

Č.j. 58697/2019-O25
(TS-VB 2019/0248 UNL)

Č.j.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
na základě plné moci

jako vlastník

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Identifikační číslo : 49099469
DIČ : CZ49099469
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
sp. zn. B 466
Zastoupena : Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru
na základě pověření ze dne 25. 11. 2019

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 1462/10 a KN 1463/6 v k.ú. Řehlovice a pozemku p.č. KN 2313 v k.ú. Stadice (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje vedení vodovodu, a to v rámci stavby "Řehlovice – Hliňany, od č.p. 101 až k p.p.č. 1931/5 – rekonstrukce vodovodu" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy na traťovém úseku 0661: Ústí n.L.záp.-Trmice – Bílina (kol.2) v žkm 6,40 až žkm 6,48.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zříditi a provozovat na dotčených pozemcích vedení vodovodu, a to pro pozemky v k.ú.

Řehlovice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 975-41/2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 18. 7. 2023 pod č. PGP-608/2023-510, a pro pozemek v k.ú. Stadice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 674-120/2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 6. 10. 2023 pod č. PGP-880/2023-510. Oba geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 72.230,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc dvě stě třicet korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 124.388,- Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 8. 7. 2020, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 12. 5. 2020.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 60 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníkem výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastníkem neprodleně po uzavření smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastníkem či oprávněným podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou,

byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Teplicích dne **08-12-2023**

V Praze dne **18-12-2023**

Za oprávněného:

Za vlastníka:

Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru

Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

České dráhy, a.s.


Háňběří L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70941222



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1462/10												1462/10		353			
1463/6												1463/6		353			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995	
	Dne: 13. července 2023 Číslo: 41/2023		Dne: 18. července 2023 Číslo: 327/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Bc. Miroslava Hájková KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem PGP-608/2023-510 2023.07.18 14:07:29 +02'00'		
Číslo plánu: 975-41/2023 Okres: Ústí nad Labem Obec: Řehlovice Kat. území: Řehlovice Mapový list: DKM, Litoměřice 6-0/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
753181-673-65	767398.65	980419.24	3	průsečík
753181-673-66	767395.99	980420.88	3	průsečík
44	767399.49	980420.70	3	barva-terén
45	767396.81	980422.33	3	barva-terén
46	767398.74	980425.28	3	barva-terén
47	767401.17	980422.98	3	barva-terén
48	767408.38	980428.45	3	barva-terén
49	767406.33	980430.80	3	barva-terén
50	767408.30	980432.90	3	barva-terén
51	767410.57	980430.77	3	barva-terén
67	767409.68	980431.60	3	průsečík

k. ú. Stadice
k. ú. Řehlovice

2313

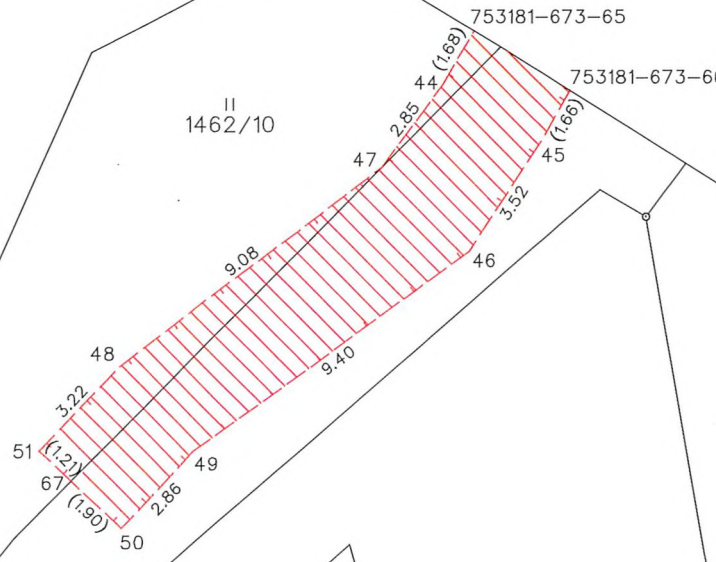
2310

1176/9

753181-673-65

II
1462/10

753181-673-66



II
1132/2

O
130/4

← 1463/5

1463/6 →

II
63/1

O
129/3

GP 975-41/2023			
vymezení rozsahu věcného břemene (k. ú. Řehlovice)			
LV 353 (České dráhy, a.s.)	1462/10	11 m ²	16 m
LV 353 (České dráhy, a.s.)	1463/6	43 m ²	17 m
	Celkem	54 m²	33 m

GEODETA – TC, spol. s.r.o.




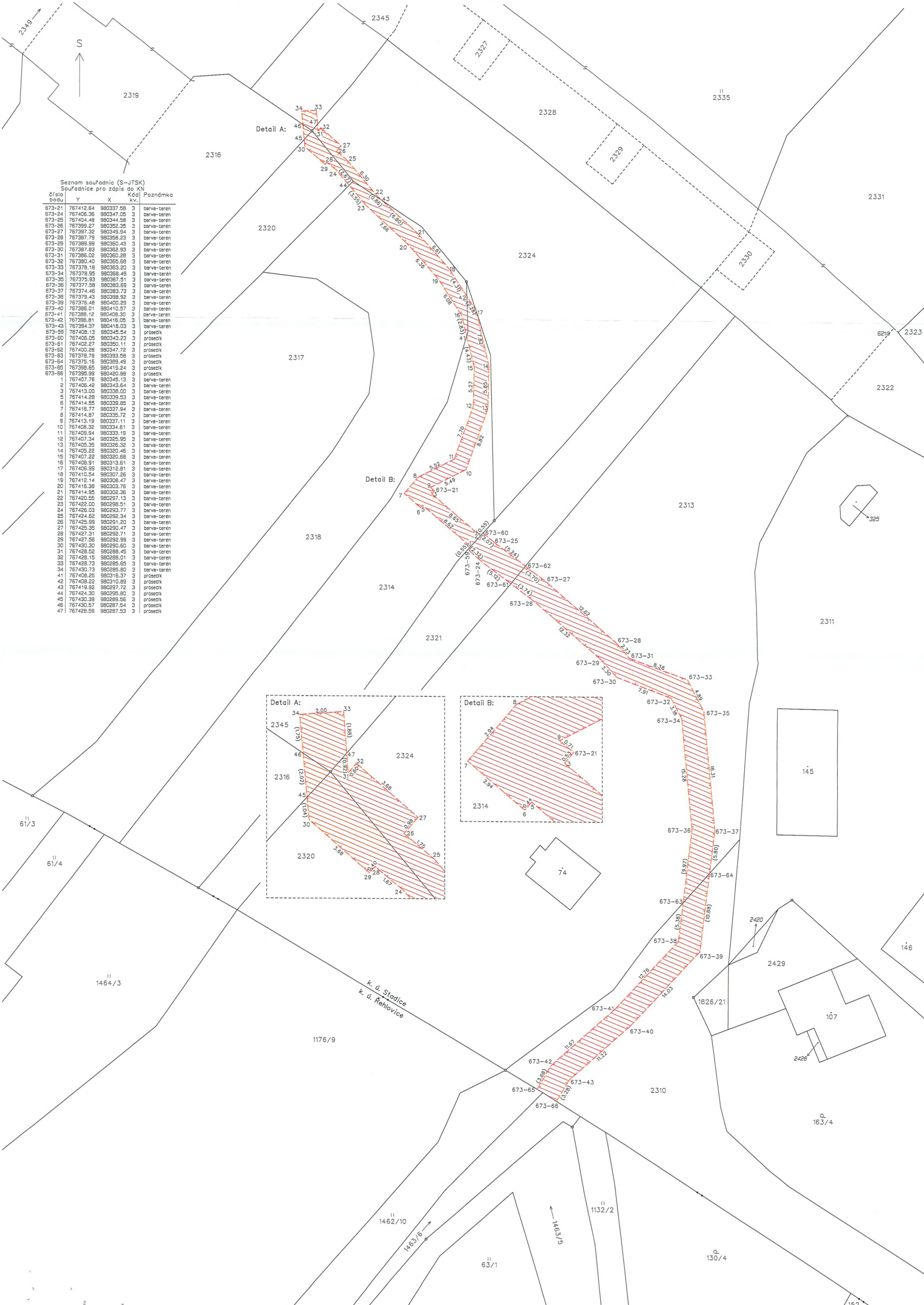
Ing. Jiří Höniĝ
(podpis a razítko ověřovatele)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
											ha	m ²									
2310														2310							
2313														2313							1
2314														2314							304
2316														2316							255
2318														2318							174
2320														2320							255
2321														2321							79
2324														2324							10002
2345														2345							1

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

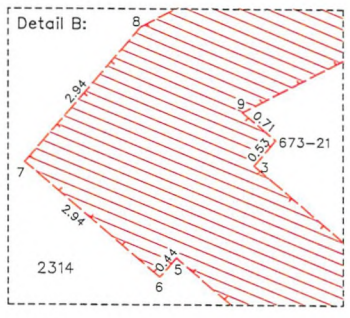
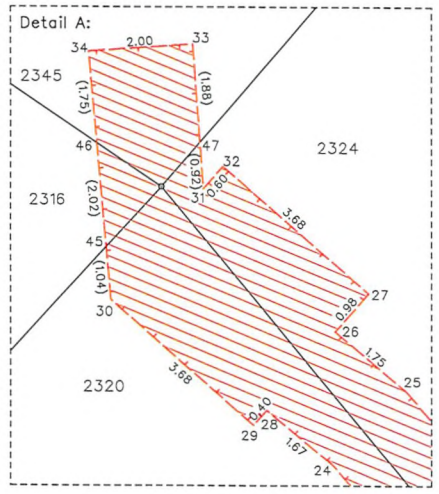
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995
	Dne: 26. září 2023 Číslo: 120/2023	Dne: 9. října 2023 Číslo: 333/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz	Bc. Miroslava Hájková Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem PGP-880/2023-510 2023.10.06 12:41:08 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 674-120/2023		
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Řehlovice		
Kat. území: Stadice		
Mapový list: DKM, Litoměřice 6-0/11		
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
673-21	767412.64	980337.58	3	barva-teren
673-24	767406.36	980347.05	3	barva-teren
673-25	767404.48	980344.58	3	barva-teren
673-26	767399.27	980352.35	3	barva-teren
673-27	767397.32	980349.94	3	barva-teren
673-28	767397.79	980358.23	3	barva-teren
673-29	767399.99	980360.43	3	barva-teren
673-30	767397.83	980362.93	3	barva-teren
673-31	767396.02	980360.28	3	barva-teren
673-32	767390.40	980365.68	3	barva-teren
673-33	767378.18	980363.20	3	barva-teren
673-34	767378.95	980368.49	3	barva-teren
673-35	767375.93	980367.51	3	barva-teren
673-36	767377.58	980369.69	3	barva-teren
673-37	767374.46	980363.73	3	barva-teren
673-38	767379.43	980368.52	3	barva-teren
673-39	767376.48	980400.29	3	barva-teren
673-40	767386.01	980410.57	3	barva-teren
673-41	767388.12	980408.30	3	barva-teren
673-42	767396.81	980416.05	3	barva-teren
673-43	767394.37	980418.03	3	barva-teren
673-59	767408.13	980345.54	3	průsečík
673-60	767405.05	980343.23	3	průsečík
673-61	767402.27	980350.11	3	průsečík
673-62	767400.28	980347.72	3	průsečík
673-63	767378.78	980365.68	3	průsečík
673-64	767375.16	980369.49	3	průsečík
673-65	767398.65	980419.24	3	průsečík
673-66	767395.99	980420.88	3	průsečík
1	767407.76	980345.13	3	barva-teren
2	767406.42	980345.64	3	barva-teren
3	767413.00	980338.00	3	barva-teren
4	767414.28	980339.53	3	barva-teren
5	767414.28	980339.53	3	barva-teren
6	767414.55	980339.85	3	barva-teren
7	767416.77	980337.94	3	barva-teren
8	767414.87	980335.72	3	barva-teren
9	767413.19	980337.11	3	barva-teren
10	767408.32	980334.61	3	barva-teren
11	767409.94	980333.19	3	barva-teren
12	767407.34	980325.95	3	barva-teren
13	767405.35	980326.32	3	barva-teren
14	767405.22	980320.46	3	barva-teren
15	767407.22	980320.68	3	barva-teren
16	767408.91	980313.61	3	barva-teren
17	767406.99	980312.81	3	barva-teren
18	767410.54	980307.26	3	barva-teren
19	767412.14	980308.47	3	barva-teren
20	767416.39	980303.76	3	barva-teren
21	767414.95	980302.36	3	barva-teren
22	767420.55	980297.13	3	barva-teren
23	767422.00	980298.51	3	barva-teren
24	767425.03	980293.77	3	barva-teren
25	767424.62	980292.34	3	barva-teren
26	767425.99	980291.20	3	barva-teren
27	767425.35	980290.47	3	barva-teren
28	767427.31	980292.71	3	barva-teren
29	767427.58	980292.99	3	barva-teren
30	767430.30	980290.60	3	barva-teren
31	767428.52	980288.45	3	barva-teren
32	767428.15	980288.01	3	barva-teren
33	767428.73	980285.65	3	barva-teren
34	767430.73	980285.80	3	barva-teren
41	767408.25	980316.37	3	průsečík
42	767408.22	980310.89	3	průsečík
43	767419.92	980297.72	3	průsečík
44	767424.30	980295.80	3	průsečík
45	767430.39	980289.56	3	průsečík
46	767430.57	980287.54	3	průsečík
47	767428.59	980287.53	3	průsečík



k. ú. Stodice
k. ú. Řehlovice

GP 674-120/2023vymezení rozsahu věcného břemene
(k. ú. Stadice)

VLASTNÍK POZEMKU	PARCELA	VÝMĚRA	DÉLKA
LV 1 (Obec Řehlovice)	2310	113 m ²	36 m
LV 304 (České dráhy, a.s.)	2313	171 m ²	55 m
LV 79 (Správa železnic, státní organizace)	2321	23 m ²	7 m
LV 255 (Řehlovická zóna II s.r.o.)	2314	80 m ²	39 m
LV 10002 (Státní pozemkový úřad)	2324	13 m ²	13 m
LV 255 (Řehlovická zóna II s.r.o.)	2318	46 m ²	23 m
LV 255 (Řehlovická zóna II s.r.o.)	2320	12 m ²	9 m
LV 174 (Ředitelství silnic a dálnic ČR)	2316	1 m ²	2 m
LV 1 (Obec Řehlovice)	2345	4 m ²	3 m
	Celkem	463 m²	187 m

GEODETA – TC, spol. s.r.o.

**Ing. Jiří Hönlík**
(podpis a razítko ověřovatele)