | 39,64 |
| | 1 852 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 474 | 2,2 | 94,89 |
| | 1 863 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 2 396 | 2,2 | 479,68 |
| část, bez TP | 1 884 | 0 | 0 | 2 | 4 | 10 002 | 91 000 | 70 | 2,2 | 14,01 |
| část | 1 885 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 31 | 2,2 | 6,21 |
| | 1 888 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 260 | 2,2 | 52,05 |
| | 1 916 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 111 | 2,2 | 22,22 |
| | 1 945 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 5 039 | 2,2 | 1 008,81 |
| | 1 971 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 75 | 2,2 | 15,02 |
| | 1 979 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 3 446 | 2,2 | 689,89 |
| | 1 998 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 4 492 | 2,2 | 899,30 |
| | 2 018 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 744 | 2,2 | 148,95 |
| | 2 020 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 361 | 2,2 | 72,27 |
| | 2 021 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 26 | 2,2 | 5,21 |
| | 2 159 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 11 579 | 2,2 | 2 318,12 |
| | 2 161 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 6 194 | 2,2 | 1 240,04 |
| | 2 169 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 8 900 | 2,2 | 1 781,78 |
| | 2 175 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 466 | 2,2 | 293,49 |
| | 2 178 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 3 531 | 2,2 | 706,91 |
| | 2 325 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 482 | 2,2 | 96,50 |
| | 2 327 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 935 | 2,2 | 187,19 |
| | 2 341 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 990 | 2,2 | 198,20 |
| | 2 350 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 2 290 | 2,2 | 458,46 |
| | 2 354 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 632 | 2,2 | 126,53 |
| | 2 356 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 910 | 2,2 | 182,18 |
| | 2 358 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 700 | 2,2 | 140,14 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27 – dodatek č. 8AGROSPOL HEVLÍN, spol. s
r.o.
č.p. 329

Variabilní symbol: 28510927

Roční nájem:

Účinná od: 20.11.2009

37 703 Kč

Hevlín

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| | 2 360 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 503 | 2,2 | 100,70 |
| | 2 364 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 3 874 | 2,2 | 775,57 |
| | 2 372 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 91 000 | 157 | 2,2 | 31,43 |
| | 2 381 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 91 000 | 62 | 2,2 | 12,41 |
| | 2 392 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 973 | 2,2 | 194,79 |
| | 2 414 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 3 278 | 2,2 | 656,26 |
| | 2 439 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 3 859 | 2,2 | 772,57 |
| část | 2 452 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 485 | 2,2 | 97,10 |
| | 2 557 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 4 205 | 2,2 | 841,84 |
| | 2 561 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 5 392 | 2,2 | 1 079,48 |
| | 2 596 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 8 808 | 2,2 | 1 763,36 |
| | 2 618 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 1 008 | 2,2 | 201,80 |
| | 2 661 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 5 000 | 2,2 | 1 001,00 |
| | 2 706 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 3 460 | 2,2 | 692,69 |
| | 2 855 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 42 | 2,2 | 8,41 |
| | 3 052 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 6 243 | 2,2 | 1 249,85 |
| | 3 053 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 897 | 2,2 | 179,58 |
| | 3 113 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 2 227 | 2,2 | 445,85 |
| | 3 119 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 91 000 | 17 868 | 2,2 | 3 577,17 |
| | 5 432 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 380 | 2,2 | 76,08 |
| | 5 433 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 91 000 | 168 | 2,2 | 33,63 |
| | | | | | | | | 188 324 | | 37 702,50 |
| CELKEM nájemné dohodou | | | | | | | | 188 324 | | 37 703 Kč |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 285N09/27 – dodatek č. 8

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Hevlín | | | | | | |
| 2 946 0 0 | 2 | 3 500 | 12.4.2010 | 12.5.2017 | 223 | 428,10 |
| 4 725 249 0 | 2 | 3 812 | 20.11.2009 | 12.5.2017 | 223 | 466,26 |
| 4 735 0 0 | 2 | 2 216 | 20.11.2009 | 12.5.2017 | 223 | 271,05 |
| 9 528 | | | | | | 1 165,40 |
| 9 528 | | | | | | 1 165,40 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Hevlín | | | | | | |
| 962 0 0 | 2 | 2 244 | 12.4.2010 | | 365 | 449,25 |
| 991 0 0 | 2 | 1 411 | 12.4.2010 | | 365 | 282,48 |
| 1 027 0 0 | 2 | 14 686 | 12.4.2010 | | 365 | 2 940,14 |
| 1 043 0 0 | 2 | 2 403 | 12.4.2010 | | 365 | 481,08 |
| 1 164 0 0 | 2 | 1 890 | 12.4.2010 | | 365 | 378,38 |
| 1 171 0 0 | 2 | 1 670 | 12.4.2010 | | 365 | 334,33 |
| 1 176 0 0 | 2 | 131 | 12.4.2010 | | 365 | 26,23 |
| 1 196 0 0 | 2 | 3 947 | 1.10.2010 | | 365 | 790,19 |
| 1 225 0 0 | 2 | 1 790 | 12.4.2010 | | 365 | 358,36 |
| 1 226 0 0 | 2 | 1 078 | 12.4.2010 | | 365 | 215,82 |
| 1 326 0 0 | 2 | 3 178 | 12.4.2010 | | 365 | 636,24 |
| 1 387 0 0 | 2 | 3 000 | 12.4.2010 | | 365 | 600,60 |
| 1 393 0 0 | 2 | 2 943 | 12.4.2010 | | 365 | 589,19 |
| 1 398 0 0 | 2 | 2 700 | 12.4.2010 | | 365 | 540,54 |
| 1 437 0 0 | 2 | 2 931 | 12.4.2010 | | 365 | 586,79 |
| 1 456 0 0 | 2 | 1 045 | 12.4.2010 | | 365 | 209,21 |
| 1 457 0 0 | 2 | 4 814 | 12.4.2010 | | 365 | 963,76 |
| 1 458 0 0 | 2 | 2 294 | 12.4.2010 | | 365 | 459,26 |
| 1 460 0 0 | 2 | 3 116 | 12.4.2010 | | 365 | 623,82 |
| 1 461 0 0 | 2 | 2 132 | 12.4.2010 | | 365 | 426,83 |
| 1 581 0 0 | 2 | 1 231 | 12.4.2010 | | 365 | 246,45 |
| 1 796 0 0 | 2 | 963 | 12.4.2010 | | 365 | 192,79 |
| 1 797 0 0 | 2 | 1 506 | 12.4.2010 | | 365 | 301,50 |
| 1 817 0 0 | 2 | 198 | 12.4.2010 | | 365 | 39,64 |
| 1 852 0 0 | 2 | 474 | 12.4.2010 | | 365 | 94,89 |
| 1 863 0 0 | 2 | 2 396 | 12.4.2010 | | 365 | 479,68 |
| 1 884 0 0 | 2 | 70 | 12.4.2010 | | 365 | 14,01 |
| 1 885 0 0 | 2 | 31 | 12.4.2010 | | 365 | 6,21 |
| 1 888 0 0 | 2 | 260 | 12.4.2010 | | 365 | 52,05 |
| 1 916 0 0 | 2 | 111 | 12.4.2010 | | 365 | 22,22 |
| 1 945 0 0 | 2 | 5 039 | 12.4.2010 | | 365 | 1 008,81 |
| 1 971 0 0 | 2 | 75 | 12.4.2010 | | 365 | 15,02 |
| 1 979 0 0 | 2 | 3 446 | 12.4.2010 | | 365 | 689,89 |
| 1 998 0 0 | 2 | 4 492 | 12.4.2010 | | 365 | 899,30 |
| 2 018 0 0 | 2 | 744 | 12.4.2010 | | 365 | 148,95 |
| 2 020 0 0 | 2 | 361 | 12.4.2010 | | 365 | 72,27 |
| 2 021 0 0 | 2 | 26 | 12.4.2010 | | 365 | 5,21 |
| 2 159 0 0 | 2 | 11 579 | 12.4.2010 | | 365 | 2 318,12 |
| 2 161 0 0 | 2 | 6 194 | 12.4.2010 | | 365 | 1 240,04 |
| 2 169 0 0 | 2 | 8 900 | 12.4.2010 | | 365 | 1 781,78 |
| 2 175 0 0 | 2 | 1 466 | 12.4.2010 | | 365 | 293,49 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 285N09/27 – dodatek č. 8

Příloha č. 1

Datum tisku: 6.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Hevlín | | | | | | |
| 2 178 0 0 | 2 | 3 531 | 12.4.2010 | | 365 | 706,91 |
| 2 325 0 0 | 2 | 482 | 12.4.2010 | | 365 | 96,50 |
| 2 327 0 0 | 2 | 935 | 12.4.2010 | | 365 | 187,19 |
| 2 341 0 0 | 2 | 990 | 12.4.2010 | | 365 | 198,20 |
| 2 350 0 0 | 2 | 2 290 | 12.4.2010 | | 365 | 458,46 |
| 2 354 0 0 | 2 | 632 | 12.4.2010 | | 365 | 126,53 |
| 2 356 0 0 | 2 | 910 | 12.4.2010 | | 365 | 182,18 |
| 2 358 0 0 | 2 | 700 | 12.4.2010 | | 365 | 140,14 |
| 2 360 0 0 | 2 | 503 | 12.4.2010 | | 365 | 100,70 |
| 2 364 0 0 | 2 | 3 874 | 12.4.2010 | | 365 | 775,57 |
| 2 372 0 0 | 2 | 157 | 12.4.2010 | | 365 | 31,43 |
| 2 381 0 0 | 2 | 62 | 12.4.2010 | | 365 | 12,41 |
| 2 392 0 0 | 2 | 973 | 12.4.2010 | | 365 | 194,79 |
| 2 414 0 0 | 2 | 3 278 | 12.4.2010 | | 365 | 656,26 |
| 2 439 0 0 | 2 | 3 859 | 12.4.2010 | | 365 | 772,57 |
| 2 452 0 0 | 2 | 485 | 12.4.2010 | | 365 | 97,10 |
| 2 557 0 0 | 2 | 4 205 | 12.4.2010 | | 365 | 841,84 |
| 2 561 0 0 | 2 | 5 392 | 12.4.2010 | | 365 | 1 079,48 |
| 2 596 0 0 | 2 | 8 808 | 12.4.2010 | | 365 | 1 763,36 |
| 2 618 0 0 | 2 | 1 008 | 12.4.2010 | | 365 | 201,80 |
| 2 661 0 0 | 2 | 5 000 | 12.4.2010 | | 365 | 1 001,00 |
| 2 706 0 0 | 2 | 3 460 | 12.4.2010 | | 365 | 692,69 |
| 2 855 0 0 | 2 | 42 | 12.4.2010 | | 365 | 8,41 |
| 3 052 0 0 | 2 | 6 243 | 12.4.2010 | | 365 | 1 249,85 |
| 3 053 0 0 | 2 | 897 | 12.4.2010 | | 365 | 179,58 |
| 3 113 0 0 | 2 | 2 227 | 12.4.2010 | | 365 | 445,85 |
| 3 119 0 0 | 2 | 17 868 | 12.4.2010 | | 365 | 3 577,17 |
| 5 432 4 0 | 2 | 380 | 20.11.2009 | | 365 | 76,08 |
| 5 433 2 0 | 2 | 168 | 20.11.2009 | | 365 | 33,63 |
| 188 324 | | | | | | 37 702,50 |
| 188 324 | | | | | | 37 702,50 |
| CELKEM: | | | | | | 38 867,90 |