

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s.r.o.

sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ 485 30 212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ivan Martinec, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 285N09/27

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN, GP, EN	viz. příloha č. 1	274704	viz. příloha č. 1

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je seznam nemovitostí předmětu pronájmu a grafické zobrazení částí parcel předmětu pronájmu, který tvoří přílohy č. 1 - 5 této nájemní smlouvy.

2) Užívání nemovitostí je řešeno výzvou k zaplacení úhrady, variabilní symbol 28510927.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20. 11. 2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24.998,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisícdevětsetdevadesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 28510927.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí 21.574,- Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetsedmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -10- 2009

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatele

.....
AGROSPOL, s.r.o.
Ivan Martinec, jednatel
nájemce

Za správnost: Drahomíra Severinová

a k nájemní smlouvě č: 285N09/27

Uzavřeno:

AGROSPOL, s.r.o.

obilní symbol: 28510927

Účinná od: 20.11.2009

Hevlín 133

Roční splátka: 24 998,00 Kč

Hevlín

tr n	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra m ²	%	Nájem
	√ 4 725 249	0	2	2	10 002	91 000,00	3 806	1,0	346,35
	√ 4 735 0	0	2	2	10 002	91 000,00	2 239	1,0	203,75
	√ 4 751 0	0	2	2	10 002	91 000,00	1 790	1,0	162,89
	√ 4 778 0	0	2	2	10 002	91 000,00	1 077	1,0	98,01
	√ 4 787 0	0	2	7	10 002	91 000,00	3 770	1,0	343,07
	√ 4 869 0	0	2	14	10 002	91 000,00	172	1,0	15,65
	√ 4 904 0	0	2	14	10 002	91 000,00	2 950	1,0	268,45
	√ 4 906 0	0	2	14	10 002	91 000,00	2 827	1,0	257,26
	√ 4 990 1	0	2	2	10 002	91 000,00	4 095	1,0	372,65
	√ 4 990 2	0	2	2	10 002	91 000,00	4 814	1,0	438,07
	√ 4 990 4	0	2	2	10 002	91 000,00	3 116	1,0	283,56
	√ 4 990 5	0	2	2	10 002	91 000,00	4 327	1,0	393,76
	√ 5 056 0	0	2	14	10 002	91 000,00	4 030	1,0	366,73
	√ 5 128 0	0	2	14	10 002	91 000,00	1 479	1,0	134,59
	√ 5 152 0	0	2	7	10 002	91 000,00	4 280	1,0	389,48
	√ 5 153 0	0	2	14	10 002	91 000,00	899	1,0	81,81
	√ 5 182 5	0	2	14	10 002	91 000,00	1 606	1,0	146,15
	√ 5 186 21	0	2	2	10 002	91 000,00	744	1,0	67,70
	√ 5 186 50	0	2	2	10 002	91 000,00	361	1,0	32,85
	√ 5 186 54	0	2	2	10 002	91 000,00	111	1,0	10,10
	√ 5 191 1	0	2	14	10 002	91 000,00	7 125	1,0	648,38
	√ 5 193 12	0	2	2	10 002	91 000,00	2 872	1,0	261,35
	√ 5 199 0	0	2	14	10 002	91 000,00	1 729	1,0	157,34
	√ 5 210 23	0	2	2	10 002	91 000,00	1 569	1,0	142,78
	√ 5 218 4	0	2	2	10 002	91 000,00	473	1,0	43,04
	√ 5 239 0	0	2	5	10 002	91 000,00	72	1,0	6,55
	√ 5 241 2	0	2	2	10 002	91 000,00	40	1,0	3,64
	√ 5 242 2	0	2	2	10 002	91 000,00	95	1,0	8,65
	√ 5 243 7	0	2	2	10 002	91 000,00	41	1,0	3,73
	√ 5 243 9	0	2	7	10 002	91 000,00	36	1,0	3,28
	√ 5 243 11	0	2	7	10 002	91 000,00	39	1,0	3,55
	√ 5 244 6	0	2	2	10 002	91 000,00	36	1,0	3,28
	√ 5 244 8	0	2	2	10 002	91 000,00	27	1,0	2,46
	√ 5 244 10	0	2	2	10 002	91 000,00	20	1,0	1,82
	√ 5 246 3	0	2	7	10 002	91 000,00	20	1,0	1,82
	√ 5 246 4	0	2	7	10 002	91 000,00	19	1,0	1,73
	√ 5 247 3	0	2	2	10 002	91 000,00	58	1,0	5,28
	√ 5 248 2	0	2	4	10 002	91 000,00	70	1,0	6,37
	√ 5 249 2	0	2	2	10 002	91 000,00	31	1,0	2,82
	√ 5 266 2	0	2	14	10 002	91 000,00	994	1,0	90,45
	√ 5 267 1	0	2	14	10 002	91 000,00	4 031	1,0	366,82
	√ 5 269 3	0	2	2	10 002	91 000,00	1 918	1,0	174,54
	√ 5 322 0	0	2	14	10 002	91 000,00	541	1,0	49,23
	√ 5 337 0	0	2	14	10 002	91 000,00	7 746	1,0	704,89
	√ 5 350 0	0	2	2	10 002	91 000,00	3 936	1,0	358,18
	√ 5 361 0	0	2	2	10 002	91 000,00	5 774	1,0	525,43
	√ 5 408 1	0	2	14	10 002	91 000,00	485	1,0	44,14
	√ 5 432 4	0	2	14	10 002	91 000,00	380	1,0	34,58
	√ 5 433 2	0	2	14	10 002	91 000,00	168	1,0	15,29
	√ 6 142 0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 294	1,0	208,75
	√ 6 144 0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 890	1,0	262,99
	√ 6 160 0	0	7	0	11 000	91 000,00	3 000	1,0	273,00
	√ 6 168 0	0	7	0	11 000	91 000,00	2 700	1,0	245,70
	√ 6 186 0	0	7	0	11 000	91 000,00	7 000	1,0	637,00
	√ 6 322 0	0	7	0	11 000	91 000,00	15 600	1,0	1 419,60

část, bez TP
část

část

číslo k nájemní smlouvě č: 285N09/27

Uzavřeno:

AGROSPOL, s.r.o.

listovní symbol: 28510927

Účinná od: 20.11.2009

Hevlín 133

Roční splátka: 24 998,00 Kč

Hevlín

parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
√6 353	0	0	7	0	10 002	91 000,00	9 000	1,0	819,00
√6 585	0	0	7	0	11 000	91 000,00	3 500	1,0	318,50
√6 586	1	0	7	0	10 002	91 000,00	7 723	1,0	702,79
√6 603	0	0	7	0	10 002	91 000,00	1 750	1,0	159,25
√6 614	2	0	7	0	10 002	91 000,00	2 958	1,0	269,18
√6 685	0	0	7	0	11 000	91 000,00	2 500	1,0	227,50
√6 728	0	0	7	0	11 000	91 000,00	5 000	1,0	455,00
√6 824	0	0	7	0	10 002	91 000,00	4 741	1,0	431,43
√6 826	0	0	7	0	10 002	91 000,00	4 765	1,0	433,62
√6 827	0	0	7	0	10 002	91 000,00	4 778	1,0	434,80
√6 831	2	0	7	0	10 002	91 000,00	973	1,0	88,54
√6 832	0	0	7	0	10 002	91 000,00	5 000	1,0	455,00
√6 851	0	0	7	0	10 002	91 000,00	6 000	1,0	546,00
√6 881	0	0	7	0	10 002	91 000,00	1 700	1,0	154,70
√6 882	0	0	7	0	11 000	91 000,00	800	1,0	72,80
√6 888	0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 000	1,0	182,00
√6 893	0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 000	1,0	182,00
√6 895	0	0	7	0	10 002	91 000,00	1 900	1,0	172,90
√6 902	1	0	7	0	10 002	91 000,00	2 633	1,0	239,60
√6 904	2	0	7	0	10 002	91 000,00	1 633	1,0	148,60
√6 905	2	0	7	0	10 002	91 000,00	5 010	1,0	455,91
√6 906	2	0	7	0	10 002	91 000,00	700	1,0	63,70
√6 920	0	0	7	0	11 000	91 000,00	1 100	1,0	100,10
√6 921	0	0	7	0	11 000	91 000,00	1 568	1,0	142,69
√7 022	2	0	3	0	10 002	91 000,00	800	1,0	72,80
√7 098	0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 438	1,0	221,86
√7 141	0	0	7	0	10 002	91 000,00	1 000	1,0	91,00
√9 004	0	0	7	0	10 002	91 000,00	10 411	1,0	947,40
√9 005	0	0	7	0	10 002	91 000,00	4 255	1,0	387,21
√9 007	0	0	7	0	10 002	91 000,00	3 500	1,0	318,50
√9 020	1	0	7	0	10 002	91 000,00	6 150	1,0	559,65
√9 030	0	0	7	0	10 002	91 000,00	3 956	1,0	360,00
√9 031	0	0	7	0	10 002	91 000,00	950	1,0	86,45
√9 051	0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 475	1,0	225,23
√9 082	0	0	7	0	10 002	91 000,00	3 699	1,0	336,61
√9 084	0	0	7	0	10 002	91 000,00	2 244	1,0	204,20
√9 098	0	0	7	0	10 002	91 000,00	3 613	1,0	328,78
√9 119	0	0	7	0	10 002	91 000,00	1 225	1,0	111,48
√9 223	0	0	7	0	10 002	91 000,00	3 274	1,0	297,93
√9 224	0	0	7	0	10 002	91 000,00	16 060	1,0	1 461,46
√9 242	0	0	7	0	10 002	91 000,00	6 600	1,0	600,60

2 499 806,40 Kč

274 704

24 998,06

2 499 806,40 Kč

274 704

24 998 Kč

CELKEM: nájemné dohodou

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s.r.o.

Sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ: 485 30 212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
osoba oprávněna jednat za právnickou osobu – Ing. Karel Polášek, prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 285N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2009 nájemní smlouvu č. 285N09/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **24.998,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

Čl. III

1) Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Znojmo o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Hevlín s nabytím právní moci dne 12.4.2010 se mění předmět nájmu:

<i>Dosavadní stav</i>	<i>Nový stav</i>
KN 4725/249 o výměře 3806 m ² , orná půda	KN 4725/249 o výměře 3806 m ² , orná půda
KN 4735 o výměře 2239 m ² , orná půda	KN 4735 o výměře 2239 m ² , orná půda

KN 4751 o výměře 1790 m ² , orná půda	KN 3020 o výměře 1813 m ² , orná půda
KN 4778 o výměře 1077 m ² , orná půda	KN 2996 o výměře 1193 m ² , trvalý travní porost
KN 4787 o výměře 3770 m ² , trvalý travní porost	KN 2690 o výměře 3952 m ² , trvalý travní porost
KN 4869 část o výměře 172 m ² , ostatní plocha	KN 1319 část o výměře 172 m ² , ostatní plocha, z nájemní smlouvy vypouští
KN 4904 o výměře 2950 m ² , ostatní plocha	KN 1393 o výměře 2943 m ² , ostatní plocha
KN 4906 o výměře 2827 m ² , ostatní plocha	KN 1326 o výměře 3178 m ² , ostatní plocha
KN 4990/1 o výměře 4095 m ² , orná půda	KN 1456 o výměře 1045 m ² , orná půda
KN 4990/2 o výměře 4814 m ² , orná půda	KN 1457 o výměře 4814 m ² , orná půda
KN 4990/4 o výměře 3116 m ² , orná půda	KN 1460 o výměře 3116 m ² , orná půda
KN 4990/5 o výměře 4327 m ² , orná půda	KN 1461 o výměře 2132 m ² , orná půda
KN 5056 o výměře 4030 m ² , ostatní plocha	KN 1196 o výměře 3947 m ² , ostatní plocha
KN 5128 o výměře 1479 m ² , ostatní plocha	KN 991 o výměře 1411 m ² , ostatní plocha
KN 5152 o výměře 4280 m ² , trvalý travní porost	KN 1225 o výměře 1790 m ² , trvalý travní porost
KN 5153 o výměře 899 m ² , ostatní plocha	KN 1226 o výměře 1078 m ² , ostatní plocha
KN 5182/5 o výměře 1606 m ² , ostatní plocha	KN 2175 o výměře 1466 m ² , ostatní plocha
KN 5186/21 o výměře 744 m ² , orná půda	KN 2018 o výměře 744 m ² , orná půda
KN 5186/50 o výměře 361 m ² , orná půda	KN 2020 o výměře 361 m ² , orná půda
KN 5186/54 o výměře 111 m ² , orná půda	KN 1916 o výměře 111 m ² , orná půda
KN 5191/1 o výměře 7125 m ² , ostatní plocha	KN 2017 o výměře 25 m ² , ostatní plocha KN 2100 o výměře 2630 m ² , ostatní plocha
KN 5193/12 o výměře 2872 m ² , orná půda	KN 1979 o výměře 3446 m ² , orná půda
KN 5199 o výměře 1729 m ² , ostatní plocha	KN 2160 o výměře 1550 m ² , ostatní plocha
KN 5210/23 o výměře 1569 m ² , orná půda	KN 1797 o výměře 1506 m ² , ostatní plocha KN 1817 o výměře 198 m ² , ostatní plocha
KN 5218/4 o výměře 473 m ² , orná půda	KN 1852 o výměře 474 m ² , orná půda
KN 5239 o výměře 72 m ² , zahrada	KN 1860 o výměře 72 m ² , zahrada
KN 5241/2 o výměře 40 m ² , orná půda	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5242/2 o výměře 95 m ² , orná půda	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5243/7 o výměře 41 m ² , orná půda	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5243/9 o výměře 36 m ² , trvalý travní porost	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5243/11 o výměře 39 m ² , trvalý travní porost	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5244/6 o výměře 36 m ² , orná půda	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5244/8 o výměře 27 m ² , orná půda	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5244/10 o výměře 20 m ² , orná půda	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5246/3 o výměře 20 m ² , trvalý travní porost	KN 1863 o výměře 2396 m ² , ostatní plocha
KN 5246/4 o výměře 19 m ² , trvalý travní porost	KN 1888 o výměře 260 m ² , ostatní plocha
KN 5247/3 o výměře 58 m ² , orná půda	KN 1888 o výměře 260 m ² , ostatní plocha
KN 5248/2 část o výměře 70 m ² , vinice bez trvalých porostů	KN 1884 část o výměře 70 m ² , vinice bez trvalých porostů
KN 5249/2 část o výměře 31 m ² , orná půda	KN 1885 část o výměře 31 m ² , orná půda
KN 5266/2 o výměře 994 m ² , ostatní plocha	KN 2180 o výměře 709 m ² , ostatní plocha,

	z nájemní smlouvy vypouští
KN 5267/1 o výměře 4031 m ² , ostatní plocha	KN 2159 o výměře 11583 m ² , ostatní plocha
KN 5269/3 o výměře 1918 m ² , orná půda	KN 2218 o výměře 5897 m ² , orná půda
KN 5322 o výměře 541 m ² , ostatní plocha	KN 2618 o výměře 1008 m ² , ostatní plocha
KN 5337 o výměře 7746 m ² , ostatní plocha	KN 2596 o výměře 8811 m ² , ostatní plocha
KN 5350 o výměře 3936 m ² , orná půda	KN 2553 o výměře 25 m ² , ostatní plocha KN 2557 o výměře 4205 m ² , ostatní plocha
KN 5361 o výměře 5774 m ² , orná půda	KN 2561 o výměře 5392 m ² , ostatní plocha
KN 5408/1 část o výměře 485 m ² , ostatní plocha	KN 2452 část o výměře 485 m ² , ostatní plocha
KN 5432/4 o výměře 380 m ² , ostatní plocha	KN 5432/4 o výměře 380 m ² , ostatní plocha
KN 5433/2 o výměře 168 m ² , ostatní plocha	KN 5433/2 o výměře 168 m ² , ostatní plocha
GP 6142 o výměře 2294 m ²	KN 1458 o výměře 2294 m ² , orná půda
GP 6144 o výměře 2890 m ²	KN 1437 o výměře 2931 m ² , orná půda
GP 6160 o výměře 3000 m ²	KN 1387 o výměře 3000 m ² , orná půda
GP 6168 o výměře 2700 m ²	KN 1398 o výměře 2700 m ² , orná půda
GP 6186 o výměře 7000 m ²	KN 1349 o výměře 7000 m ² , ovocný sad bez trvalých porostů
GP 6322 o výměře 15600 m ²	KN 1027 o výměře 14686 m ² , orná půda
GP 6353 o výměře 9000 m ²	KN 3092 o výměře 9509 m ² , orná půda
GP 6585 o výměře 3500 m ²	KN 2946 o výměře 3500 m ² , orná půda
GP 6586/1 o výměře 7723 m ²	KN 2945 o výměře 7909 m ² , orná půda
GP 6603 o výměře 1750 m ²	KN 2855 o výměře 42 m ² , orná půda
GP 6614/2 o výměře 2958 m ²	KN 2929 o výměře 161 m ² , ostatní plocha, z nájemní smlouvy vypouští
GP 6685 o výměře 2500 m ²	KN 2706 o výměře 3460 m ² , orná půda
GP 6728 o výměře 5000 m ²	KN 2661 o výměře 5000 m ² , orná půda
GP 6824 o výměře 4741 m ²	KN 2372 o výměře 157 m ² , trvalý travní porost KN 2374 o výměře 4584 m ² , orná půda
GP 6826 o výměře 4765 m ²	KN 2381 o výměře 62 m ² , trvalý travní porost KN 2383 o výměře 4703 m ² , orná půda
GP 6827 o výměře 4778 m ²	KN 2384 o výměře 4778 m ² , orná půda
GP 6831/2 o výměře 973 m ²	KN 2392 o výměře 973 m ² , orná půda
GP 6832 o výměře 5000 m ²	KN 2393 o výměře 2000 m ² , orná půda
GP 6851 o výměře 6000 m ²	KN 2414 o výměře 3278 m ² , orná půda
GP 6881 o výměře 1700 m ²	KN 2327 o výměře 935 m ² , orná půda
GP 6882 o výměře 800 m ²	KN 2325 o výměře 482 m ² , orná půda
GP 6888 o výměře 2000 m ²	KN 2332 o výměře 2000 m ² , orná půda
GP 6893 o výměře 2000 m ²	KN 2337 o výměře 2000 m ² , orná půda
GP 6895 o výměře 1900 m ²	KN 2339 o výměře 1900 m ² , orná půda
GP 6902/1 o výměře 2633 m ²	KN 2350 o výměře 2290 m ² , orná půda
GP 6904/2 o výměře 1633 m ²	KN 2354 o výměře 632 m ² , orná půda
GP 6905/2 o výměře 5010 m ²	KN 2356 o výměře 910 m ² , orná půda
GP 6906/2 o výměře 700 m ²	KN 2358 o výměře 700 m ² , orná půda
GP 6920 o výměře 1100 m ²	KN 2360 o výměře 503 m ² , orná půda
GP 6921 o výměře 1568 m ²	KN 2360 o výměře 503 m ² , orná půda
EN 7022/2 o výměře 800 m ²	KN 2104 o výměře 1399 m ² , vodní plocha, z nájemní smlouvy vypouští

GP 7098 o výměře 2438 m ²	KN 1835 o výměře 2282 m ² , orná půda
GP 7141 o výměře 1000 m ²	KN 1796 o výměře 963 m ² , orná půda
GP 9004 o výměře 10411 m ²	KN 1945 o výměře 5039 m ² , ostatní plocha KN 1971 o výměře 75 m ² , ostatní plocha KN 1998 o výměře 4492 m ² , ostatní plocha KN 2021 o výměře 26 m ² , ostatní plocha KN 2027 o výměře 985 m ² , ostatní plocha
GP 9005 o výměře 4255 m ²	KN 2169 o výměře 8900 m ² , ostatní plocha
GP 9007 o výměře 3500 m ²	KN 2178 o výměře 3531 m ² , ostatní plocha
GP 9020/1 o výměře 6150 m ²	KN 2439 o výměře 3859 m ² , ostatní plocha
GP 9030 o výměře 3956 m ²	KN 2364 o výměře 3874 m ² , ostatní plocha KN 2365 o výměře 33 m ² , ostatní plocha, z nájemní smlouvy vypouští
GP 9031 o výměře 950 m ²	KN 2341 o výměře 990 m ² , ostatní plocha
GP 9051 o výměře 2475 m ²	KN 3053 o výměře 897 m ² , orná půda KN 3113 o výměře 2227 m ² , ostatní plocha
GP 9082 o výměře 3699 m ²	KN 1043 o výměře 2403 m ² , ostatní plocha
GP 9084 část o výměře 2244 m ²	KN 962 část o výměře 2244 m ² , ostatní plocha
GP 9098 o výměře 3613 m ²	KN 1164 o výměře 1890 m ² , ostatní plocha KN 1171 o výměře 1670 m ² , ostatní plocha KN 1176 o výměře 1196 m ² , ostatní plocha
GP 9119 o výměře 1225 m ²	KN 1581 o výměře 1231 m ² , ostatní plocha
GP 9223 o výměře 3274 m ²	KN 3052 o výměře 6243 m ² , orná půda
GP 9224 o výměře 16060 m ²	KN 3119 o výměře 17871 m ² , orná půda
GP 9242 o výměře 6600 m ²	KN 2161 o výměře 6194 m ² , orná půda

2) Na základě prohlášení o neplatnosti částí nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc.č. KN 1319, KN 2104, KN 2180, KN 2365 a KN 2929 v k.ú. Hevlín.

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 je grafické zobrazení části pronájmu v k.ú. Hevlín, který tvoří přílohy č. 3 - 5, tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu JPÚ v k.ú. Hevlín (přečíslování pozemků) snížení výměry předmětu nájmu na částku **23.763,- Kč** (slovy: dvacetřítisíc sedmsetšedesát tři korun českých).

Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy v k.ú. Hevlín:

- parc.č. KN 1319, původně před přečíslováním v rámci JPÚ parc.č. KN 4869 část, byl vyčíslen přeplatek ve výši **264,- Kč** za období od 24.5.1993 do 19.11.2009,
- parc.č. KN 2104, původně před přečíslováním v rámci JPÚ parc.č. EN 7022/2, byl vyčíslen přeplatek ve výši **791,- Kč** za období od 21.1.1999 do 19.11.2009,
- parc.č. KN 2180, původně před přečíslováním v rámci JPÚ parc.č. KN 5266/2, byl vyčíslen přeplatek ve výši **1.485,- Kč** za období od 24.5.1993 do 19.11.2009,

- parc.č. KN 2365, původně před přečíslováním v rámci JPÚ parc.č. GP 9030 část o výměře 33 m², byl vyčíslen přeplatek ve výši **6,- Kč** za období od 1.1.2008 do 19.11.2009,

- parc.č. KN 2929, původně před přečíslováním v rámci JPÚ parc.č. GP 6614/2 část o výměře 123 m², byl vyčíslen přeplatek ve výši **119,- Kč** za období od 21.1.1999 do 19.11.2009,

Výše uvedené pozemky byly předmětem Výzvy k zaplacení úhrady – variabilní symbol 28510927, a to do 19.11.2009. Celkový přeplatek ve výši **2.665,- Kč**, bude započten na úhradu splátky k 1.10.2010.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 18.281,- Kč (slovy: osmnácttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých), tato částka je vypočtena, po odečtu přeplatku.

Výpočet nájemného k 1.10.2010 bez přeplatku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 11 9 -08- 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
AGROSPOL, s.r.o.
Ing. Karel Polášek, prokurista
nájemce

Za správnost: Zdeňka Vašutová

.....
podpis

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo ②

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROSPOL, s.r.o.

Sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ: 485 30 212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
osoba oprávněna jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Čírtek, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 285N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2009 nájemní smlouvu č. 285N09/27 a dne 19.8.2010 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23.763,- Kč (slovy: dvacetřítisícsemdesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pronájmu o parc.č. KN 2017 o výměře 25 m², KN 2027 o výměře 985 m², KN 2100 o výměře 2630 m², KN 2160 o výměře 1550 m², KN 2553 o výměře 25 m², KN 2690 o výměře 3952 m² a KN 2996 o výměře 1193 m², na základě písemné žádosti nájemce, od 1.10.2010 na částku **22.821,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíc osmsetdvacet jedna korun českých).

Jedná se o pozemky, které neužívají.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **22.821,- Kč** (slovy: dvacetdvaceticosmsetdvacetjedna korun českých).

Nedílnou součástí je výpočet dodatku pro nájemní smlouvu, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. V

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2010 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 17 -09- 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
AGROSPOL, s.r.o.
Ing. Jiří Čírtek, jednatel
nájemce

Za správnost: Zdeňka Vašutová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27-dodatek č. 2

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno: 14.10.2009

Roční nájem:

Hevlín 133

Datum tisku:

Účinná od: 20.11.2009

22.821,- Kč

671 69 Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
část	962	0	0	2	14	10 002	91 000	2 244	1,0	204,20
	991	0	0	2	14	10 002	91 000	1 411	1,0	128,40
	1 027	0	0	2	2	10 002	91 000	14 686	1,0	1 336,42
	1 043	0	0	2	14	10 002	91 000	2 403	1,0	218,67
	1 164	0	0	2	14	10 002	91 000	1 890	1,0	171,99
	1 171	0	0	2	14	10 002	91 000	1 670	1,0	151,97
	1 176	0	0	2	14	10 002	91 000	131	1,0	11,92
	1 191	0	0	2	14	10 002	91 000	6 296	1,0	572,93
	1 225	0	0	2	7	10 002	91 000	1 790	1,0	162,89
	1 226	0	0	2	14	10 002	91 000	1 078	1,0	98,09
	1 326	0	0	2	14	10 002	91 000	3 178	1,0	289,19
	1 349	0	0	2	6	10 002	91 000	7 000	1,0	637,00
	1 387	0	0	2	2	10 002	91 000	3 000	1,0	273,00
	1 393	0	0	2	14	10 002	91 000	2 943	1,0	267,81
	1 398	0	0	2	2	10 002	91 000	2 700	1,0	245,70
	1 437	0	0	2	2	10 002	91 000	2 931	1,0	266,72
	1 456	0	0	2	2	10 002	91 000	1 045	1,0	95,09
	1 457	0	0	2	2	10 002	91 000	4 814	1,0	438,07
	1 458	0	0	2	2	10 002	91 000	2 294	1,0	208,75
	1 460	0	0	2	2	10 002	91 000	3 116	1,0	283,55
	1 461	0	0	2	2	10 002	91 000	2 132	1,0	194,01
	1 581	0	0	2	14	10 002	91 000	1 231	1,0	112,02
	1 796	0	0	2	2	10 002	91 000	963	1,0	87,63
	1 797	0	0	2	14	10 002	91 000	1 506	1,0	137,04
	1 817	0	0	2	14	10 002	91 000	198	1,0	18,01
	1 835	0	0	2	2	10 002	91 000	2 282	1,0	207,66
	1 852	0	0	2	2	10 002	91 000	474	1,0	43,13
	1 860	0	0	2	5	10 002	91 000	72	1,0	6,55
	1 863	0	0	2	14	10 002	91 000	2 396	1,0	218,03
část, bez.TP	1 884	0	0	2	4	10 002	91 000	70	1,0	6,37
část	1 885	0	0	2	2	10 002	91 000	31	1,0	2,82
	1 888	0	0	2	14	10 002	91 000	260	1,0	23,66
	1 916	0	0	2	2	10 002	91 000	111	1,0	10,10
	1 945	0	0	2	14	10 002	91 000	5 039	1,0	458,54
	1 971	0	0	2	14	10 002	91 000	75	1,0	6,82
	1 979	0	0	2	2	10 002	91 000	3 446	1,0	313,58
	1 998	0	0	2	14	10 002	91 000	4 492	1,0	408,77
	2 018	0	0	2	2	10 002	91 000	744	1,0	67,70
	2 020	0	0	2	2	10 002	91 000	361	1,0	32,85
	2 021	0	0	2	14	10 002	91 000	26	1,0	2,36
	2 159	0	0	2	14	10 002	91 000	11 583	1,0	1 054,05
	2 161	0	0	2	2	10 002	91 000	6 194	1,0	563,65
	2 169	0	0	2	14	10 002	91 000	8 900	1,0	809,90
	2 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 466	1,0	133,40
	2 178	0	0	2	14	10 002	91 000	3 531	1,0	321,32
	2 325	0	0	2	2	10 002	91 000	482	1,0	43,86
	2 327	0	0	2	2	10 002	91 000	935	1,0	85,08
	2 332	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00
	2 337	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27-dodatek č. 2

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno: 14.10.2009

Roční nájem:

Hevlín 133

Datum tisku:

Účinná od: 20.11.2009

22.821,- Kč

671 69 Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 339	0	0	2	2	10 002	91 000	1 900	1,0	172,90
	2 341	0	0	2	14	10 002	91 000	990	1,0	90,09
	2 350	0	0	2	2	10 002	91 000	2 290	1,0	208,39
	2 354	0	0	2	2	10 002	91 000	632	1,0	57,51
	2 356	0	0	2	2	10 002	91 000	910	1,0	82,81
	2 358	0	0	2	2	10 002	91 000	700	1,0	63,70
	2 360	0	0	2	2	10 002	91 000	503	1,0	45,77
	2 364	0	0	2	14	10 002	91 000	3 874	1,0	352,53
	2 372	0	0	2	7	10 002	91 000	157	1,0	14,28
	2 374	0	0	2	2	10 002	91 000	4 584	1,0	417,14
	2 381	0	0	2	7	10 002	91 000	62	1,0	5,64
	2 383	0	0	2	2	10 002	91 000	4 703	1,0	427,97
	2 384	0	0	2	2	10 002	91 000	4 778	1,0	434,79
	2 392	0	0	2	2	10 002	91 000	973	1,0	88,54
	2 393	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00
	2 414	0	0	2	2	10 002	91 000	3 278	1,0	298,29
	2 439	0	0	2	14	10 002	91 000	3 859	1,0	351,16
část	2 452	0	0	2	14	10 002	91 000	485	1,0	44,13
	2 557	0	0	2	14	10 002	91 000	4 205	1,0	382,65
	2 561	0	0	2	14	10 002	91 000	5 392	1,0	490,67
	2 596	0	0	2	14	10 002	91 000	8 811	1,0	801,80
	2 618	0	0	2	14	10 002	91 000	1 008	1,0	91,72
	2 661	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
	2 706	0	0	2	2	10 002	91 000	3 460	1,0	314,86
	2 855	0	0	2	2	10 002	91 000	42	1,0	3,82
	2 945	0	0	2	2	10 002	91 000	7 909	1,0	719,71
	2 946	0	0	2	2	10 002	91 000	3 500	1,0	318,50
	3 020	0	0	2	2	10 002	91 000	1 813	1,0	164,98
	3 052	0	0	2	2	10 002	91 000	6 243	1,0	568,11
	3 053	0	0	2	2	10 002	91 000	897	1,0	81,62
	3 092	0	0	2	2	10 002	91 000	9 509	1,0	865,31
	3 113	0	0	2	14	10 002	91 000	2 227	1,0	202,65
	3 119	0	0	2	2	10 002	91 000	17 871	1,0	1 626,26
	4 725	249	0	2	2	10 002	91 000	3 806	1,0	346,34
	4 735	0	0	2	2	10 002	91 000	2 239	1,0	203,74
	5 432	4	0	2	14	10 002	91 000	380	1,0	34,58
	5 433	2	0	2	14	10 002	91 000	168	1,0	15,28
									250 778	22 820,51
CELKEM: nájemné dohodou							250 778	22 821,- Kč		

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROSPOL, s.r.o.

Sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ: 485 30 212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
osoba oprávněna jednat za právnickou osobu – Ing. Jirí Čírtek, jednatel

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti

č. 285N09/27

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných
u Katastrálního pracoviště Znojmo, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	1196	3947	ostatní plocha
Hevlín	Hevlín	KN	2218	5897	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 12.4.2010 do 30.9.2010 zaplatit pronajímateli úhradu
za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena
dohodou a činí 896,- Kč (slovy: osmsetdevadesátšest korun českých).

Celková úhrada za období od 12.4.2010 do 30.9.2010 tedy činí 422,- Kč (slovy: čtyřistadvacetdva korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 28510927, a to v jedné splátce tj. do 1.10.2011.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 285N09/27, který bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31-01-2011

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky

.....
AGROSPOL, s.r.o.
Ing. Jiří Čírtek, jednatel
uživatel

Za správnost: Zdeňka Vašutová

.. ...
podpis

**Příloha k dohodě o zaplacení
úhrady za užívání nemovitosti č. 285N09/27**

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Datum tisku:

Účinná od:

896,00 Kč

671 69 Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Hevlín											
	1 196	0	0	2	14	10 002	91 000	3 947	10,0	359,17	
	2 218	0	0	2	2	10 002	91 000	5 897	10,0	536,62	
							89 579,00 Kč	9 844		895,79 Kč	
CELKEM: nájemné dohodou							89 579,00 Kč	9 844			896,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s.r.o.

Sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69 Hevlín

IČ: 485 30 212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Čírtek, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 285 N 09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2009 nájemní smlouvu č. 285N09/27, dne 19.8.2010 dodatek č. 1 a dne 17.9.2010 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **22.821,- Kč** (slovy: dvacetdvatisíc osm set dvacet jedna korun českých).

Čl. III

1) Tímto dodatkem se doplňují pozemky KN 1196 a KN 2218 ve výpočtu dodatků a v tabulce, omylem nebylo zařazeno do výpočtu nájemného k 1.10.2010, po provedené JPÚ
prův. KN 5269/3

v k.ú. Hevlín, které nabylo právní moci dne 12.4.2010. Pozemky byly v dodatku č. 1 v písemné formě napsány a přečíslovány ale nebyly zahrnuty do výpočtů nájemného k 1.10.2010. Doučtování nájemného za období od 12.4.2010 do 30.9.2010 je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 258N09/27.

2) Tímto dodatkem se z nájemní smlouvy vypouští pozemek KN 1191, omylem byl zadán k nájemní smlouvě v k.ú. Hevlín, pozemek byl veden ve zjednodušené evidenci – původ GP č. 6254 (před JPÚ), tento pozemek nebyl součástí této nájemní smlouvy, od 12.4.2010.

Nedílnou součástí dodatku je seznam nově vzniklých nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohy č. 3 a 4 tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu změn v k.ú. Hevlín na částku **23.143,- Kč** (slovy: dvacetřítisícstočtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 22 873,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsmsetsedmdesát tři korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. V

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31-01-2011

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
AGROSPOL, s.r.o.
Ing. Jiří Čírtek, jednatel
nájemce

Za správnost Zdeňka Vašutová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27-dodatek č. 3

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Datum tisku:

Účinná od:

23 143,- Kč

671 69 Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
část	962	0	0	2	14	10 002	91 000	2 244	1,0	204,20
	991	0	0	2	14	10 002	91 000	1 411	1,0	128,40
	1 027	0	0	2	2	10 002	91 000	14 686	1,0	1 336,42
	1 043	0	0	2	14	10 002	91 000	2 403	1,0	218,67
	1 164	0	0	2	14	10 002	91 000	1 890	1,0	171,99
	1 171	0	0	2	14	10 002	91 000	1 670	1,0	151,97
	1 176	0	0	2	14	10 002	91 000	131	1,0	11,92
	1 196	0	0	2	14	10 002	91 000	3 947	1,0	359,17
	1 225	0	0	2	7	10 002	91 000	1 790	1,0	162,89
	1 226	0	0	2	14	10 002	91 000	1 078	1,0	98,09
	1 326	0	0	2	14	10 002	91 000	3 178	1,0	289,19
	1 349	0	0	2	6	10 002	91 000	7 000	1,0	637,00
	1 387	0	0	2	2	10 002	91 000	3 000	1,0	273,00
	1 393	0	0	2	14	10 002	91 000	2 943	1,0	267,81
	1 398	0	0	2	2	10 002	91 000	2 700	1,0	245,70
	1 437	0	0	2	2	10 002	91 000	2 931	1,0	266,72
	1 456	0	0	2	2	10 002	91 000	1 045	1,0	95,09
	1 457	0	0	2	2	10 002	91 000	4 814	1,0	438,07
	1 458	0	0	2	2	10 002	91 000	2 294	1,0	208,75
	1 460	0	0	2	2	10 002	91 000	3 116	1,0	283,55
	1 461	0	0	2	2	10 002	91 000	2 132	1,0	194,01
	1 581	0	0	2	14	10 002	91 000	1 231	1,0	112,02
	1 796	0	0	2	2	10 002	91 000	963	1,0	87,63
	1 797	0	0	2	14	10 002	91 000	1 506	1,0	137,04
	1 817	0	0	2	14	10 002	91 000	198	1,0	18,01
	1 835	0	0	2	2	10 002	91 000	2 282	1,0	207,66
	1 852	0	0	2	2	10 002	91 000	474	1,0	43,13
	1 860	0	0	2	5	10 002	91 000	72	1,0	6,55
	1 863	0	0	2	14	10 002	91 000	2 396	1,0	218,03
část, bez TP	1 884	0	0	2	4	10 002	91 000	70	1,0	6,37
část	1 885	0	0	2	2	10 002	91 000	31	1,0	2,82
	1 888	0	0	2	14	10 002	91 000	260	1,0	23,66
	1 916	0	0	2	2	10 002	91 000	111	1,0	10,10
	1 945	0	0	2	14	10 002	91 000	5 039	1,0	458,54
	1 971	0	0	2	14	10 002	91 000	75	1,0	6,82
	1 979	0	0	2	2	10 002	91 000	3 446	1,0	313,58
	1 998	0	0	2	14	10 002	91 000	4 492	1,0	408,77
	2 018	0	0	2	2	10 002	91 000	744	1,0	67,70
	2 020	0	0	2	2	10 002	91 000	361	1,0	32,85
	2 021	0	0	2	14	10 002	91 000	26	1,0	2,36
	2 159	0	0	2	14	10 002	91 000	11 583	1,0	1 054,05
	2 161	0	0	2	2	10 002	91 000	6 194	1,0	563,65
	2 169	0	0	2	14	10 002	91 000	8 900	1,0	809,90
	2 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 466	1,0	133,40
	2 178	0	0	2	14	10 002	91 000	3 531	1,0	321,32
	2 218	0	0	2	2	10 002	91 000	5 897	1,0	536,62
	2 325	0	0	2	2	10 002	91 000	482	1,0	43,86
	2 327	0	0	2	2	10 002	91 000	935	1,0	85,08
	2 332	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27-dodatek č. 3

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Datum tisku:

Účinná od:

23.143,- Kč

671 69 Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 337	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00
	2 339	0	0	2	2	10 002	91 000	1 900	1,0	172,90
	2 341	0	0	2	14	10 002	91 000	990	1,0	90,09
	2 350	0	0	2	2	10 002	91 000	2 290	1,0	208,39
	2 354	0	0	2	2	10 002	91 000	632	1,0	57,51
	2 356	0	0	2	2	10 002	91 000	910	1,0	82,81
	2 358	0	0	2	2	10 002	91 000	700	1,0	63,70
	2 360	0	0	2	2	10 002	91 000	503	1,0	45,77
	2 364	0	0	2	14	10 002	91 000	3 874	1,0	352,53
	2 372	0	0	2	7	10 002	91 000	157	1,0	14,28
	2 374	0	0	2	2	10 002	91 000	4 584	1,0	417,14
	2 381	0	0	2	7	10 002	91 000	62	1,0	5,64
	2 383	0	0	2	2	10 002	91 000	4 703	1,0	427,97
	2 384	0	0	2	2	10 002	91 000	4 778	1,0	434,79
	2 392	0	0	2	2	10 002	91 000	973	1,0	88,54
	2 393	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00
	2 414	0	0	2	2	10 002	91 000	3 278	1,0	298,29
	2 439	0	0	2	14	10 002	91 000	3 859	1,0	351,16
	2 452	0	0	2	14	10 002	91 000	485	1,0	44,13
	2 557	0	0	2	14	10 002	91 000	4 205	1,0	382,65
	2 561	0	0	2	14	10 002	91 000	5 392	1,0	490,67
	2 596	0	0	2	14	10 002	91 000	8 811	1,0	801,80
	2 618	0	0	2	14	10 002	91 000	1 008	1,0	91,72
	2 661	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00
	2 706	0	0	2	2	10 002	91 000	3 460	1,0	314,86
	2 855	0	0	2	2	10 002	91 000	42	1,0	3,82
	2 945	0	0	2	2	10 002	91 000	7 909	1,0	719,71
	2 946	0	0	2	2	10 002	91 000	3 500	1,0	318,50
	3 020	0	0	2	2	10 002	91 000	1 813	1,0	164,98
	3 052	0	0	2	2	10 002	91 000	6 243	1,0	568,11
	3 053	0	0	2	2	10 002	91 000	897	1,0	81,62
	3 092	0	0	2	2	10 002	91 000	9 509	1,0	865,31
	3 113	0	0	2	14	10 002	91 000	2 227	1,0	202,65
	3 119	0	0	2	2	10 002	91 000	17 871	1,0	1 626,26
	4 725	249	0	2	2	10 002	91 000	3 806	1,0	346,34
	4 735	0	0	2	2	10 002	91 000	2 239	1,0	203,74
	5 432	4	0	2	14	10 002	91 000	380	1,0	34,58
	5 433	2	0	2	14	10 002	91 000	168	1,0	15,28

část

254 326

23 143,37

CELKEM: nájemné dohodou

254 326

23 143,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROSPOL, s.r.o.

sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69

IČ: 48530212

DIČ: CZ48530212

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 285N09/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2009 nájemní smlouvu č. 285N09/27, dne 19.8.2010
dodatek č. 1, dne 17.9.2010 dodatek č. 2 a dne 31.1.2011 dodatek č. 3 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě obnovy operátu v kat. území Hevlín mění se výměra u parc.č. KN 4725/249
z 3806 m² na 3812 m² a u parc.č. KN 4735 z 2239 m² na 2216 m².

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hevlín	Hevlín	KN	4725/249	3812	orná půda
Hevlín	Hevlín	KN	4735	2216	orná půda

Dne 1.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 2374, KN 2383, KN
2384 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba JUDr. Ivana Kudrnová, bytem 8. května 43 –
Kuchařovice, Znojmo, PSČ 669 02 na základě kupní smlouvy č. 1004751127.

Dne 1.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 1860 v obci a k.ú.
Hevlín třetí osoba Ing. Jiří Čírtek, bytem MUDr. Jana Janského 3530/14, Znojmo, PSČ 669
02 na základě kupní smlouvy č. 1061761127.

Dne 1.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. KN 1349, KN 1835, KN 2218, KN 2332, KN 2339, KN 2393 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba Ing. Jiří Čírtek, bytem MUDr. Jana Janského 3530/14, Znojmo, PSČ 669 02 na základě kupní smlouvy č. 1019791127.

Dne 1.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. KN 2945, KN 3020, KN 3092 v obci a k.ú. Hevlín třetí osoba Ivan Martinec, bytem Hrádek 321, PSČ 671 27 na základě kupní smlouvy č. 1020791127.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.187,- Kč** (slovy: osmnácttisícjednostoosmdesátseven korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 19.854,- Kč (slovy: devatenácttisícosmsetpadesátčtyři korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 24.09.2012

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
AGROSPOL, s.r.o.
jednatel ing. Jiří Čírtek
nájemce

Za správnost: IJona Burgetová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27 – dodatek č. 4

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Účinná od:

18 187 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
část	962	0	0	2	14	10 002	91 000	2 244	1,0	204,20
	991	0	0	2	14	10 002	91 000	1 411	1,0	128,40
	1 027	0	0	2	2	10 002	91 000	14 686	1,0	1 336,42
	1 043	0	0	2	14	10 002	91 000	2 403	1,0	218,67
	1 164	0	0	2	14	10 002	91 000	1 890	1,0	171,99
	1 171	0	0	2	14	10 002	91 000	1 670	1,0	151,97
	1 176	0	0	2	14	10 002	91 000	131	1,0	11,92
	1 196	0	0	2	14	10 002	91 000	3 947	1,0	359,17
	1 225	0	0	2	7	10 002	91 000	1 790	1,0	162,89
	1 226	0	0	2	14	10 002	91 000	1 078	1,0	98,09
	1 326	0	0	2	14	10 002	91 000	3 178	1,0	289,19
	1 387	0	0	2	2	10 002	91 000	3 000	1,0	273,00
	1 393	0	0	2	14	10 002	91 000	2 943	1,0	267,81
	1 398	0	0	2	2	10 002	91 000	2 700	1,0	245,70
	1 437	0	0	2	2	10 002	91 000	2 931	1,0	266,72
	1 456	0	0	2	2	10 002	91 000	1 045	1,0	95,09
	1 457	0	0	2	2	10 002	91 000	4 814	1,0	438,07
	1 458	0	0	2	2	10 002	91 000	2 294	1,0	208,75
	1 460	0	0	2	2	10 002	91 000	3 116	1,0	283,55
	1 461	0	0	2	2	10 002	91 000	2 132	1,0	194,01
	1 581	0	0	2	14	10 002	91 000	1 231	1,0	112,02
	1 796	0	0	2	2	10 002	91 000	963	1,0	87,63
	1 797	0	0	2	14	10 002	91 000	1 506	1,0	137,04
	1 817	0	0	2	14	10 002	91 000	198	1,0	18,01
	1 852	0	0	2	2	10 002	91 000	474	1,0	43,13
	1 863	0	0	2	14	10 002	91 000	2 396	1,0	218,03
část, bez TP	1 884	0	0	2	4	10 002	91 000	70	1,0	6,37
část	1 885	0	0	2	2	10 002	91 000	31	1,0	2,82
	1 888	0	0	2	14	10 002	91 000	260	1,0	23,66
	1 916	0	0	2	2	10 002	91 000	111	1,0	10,10
	1 945	0	0	2	14	10 002	91 000	5 039	1,0	458,54
	1 971	0	0	2	14	10 002	91 000	75	1,0	6,82
	1 979	0	0	2	2	10 002	91 000	3 446	1,0	313,58
	1 998	0	0	2	14	10 002	91 000	4 492	1,0	408,77
	2 018	0	0	2	2	10 002	91 000	744	1,0	67,70
	2 020	0	0	2	2	10 002	91 000	361	1,0	32,85
	2 021	0	0	2	14	10 002	91 000	26	1,0	2,36
	2 159	0	0	2	14	10 002	91 000	11 583	1,0	1 054,05
	2 161	0	0	2	2	10 002	91 000	6 194	1,0	563,65
	2 169	0	0	2	14	10 002	91 000	8 900	1,0	809,90
	2 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 466	1,0	133,40
	2 178	0	0	2	14	10 002	91 000	3 531	1,0	321,32
	2 325	0	0	2	2	10 002	91 000	482	1,0	43,86
	2 327	0	0	2	2	10 002	91 000	935	1,0	85,08
	2 337	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	1,0	182,00
	2 341	0	0	2	14	10 002	91 000	990	1,0	90,09
	2 350	0	0	2	2	10 002	91 000	2 290	1,0	208,39
	2 354	0	0	2	2	10 002	91 000	632	1,0	57,51
	2 356	0	0	2	2	10 002	91 000	910	1,0	82,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 285N09/27 – dodatek č. 4

AGROSPOL, s.r.o.

Variabilní symbol: 28510927

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hevlín 133

Účinná od:

18 187 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
část	2 358	0	0	2	2	10 002	91 000	700	1,0	63,70	
	2 360	0	0	2	2	10 002	91 000	503	1,0	45,77	
	2 364	0	0	2	14	10 002	91 000	3 874	1,0	352,53	
	2 372	0	0	2	7	10 002	91 000	157	1,0	14,28	
	2 381	0	0	2	7	10 002	91 000	62	1,0	5,64	
	2 392	0	0	2	2	10 002	91 000	973	1,0	88,54	
	2 414	0	0	2	2	10 002	91 000	3 278	1,0	298,29	
	2 439	0	0	2	14	10 002	91 000	3 859	1,0	351,16	
	2 452	0	0	2	14	10 002	91 000	485	1,0	44,13	
	2 557	0	0	2	14	10 002	91 000	4 205	1,0	382,65	
	2 561	0	0	2	14	10 002	91 000	5 392	1,0	490,67	
	2 596	0	0	2	14	10 002	91 000	8 811	1,0	801,80	
	2 618	0	0	2	14	10 002	91 000	1 008	1,0	91,72	
	2 661	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	1,0	455,00	
	2 706	0	0	2	2	10 002	91 000	3 460	1,0	314,86	
	2 855	0	0	2	2	10 002	91 000	42	1,0	3,82	
	2 946	0	0	2	2	10 002	91 000	3 500	1,0	318,50	
	3 052	0	0	2	2	10 002	91 000	6 243	1,0	568,11	
	3 053	0	0	2	2	10 002	91 000	897	1,0	81,62	
	3 113	0	0	2	14	10 002	91 000	2 227	1,0	202,65	
	3 119	0	0	2	2	10 002	91 000	17 871	1,0	1 626,26	
	4 725	249	0	2	2	10 002	91 000	3 812	1,0	346,89	
	4 735	0	0	2	2	10 002	91 000	2 216	1,0	201,66	
	5 432	4	0	2	14	10 002	91 000	380	1,0	34,58	
5 433	2	0	2	14	10 002	91 000	168	1,0	15,28		
									199 862	18 187,21	
CELKEM nájemné dohodou							199 862	18 187 Kč			

POZEMKOVÝ ÚŘAD
zemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Znojmo
Armády 1213/8
Znojmo

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 285N09/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.
Sídlo: č.p. 329, 671 69 Hevlín
IČ: 48530212
DIČ: CZ48530212
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Čírtek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 285N09/27, kterým se mění výše ročního
nájemného

1. Na základě změny sídla společnosti mění se tímto označení nájemce:

z:

AGROSPOL s. r.o.
Sídlo: Hevlín 133, PSČ 671 69
IČ: 48530212
DIČ: CZ48530212
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

na:

AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.
Sídlo: č.p. 329, 671 69 Hevlín
IČ: 48530212
DIČ: CZ48530212
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10722
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Jiří Čírtek

2. Na základě nájemní smlouvy č. 285N09/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.187,- Kč (slovy: osmnácttisícjednostoosmdesát sedm korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **40.012,- Kč** (slovy: čtyřicettisíc dvanáct korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-09-2014

Ve Znojmě dne

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGROSPOL HEVLÍN, spol. s r.o.
Ing. Jiří Čírtek, jednatel
nájemce

Za správnost: Růžena Švecová

.....
podpis

říloha dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č.

AGROSPOL, s.r.o.

285N09/27

Uzavřeno: 14.10.2009

Roční nájem:

č.p. 329 Hevlín

Variabilní symbol: 28510927

Účinná od: 20.11.2009

40 012 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hevlín										
část	962	0	0	2	14	10 002	91 000	2 244	2,2	449,25
	991	0	0	2	14	10 002	91 000	1 411	2,2	282,48
	1 027	0	0	2	2	10 002	91 000	14 686	2,2	2 940,14
	1 043	0	0	2	14	10 002	91 000	2 403	2,2	481,08
	1 164	0	0	2	14	10 002	91 000	1 890	2,2	378,38
	1 171	0	0	2	14	10 002	91 000	1 670	2,2	334,33
	1 176	0	0	2	14	10 002	91 000	131	2,2	26,23
	1 196	0	0	2	14	10 002	91 000	3 947	2,2	790,19
	1 225	0	0	2	7	10 002	91 000	1 790	2,2	358,36
	1 226	0	0	2	14	10 002	91 000	1 078	2,2	215,82
	1 326	0	0	2	14	10 002	91 000	3 178	2,2	636,24
	1 387	0	0	2	2	10 002	91 000	3 000	2,2	600,60
	1 393	0	0	2	14	10 002	91 000	2 943	2,2	589,19
	1 398	0	0	2	2	10 002	91 000	2 700	2,2	540,54
	1 437	0	0	2	2	10 002	91 000	2 931	2,2	586,79
	1 456	0	0	2	2	10 002	91 000	1 045	2,2	209,21
	1 457	0	0	2	2	10 002	91 000	4 814	2,2	963,76
	1 458	0	0	2	2	10 002	91 000	2 294	2,2	459,26
	1 460	0	0	2	2	10 002	91 000	3 116	2,2	623,82
	1 461	0	0	2	2	10 002	91 000	2 132	2,2	426,83
	1 581	0	0	2	14	10 002	91 000	1 231	2,2	246,45
	1 796	0	0	2	2	10 002	91 000	963	2,2	192,79
	1 797	0	0	2	14	10 002	91 000	1 506	2,2	301,50
	1 817	0	0	2	14	10 002	91 000	198	2,2	39,64
	1 852	0	0	2	2	10 002	91 000	474	2,2	94,89
	1 863	0	0	2	14	10 002	91 000	2 396	2,2	479,68
část, bez TP	1 884	0	0	2	4	10 002	91 000	70	2,2	14,01
část	1 885	0	0	2	2	10 002	91 000	31	2,2	6,21
	1 888	0	0	2	14	10 002	91 000	260	2,2	52,05
	1 916	0	0	2	2	10 002	91 000	111	2,2	22,22
	1 945	0	0	2	14	10 002	91 000	5 039	2,2	1 008,81
	1 971	0	0	2	14	10 002	91 000	75	2,2	15,02
	1 979	0	0	2	2	10 002	91 000	3 446	2,2	689,89
	1 998	0	0	2	14	10 002	91 000	4 492	2,2	899,30
	2 018	0	0	2	2	10 002	91 000	744	2,2	148,95
	2 020	0	0	2	2	10 002	91 000	361	2,2	72,27
	2 021	0	0	2	14	10 002	91 000	26	2,2	5,21
	2 159	0	0	2	14	10 002	91 000	11 583	2,2	2 318,92
	2 161	0	0	2	2	10 002	91 000	6 194	2,2	1 240,04
	2 169	0	0	2	14	10 002	91 000	8 900	2,2	1 781,78
	2 175	0	0	2	14	10 002	91 000	1 466	2,2	293,49
	2 178	0	0	2	14	10 002	91 000	3 531	2,2	706,91
	2 325	0	0	2	2	10 002	91 000	482	2,2	96,50
	2 327	0	0	2	2	10 002	91 000	935	2,2	187,19
	2 337	0	0	2	2	10 002	91 000	2 000	2,2	400,40
	2 341	0	0	2	14	10 002	91 000	990	2,2	198,20
	2 350	0	0	2	2	10 002	91 000	2 290	2,2	458,46
	2 354	0	0	2	2	10 002	91 000	632	2,2	126,53
	2 356	0	0	2	2	10 002	91 000	910	2,2	182,18

Říloha dodatku č. 5 k nájenní smlouvě č.

AGROSPOL, s.r.o.

85N09/27

Uzavřeno: 14.10.2009

Roční nájem:

č.p. 329 Hevlín

Variabilní symbol: 28510927

Účinná od: 20.11.2009

40 012 Kč

Hevlín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	2 358	0	0	2	2	10 002	91 000	700	2,2	140,14	
	2 360	0	0	2	2	10 002	91 000	503	2,2	100,70	
	2 364	0	0	2	14	10 002	91 000	3 874	2,2	775,57	
	2 372	0	0	2	7	10 002	91 000	157	2,2	31,43	
	2 381	0	0	2	7	10 002	91 000	62	2,2	12,41	
	2 392	0	0	2	2	10 002	91 000	973	2,2	194,79	
	2 414	0	0	2	2	10 002	91 000	3 278	2,2	656,26	
část	2 439	0	0	2	14	10 002	91 000	3 859	2,2	772,57	
	2 452	0	0	2	14	10 002	91 000	485	2,2	97,10	
	2 557	0	0	2	14	10 002	91 000	4 205	2,2	841,84	
	2 561	0	0	2	14	10 002	91 000	5 392	2,2	1 079,48	
	2 596	0	0	2	14	10 002	91 000	8 811	2,2	1 763,96	
	2 618	0	0	2	14	10 002	91 000	1 008	2,2	201,80	
	2 661	0	0	2	2	10 002	91 000	5 000	2,2	1 001,00	
	2 706	0	0	2	2	10 002	91 000	3 460	2,2	692,69	
	2 855	0	0	2	2	10 002	91 000	42	2,2	8,41	
	2 946	0	0	2	2	10 002	91 000	3 500	2,2	700,70	
	3 052	0	0	2	2	10 002	91 000	6 243	2,2	1 249,85	
	3 053	0	0	2	2	10 002	91 000	897	2,2	179,58	
	3 113	0	0	2	14	10 002	91 000	2 227	2,2	445,85	
	3 119	0	0	2	2	10 002	91 000	17 871	2,2	3 577,77	
	4 725	249	0	2	2	10 002	91 000	3 812	2,2	763,16	
	4 735	0	0	2	2	10 002	91 000	2 216	2,2	443,64	
	5 432	4	0	2	14	10 002	91 000	380	2,2	76,08	
	5 433	2	0	2	14	10 002	91 000	168	2,2	33,63	
									199 862		40 012,40
CELKEM nájenné dohodou:								199 862		40 012 Kč	