

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 285N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.

sídlo: č.p. 329, 671 69 Hevlín

IČ: 48530212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 285N09/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 14.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 2337 v k.ú. Hevlín třetí osoba Římskokatolická farnost Hevlín, se sídlem Hevlín 73, PSČ 671 69 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 545621/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

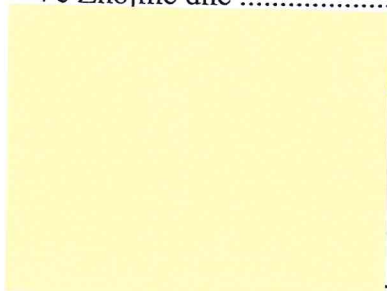
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39.610,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc šest set padesát korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 39.658,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc šest set padesát osm korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 24 -06- 2016



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel



AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.
jednatel Ing. Jiří Čírtek
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová



Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27 – dodatek č. 7

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s.

Variabilní symbol: 28510927

Roční nájem:

r.o.
č.p. 329

Účinná od: 20.11.2009

39 610 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
část	962	0	0	2	14	10 002	91 000	2 244	2,2	449,25
	991	0	0	2	14	10 002	91 000	1 411	2,2	282,48
	1 027	0	0	2	2	10 002	91 000	14 686	2,2	2 940,14
	1 043	0	0	2	14	10 002	91 000	2 403	2,2	481,08
	1 164	0	0	2	14	10 002	91 000	1 890	2,2	378,38
	1 171	0	0	2	14	10 002	91 000	1 670	2,2	334,33
	1 176	0	0	2	14	10 002	91 000	131	2,2	26,23
	1 196	0	0	2	14	10 002	91 000	3 947	2,2	790,19
	1 225	0	0	2	7	10 002	91 000	1 790	2,2	358,36
	1 226	0	0	2	14	10 002	91 000	1 078	2,2	215,82
	1 326	0	0	2	14	10 002	91 000	3 178	2,2	636,24
	1 387	0	0	2	2	10 002	91 000	3 000	2,2	600,60
	1 393	0	0	2	14	10 002	91 000	2 943	2,2	589,19
	1 398	0	0	2	2	10 002	91 000	2 700	2,2	540,54
	1 437	0	0	2	2	10 002	91 000	2 931	2,2	586,79
	1 456	0	0	2	2	10 002	91 000	1 045	2,2	209,21
	1 457	0	0	2	2	10 002	91 000	4 814	2,2	963,76
	1 458	0	0	2	2	10 002	91 000	2 294	2,2	459,26
	1 460	0	0	2	2	10 002	91 000	3 116	2,2	623,82
	1 461	0	0	2	2	10 002	91 000	2 132	2,2	426,83
	1 581	0	0	2	14	10 002	91 000	1 231	2,2	246,45
	1 796	0	0	2	2	10 002	91 000	963	2,2	192,79
	1 797	0	0	2	14	10 002	91 000	1 506	2,2	301,50
	1 817	0	0	2	14	10 002	91 000	198	2,2	39,64
	1 852	0	0	2	2	10 002	91 000	474	2,2	94,89
	1 863	0	0	2	14	10 002	91 000	2 396	2,2	479,68
část, bez TP	1 884	0	0	2	4	10 002	91 000	70	2,2	14,01
část	1 885	0	0	2	2	10 002	91 000	31	2,2	6,21
	1 888	0	0	2	14	10 002	91 000	260	2,2	52,05
	1 916	0	0	2	2	10 002	91 000	111	2,2	22,22
	1 945	0	0	2	14	10 002	91 000	5 039	2,2	1 008,81
	1 971	0	0	2	14	10 002	91 000	75	2,2	15,02
	1 979	0	0	2	2	10 002	91 000	3 446	2,2	689,89
	1 998	0	0	2	14	10 002	91 000	4 492	2,2	899,30
	2 018	0	0	2	2	10 002	91 000	744	2,2	148,95
	2 020	0	0	2	2	10 002	91 000	361	2,2	72,27
	2 021	0	0	2	14	10 002	91 000	26	2,2	5,21
	2 159	0	0	2	14	10 002	91 000	11 579	2,2	2 318,12
	2 161	0	0	2	2	10 002	91 000	6 194	2,2	1 240,04
	2 169	0	0	2	14	10 002	91 000	8 900	2,2	1 781,78
	2 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 466	2,2	293,49
	2 178	0	0	2	14	10 002	91 000	3 531	2,2	706,91
	2 325	0	0	2	2	10 002	91 000	482	2,2	96,50
	2 327	0	0	2	2	10 002	91 000	935	2,2	187,19
	2 341	0	0	2	14	10 002	91 000	990	2,2	198,20
	2 350	0	0	2	2	10 002	91 000	2 290	2,2	458,46
	2 354	0	0	2	2	10 002	91 000	632	2,2	126,53
	2 356	0	0	2	2	10 002	91 000	910	2,2	182,18
	2 358	0	0	2	2	10 002	91 000	700	2,2	140,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27 – dodatek č. 7

Variabilní symbol: 28510927

Účinná od: 20.11.2009

Roční nájem:

39 610 Kč

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s.

r.o.

č.p. 329

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 360	0	0	2	2	10 002	91 000	503	2,2	100,70
	2 364	0	0	2	14	10 002	91 000	3 874	2,2	775,57
	2 372	0	0	2	7	10 002	91 000	157	2,2	31,43
	2 381	0	0	2	7	10 002	91 000	62	2,2	12,41
	2 392	0	0	2	2	10 002	91 000	973	2,2	194,79
	2 414	0	0	2	2	10 002	91 000	3 278	2,2	656,26
	2 439	0	0	2	14	10 002	91 000	3 859	2,2	772,57
	2 452	0	0	2	14	10 002	91 000	485	2,2	97,10
	2 557	0	0	2	14	10 002	91 000	4 205	2,2	841,84
	2 561	0	0	2	14	10 002	91 000	5 392	2,2	1 079,48
	2 596	0	0	2	14	10 002	91 000	8 808	2,2	1 763,36
	2 618	0	0	2	14	10 002	91 000	1 008	2,2	201,80
	2 661	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	2,2	1 001,00
	2 706	0	0	2	2	10 002	91 000	3 460	2,2	692,69
	2 855	0	0	2	2	10 002	91 000	42	2,2	8,41
	2 946	0	0	2	2	10 002	91 000	3 500	2,2	700,70
	3 052	0	0	2	2	10 002	91 000	6 243	2,2	1 249,85
	3 053	0	0	2	2	10 002	91 000	897	2,2	179,58
	3 113	0	0	2	14	10 002	91 000	2 227	2,2	445,85
	3 119	0	0	2	2	10 002	91 000	17 868	2,2	3 577,17
	4 725 249	0	0	2	2	10 002	91 000	3 812	2,2	763,16
	4 735	0	0	2	2	10 002	91 000	2 216	2,2	443,64
	5 432	4	0	2	14	10 002	91 000	380	2,2	76,08
	5 433	2	0	2	14	10 002	91 000	168	2,2	33,63
							197 852			39 610,00
CELKEM nájemné dohodou							197 852			39 610 Kč

část

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 285N09/27 – dodatek č. 7

Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hevlín						
2 337 0 0	2	2 000	12.4.2010	14.11.2015	44	48,14
						48,14
						48,14
						48,14
Stávající parcely						
Hevlín						
962 0 0	2	2 244	12.4.2010		366	449,25
991 0 0	2	1 411	12.4.2010		366	282,48
1 027 0 0	2	14 686	12.4.2010		366	2 940,14
1 043 0 0	2	2 403	12.4.2010		366	481,08
1 164 0 0	2	1 890	12.4.2010		366	378,38
1 171 0 0	2	1 670	12.4.2010		366	334,33
1 176 0 0	2	131	12.4.2010		366	26,23
1 196 0 0	2	3 947	1.10.2010		366	790,19
1 225 0 0	2	1 790	12.4.2010		366	358,36
1 226 0 0	2	1 078	12.4.2010		366	215,82
1 326 0 0	2	3 178	12.4.2010		366	636,24
1 387 0 0	2	3 000	12.4.2010		366	600,60
1 393 0 0	2	2 943	12.4.2010		366	589,19
1 398 0 0	2	2 700	12.4.2010		366	540,54
1 437 0 0	2	2 931	12.4.2010		366	586,79
1 456 0 0	2	1 045	12.4.2010		366	209,21
1 457 0 0	2	4 814	12.4.2010		366	963,76
1 458 0 0	2	2 294	12.4.2010		366	459,26
1 460 0 0	2	3 116	12.4.2010		366	623,82
1 461 0 0	2	2 132	12.4.2010		366	426,83
1 581 0 0	2	1 231	12.4.2010		366	246,45
1 796 0 0	2	963	12.4.2010		366	192,79
1 797 0 0	2	1 506	12.4.2010		366	301,50
1 817 0 0	2	198	12.4.2010		366	39,64
1 852 0 0	2	474	12.4.2010		366	94,89
1 863 0 0	2	2 396	12.4.2010		366	479,68
1 884 0 0	2	70	12.4.2010		366	14,01
1 885 0 0	2	31	12.4.2010		366	6,21
1 888 0 0	2	260	12.4.2010		366	52,05
1 916 0 0	2	111	12.4.2010		366	22,22
1 945 0 0	2	5 039	12.4.2010		366	1 008,81
1 971 0 0	2	75	12.4.2010		366	15,02
1 979 0 0	2	3 446	12.4.2010		366	689,89
1 998 0 0	2	4 492	12.4.2010		366	899,30
2 018 0 0	2	744	12.4.2010		366	148,95
2 020 0 0	2	361	12.4.2010		366	72,27
2 021 0 0	2	26	12.4.2010		366	5,21
2 159 0	2	11 579	12.4.2010		366	2 318,12
2 161 0 0	2	6 194	12.4.2010		366	1 240,04
2 169 0 0	2	8 900	12.4.2010		366	1 781,78
2 175 0 0	2	1 466	12.4.2010		366	293,49
2 178 0 0	2	3 531	12.4.2010		366	706,91
2 325 0 0	2	482	12.4.2010		366	96,50

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 285N09/27 – dodatek č. 7

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Hevlín						
2 327	0 0	2				
2 341	0 0	2	935	12.4.2010		
2 350	0 0	2	990	12.4.2010	366	187,19
2 354	0 0	2	2 290	12.4.2010	366	198,20
2 356	0 0	2	632	12.4.2010	366	458,46
2 358	0 0	2	910	12.4.2010	366	126,53
2 360	0 0	2	700	12.4.2010	366	182,18
2 364	0 0	2	503	12.4.2010	366	140,14
2 372	0 0	2	3 874	12.4.2010	366	100,70
2 381	0 0	2	157	12.4.2010	366	775,57
2 392	0 0	2	62	12.4.2010	366	31,43
2 414	0 0	2	973	12.4.2010	366	12,41
2 439	0 0	2	3 278	12.4.2010	366	194,79
2 452	0 0	2	3 859	12.4.2010	366	656,26
2 557	0 0	2	485	12.4.2010	366	772,57
2 561	0 0	2	4 205	12.4.2010	366	97,10
2 596	0	2	5 392	12.4.2010	366	841,84
2 618	0 0	2	8 808	12.4.2010	366	1 079,48
2 661	0 0	2	1 008	12.4.2010	366	1 763,36
2 706	0 0	2	5 000	12.4.2010	366	201,80
2 855	0 0	2	3 460	12.4.2010	366	1 001,00
2 946	0 0	2	42	12.4.2010	366	692,69
3 052	0 0	2	3 500	12.4.2010	366	8,41
3 053	0 0	2	6 243	12.4.2010	366	700,70
3 113	0 0	2	897	12.4.2010	366	1 249,85
3 119	0	2	2 227	12.4.2010	366	179,58
4 725 249		2	17 868	12.4.2010	366	445,85
4 735	0	2	3 812	20.11.2009	366	3 577,17
5 432	4 0	2	2 216	20.11.2009	366	763,16
5 433	2 0	2	380	20.11.2009	366	443,64
			168	20.11.2009	366	76,08
			197 852		366	33,63
197 852						39 610,00
199 852						39 610,00
199 852						39 658,14